



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

ENTORNO

En el ámbito nacional durante el año 2018, el país sufrió un cambio económico importante con la implementación de políticas económicas que afectaron el crecimiento productivo del país, y sobre todo la reducción del gastos de las empresas públicas en el cual afecto de forma determinante en los contratos que tenía la empresa con el sector público.

RESULTADOS 2018

Nuestra empresa SERVICIO DE LIMPIEZA MALO PIEDRA CIA LTDA., durante el año 2018 el objetivo principal de la empresa fue prestar servicios de mantenimiento con instituciones del sector privado y con clientes en general, generando un total de ingresos de \$195.601.88, es necesario destacar que se logró firmar el contrato con la UNIVERSIDAD CATOLICA DE CUENCA, para la prestación del servicio de mantenimiento de las diferentes facultades desde el 1 de Julio hasta el 31 de Diciembre del 2018, la firma de este contrato ayudo al incremento de las ventas de forma considerable.

En referencia a los gastos realizados estos hacienden a \$252.368.65, estos valores corresponden a los gastos que ha incurrido la empresa para el desarrollo de las actividades normales. Dentro de este rubro se encuentran los pagos a los empleados, pagos a los proveedores, pagos de servicio básicos, pagos de intereses financieros y otros gastos que se incurrieron en el ejercicio económico, es oportuno mencionar que existe una considerable reducción de la perdida de \$61.799.72, frente a la pérdida del año anterior que fue de \$145.525.2

En referencia a la Situación Financiera de la empresa los valores reflejados en el Balance General se encuentran el detalle de los Activos, Pasivos y Patrimonio

Dentro del Activo se encuentran los saldos de las cuentas: Clientes, inventario de Mercaderías, Activos Fijos y Crédito tributario y Otras Cuentas por Cobrar reflejando un total de Activos de \$ 655.480.98.



Dentro de los Pasivos se encuentran los saldos de las cuentas: Proveedores Nacionales, préstamos financieros, beneficios sociales por Pagar y otros pasivos que posee la empresa sumando un valor total de \$243.262.77.

Dentro del patrimonio se encuentran las cuentas de: Capital Social, reserva legal, utilidades acumuladas y la pérdida del ejercicio sumando un patrimonio de \$412.218.21

METAS, OBJETIVOS Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

Para este periodo económico 2019 se tomarán políticas de ventas, campañas publicitarias, análisis de costos y optimización de recursos, de manera que la empresa pueda generar ingresos favorable que nos permitan desarrollar nuestras actividades con total normalidad y poder cumplir con los objetivos que se han establecido, uno de los objetivos principales es renovar el contrato de mantenimiento con la UNIVERSIDAD CATOLICA DE CUENCA, y de esta manera afianzar el ingreso en el mercado privado.

GESTION ADMINISTRATIVA.

Servicios de Limpieza Malo Piedra Cía. Ltda., en su afán de ser una empresa líder en el área de limpieza y brindar soluciones globales, para mantener un elevado índice de clientes satisfechos, ha impulsado a los directivos y al personal a capacitarse continuamente, asistiendo a cursos y eventos relevantes, que les ha permitido solventar eficazmente dudas e inquietudes de los clientes.

OBLIGACIONES CON EL ESTADO

Servicios de Limpieza Malo Piedra Cía. Ltda. mantiene un estricto cumplimiento en cuanto a pago de obligaciones que tiene con el Estado, sea a nivel de laboral, tributario, como podemos mencionar, Planillas IESS – Fondos de reservas, Impuesto a la renta, Impuesto al valor agregado, y retenciones a la fuente; también contribuciones con la superintendencia de Compañías.

Cuenca: Bolívar 17-12 y Miguel Heredia.
Telf.: (593-7) 4091775 / 2822234 • Telefax: 2834387 • Cels.: 0992251228 / 0998970528 / 0997652821
E-mail: ventas@dimplos.com / jfmalodimplos@hotmail.com



Para concluir agradezco a ustedes señores accionistas por su apoyo y confianza depositada a mi gestión, y sobre todo agradezco a los empleados quienes con disciplina ganas y amor a la empresa colaboraron con la Gerencia General, formando un equipo para lograr los resultados que doy a conocer.

Atentamente,

Sr. Juan Fernando Maio Piedra.
GERENTE GENERAL

LAVADO DE MUEBLES / LAVADO DE CORTINAS / PINTURA EN GENERAL / LIMPIEZA EN GENERAL / SERVICIO DE MUDANZA / LAVADA DE ALFOMBRAS / DESINFECCIÓN DE BAÑOS / DESINFECCIÓN DE CISTERNAS / DESINUNDACIÓN DE ALFOMBRAS / LAVADO DE INTERIORES DE VEHÍCULOS / LAVADO DE VIDRIOS INTERIORES Y EXTERIORES / RASQUETEADO / ENSERADO Y ABRILLANTADO DE PISOS / GASPIERIA / JARDINERIA / FUMIGACIÓN EN GENERAL / LAVADO DE TOLDOS / CARPINTERIA / ELECTRICIDAD / ALBAÑILERIA / ESTUQUERIA / DISEÑO DE AMBIENTES (EXTERIORES E INTERIORES) / TAPICERIA EN GENERAL / ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE PUERTAS ENROLLABLES / CERRAJERIA / ELIMINACIÓN DE HONGOS EN BAÑOS.