

INFORME DE GERENCIA

NEOAUTO S.A.

Quito, 06 de abril del 2012

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe anual de Administración de la compañía **NEOAUTO S.A.**, correspondiente al ejercicio económico 2011.

INFORMACIÓN MACROECONÓMICA

Durante el 2011, el país mostró un desempeño relativamente estable en cuanto a cifras macroeconómicas se refiere. De acuerdo al Banco Central el crecimiento del PIB para el 2011 fue de 6.50%. En relación a economías desarrolladas, el Ecuador demostró tener un incremento económico relevante al compararlo con el crecimiento de E.E.U.U y de la Unión Europea.

El 2011, finalizó con una inflación de 5.41%, el cual fue un incremento considerable del 3.33% registrado en el año 2010. Este incremento en la inflación fue en parte un reflejo de la inestabilidad sufrida en los mercados internacionales a lo largo del año, sobre todo a partir del comienzo del tercer trimestre. A pesar de experimentar una aceleración significativa en la inflación, el desempleo en el país disminuyó a 7.38% menor que el 7.58% del 2010.

Los indicadores de competitividad relacionados al mercado financiero presentaron mejoras con relación al año 2010, consecuentemente los empresarios se han mostrado más optimistas con respecto a la percepción de la facilidad de acceso a créditos

La tasa de interés activa corporativa varió de en 8.68% en diciembre de 2010, terminando en 8.17% para diciembre del 2011. por lo cual las entidades financieras están obligadas a buscar alternativas, diversificar sus productos y definir sus estrategias de crecimiento apuntando a un segmento de mercado, de manera que puedan generar márgenes de rentabilidad positivos derivados directamente de su negocio de intermediación financiera como por ejemplo el crédito de consumo (vehículos).

LA COMPAÑÍA:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.
3. Las Ventas Netas en el año del 2011 llegaron a la cifra de US\$ 47.668.719, representa un decremento del 1.14% en relación al período 2010, año en el cual la empresa alcanzó el monto de US\$ 48.218.164.
4. El Costo de Ventas de NEOAUTO S. A. para el período analizado, representa el 88.6% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 42.262.166, dejando una utilidad bruta de 11.3%, esto es US\$ 5.406.553 superior en 20.14% al resultado del año anterior que fue de US\$ 4.500.103.
5. Los Gastos Administrativos durante el 2011, representaron el 6.29% sobre las Ventas Netas, con el valor de US\$ 2.996.877, estos gastos son 12.8% más altos que en el período anterior 2010 en el cual fueron US\$ 2.657.211, dado principalmente por la apertura de nuevo punto de venta y posventa contando actualmente Neoauto con nueve puntos de venta a nivel nacional, de los cuales 6 cuentan con infraestructura propia para atención en Posventa reforzando así la imagen Neoauto como principal socio de la marca Hyundai en Ecuador:

Matriz - 10 de Agosto	Venta de vehículos livianos y comerciales; Post Venta livianos y comerciales
Condado	Venta de vehículos livianos y comerciales; Post Venta livianos - express
Shyris	Venta de vehículos livianos y comerciales
Almagro	Venta de vehículos livianos y comerciales
Portugal	Venta de vehículos livianos y comerciales; Post Venta livianos - express
Cumbaya	Venta de vehículos livianos y comerciales
Santo Domingo	Venta de vehículos livianos (Hyundai - Mahindra) y comerciales; Post Venta livianos y comerciales
Ambato	Venta de vehículos comerciales (Hyundai - Mahindra); Post Venta comerciales
Sabanilla	Venta de vehículos livianos y comerciales; Post Venta livianos y comerciales

6. Los Gastos de Ventas durante el 2011 representa el 1.5% sobre las Ventas Netas de Neoauto, con el valor de USD\$ 708.494, expresando un decremento del 10% en relación al año 2010 en el cual fueron USD\$ 783.269.

7. El valor registrado de Gastos Financieros en el periodo 2011 es de USD\$ 363.650 que representan un 0.76% sobre el valor de las Ventas Netas de la Compañía, experimentando un incremento del 49% en relación al año 2010 en el cual fueron USD\$ 244.703.
8. La Utilidad Antes de Impuestos en el 2011, fue de US\$ 894.147 representa el 1.88% de las Ventas Netas de la empresa, expresando un incremento del 67% en relación al año anterior en el cual fueron US\$ 536.406. La Utilidad Neta a disposición de los señores accionistas es US\$ 425.136 resultado que se obtiene luego de haber considerado US\$ 134.122 de participación a empleados y US\$ 334.889 de Impuesto a la Renta.
9. A continuación me permito presentar un resumen de los principales indicadores financieros de la compañía para del periodo 2011:

	2011	2010
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 3.713.873	-\$ 3.950.896
LIQUIDEZ	0,76	0,78
PRUEBA ACIDA	0,50	0,49
ENDEUDAMIENTO	92.31%	95.37%
APALANCAMIENTO	1.199.63%	2057.97%
MARGEN SOBRE VENTAS	11.3%	9.3%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	48.41%	32.94%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION	2.51%	1.15%
ROTACION DE INVENTARIOS	10,33	8,41
DIAS DE INVENTARIO	35	43
ROTACION DE CARTERA	7,49	6,18
DIAS DE COBRO DE CARTERA	49	59
ROTACION DE CUENTAS POR PAGAR	2,95	2,43
ROTACION DE ACTIVOS	2.81	2.54
DIAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	124	150
CICLO NETO DE COMERCIALIZACION	-40	-48

10. En el periodo 2011 se dio por concluida la construcción de la sucursal en la ciudad de Quito Sector Sur Av. Maldonado, en la misma que se realiza la comercialización de vehículos livianos, comerciales y el servicio de post – venta para los mismos.
11. El saldo final del inventario de repuestos al cierre del 2011 es de USD\$ 545.644, y saldo final de los costos mensuales promedio de repuestos son USD\$ 130.649

equivalente a un 24%, con lo cual tendríamos un stock disponible para la venta de 4.18 meses aproximadamente.

12. Finalmente, pongo a su consideración los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y el apoyo a gestión.

Atentamente,



Ing. Javier Sotomayor Auz

GERENTE GENERAL

NEOAUTO S.A.