

**Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEOAUTO S. A.
Ciudad.**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2018 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2017 y 2018, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2018 han llegado a la cifra de US\$2.997.448 que al comparar este resultado con el año 2017 se observa que el volumen de ingresos han aumentado en 39,07%. En el año 2017, los ingresos de la empresa fueron US\$ 38.108.986.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2018 llega a la cifra de US \$48.375.523 que representa el 91,28% sobre las ventas netas.

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2018 llega a la cifra de US \$4.621.925; al comparar este resultado con el año 2017 la Utilidad Bruta aumento en 13,96%, en el 2017 fue de US \$4.055.649.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$4.001.886 lo que representa un 7,55%. En el año 2017 fue \$3.007.187 que representa un 7,89%.

Movimiento Financiero:

En el año 2018 se registra un aumento de 63,66% en relación al año 2017, pasando de \$197.455 en el 2017 a \$323.148 en el 2018.

Otros Ingresos:

En el año 2018 se presenta un valor US\$182.328; comparando con el año 2017 presenta una reducción del 77,89% siendo el valor registrado de US\$824.555.

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2018 una utilidad de US \$99.917 después de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2017, se observa una disminución del 91,54%. La utilidad en el año 2017 fue de US \$1.180.616.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL (Anexo 2)

ACTIVOS**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes han aumentado frente al año anterior en 78,42%, ya que al 31 de Diciembre del 2017 se tenían US\$21.238.113, mientras que al 31 de Diciembre del 2018 se tiene US\$24.503.952.

Inventario (realizable):

El inventario de vehículos y repuestos disponibles al cierre del ejercicio 2018 se encuentra en US\$11.348.404 lo que representa un incremento del 36,32% en relación al ejercicio 2017 que se cerró con \$8.608.267.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presenta un aumento pasando de US\$5.149.915 en el 2017 a US\$5.732.566 en el 2018, la variación porcentual es de 18,35%.

Total del Activo:

El total de Activos tienen un incremento de 14,35%, pasando de US\$27.325.321 en el 2017 a US\$31.247.863 en el 2018.

PASIVOS

Los Pasivos para el año 2018 presentan un aumento de 14,63%, pasando de US\$26.041.432 en el año 2017 a ser US\$29.852.503 en el 2018.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

▪ Cuentas por Pagar Comerciales y otras	\$ 20.803.276
▪ Cuentas por Pagar Financieras	\$ 19.124
▪ Impuestos Corrientes	\$ 78.121
▪ Provisiones	\$ 144.832

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un aumento del 8,68% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 1.395.360 el valor del Patrimonio en el año 2018, frente a US\$ US\$ 1.283.889 del año 2017.

ÍNDICES FINANCIEROS (Anexo 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2018 se presenta con un valor de US\$3.458.599, mientras que en el año 2017 se presentó con un valor de US\$ \$4.655.222.

Liquidez:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2018, siendo de 1.16; frente al 1.28 que se obtuvo en el 2017.

Prueba Ácida:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2018 siendo 0,63; frente al 0.76 que se obtuvo en el 2017.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa para el año 2018, pasa a ser de 95.53%, frente al 2017 donde este índice se presentó con un resultado de 95,30%.

El apalancamiento de la empresa es de \$21 en el año 2018, y \$20 en el año 2017.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 9%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa pasa de 4,32% en el año 2017 a 0,32% en el 2018.

Índices de Ejecutoria:

- Los días de los inventarios en el año 2018 están en 86 días, para el 2017 fue 92 días.
- El período de cobro disminuye para el año 2018, pasa de 106 días en el 2017 a 83 días en el 2018.
- La rotación de los activos de la empresa pasa de 1,39 veces en el 2017 a 1,70 veces en el 2018.

CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS SOLICITADOS POR LA U.A.F.

En cumplimiento al Art. 37 de la Resolución N.- SC.DSC.G.13010 sobre Normas para la Prevención de Lavado de Activos y Financiación del terrorismo emitido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en el periodo económico 2018 el Oficial de Cumplimiento es la Srta. Mirella Peñafiel quien dentro del informe anual presentada al directorio dio a conocer que se realizaron las políticas de control necesarias en prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos; según manual de prevención solicitado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF).

El Oficial de Cumplimiento según informe ha presentado 12 reportes correspondientes a transacciones por la comercialización de vehículos, iguales o que superan el umbral establecido por la UAF de US\$10.000 mensuales dentro de los plazos establecidos de forma mensual por un monto total al año de US\$51.637.802; se ha reportado una transacción inusual e injustificada. (ROI).

Adjunto cuadro de transacciones reportadas a la UAF durante el año 2018 según Oficial de cumplimiento:

FECHA DE CORTE	TOTAL REPORTE UAF
31/01/2018	3.815.177
28/02/2018	3.594.379
31/03/2018	4.126.858
30/04/2018	4.093.703
31/05/2018	4.404.228
30/06/2018	4.052.466
31/07/2018	4.220.062
31/08/2018	4.854.406
30/09/2018	4.314.652
31/10/2018	4.635.954
30/11/2018	5.096.403
31/12/2018	4.429.514
Total 2018	51.637.802

OPINION.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa NEOAUTO S.A.

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2018.

Cordialmente,


Ing. Hugo Sarmiento Moscoso
 COMISARIO - NEOAUTO S.A.

ANEXO 1

NEOAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2.017	%	2.018	%	Variación %
INGRESOS OPERATIVOS	38.108.986	100,00%	52.997.448	100,00%	39,07%
COSTO DE VENTAS	34.053.337	89,36%	48.375.523	91,28%	42,06%
Utilidad Bruta	4.055.649	10,64%	4.621.925	8,72%	13,96%
GASTOS ADMINISTRACIÓN	2.016.839	5,29%	849.228	1,60%	-57,89%
GASTOS DE VENTAS	990.348	2,60%	3.152.658	5,95%	218,34%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	3.007.187	7,89%	4.001.886	7,55%	33,08%
Utilidad Operativa	1.048.462	2,75%	620.039	1,17%	-40,86%
Gastos Financieros	197.455	0,52%	323.148	0,61%	63,66%
Otros Ingresos	824.555	2,16%	182.328	0,34%	-77,89%
Utilidad antes de impuestos	1.675.562	4,40%	479.219	0,90%	-71,40%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	251.334	0,66%	71.883	0,14%	-179,451
25% IMPUESTO A LA RENTA	243.612	0,64%	307.419	0,58%	26,19%
Utilidad (Pérdida) Neta	1.180.616	3,10%	99.917	0,19%	-91,54%
					-1.080.699

ANEXO 2:

NEOAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2017		2018		Variación %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	615.641	2,25%	435.107	1,39%	-29,32%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS	11.093.613	40,60%	12.097.916	38,72%	9,05%
INVENTARIOS	8.608.267	31,50%	11.348.404	36,32%	31,83%
IMPUESTOS CORRIENTES	915.261	3,35%	622.525	1,99%	-31,98%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	5.331	0,02%	0	0,00%	-100,00%
Total ACTIVO CORRIENTE	21.238.113	77,72%	24.503.952	78,42%	15,38%
INVERSIONES PERMANENTES	398.049	1,46%	398.049	1,27%	0,00%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO	5.149.915	18,85%	5.732.566	18,35%	11,31%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES, NETO	539.244	1,97%	613.296	1,96%	13,73%
Total ACTIVO NO CORRIENTE	6.087.208	22,28%	6.743.911	21,58%	10,79%
TOTAL ACTIVO	27.325.321	100,00%	31.247.863	100,00%	14,35%
PASIVOS	2017		2018		Variación %
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	15.498.401	56,72%	20.803.276	66,58%	34,23%
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	100.155	0,37%	19.124	0,06%	-80,91%
IMPUESTOS CORRIENTES	554.554	2,03%	78.121	0,25%	-85,91%
PROVISIONES	429.781	1,57%	144.832	0,46%	-66,30%
Total PASIVO CORRIENTE	16.582.891	60,69%	21.045.353	67,35%	26,91%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	9.320.150	34,11%	8.451.559	27,05%	-
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS L/P	19.937	0,07%	0	0,00%	-100,00%
PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS	118.454	0,43%	355.591	1,14%	200,19%
Total PASIVO NO CORRIENTE	9.458.541	34,61%	8.807.150	28,18%	-6,89%
TOTAL PASIVO	26.041.432	95,30%	29.852.503	95,53%	14,63%
PATRIMONIO	2017		2018		Variación %
CAPITAL SOCIAL	594.574	2,18%	594.574	1,90%	0,00%
RESERVA LEGAL	143.058	0,52%	261.120	0,84%	82,53%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-635.801	-2,33%	426.754	1,37%	-167,12%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1.442	0,01%	12.996	0,04%	-
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	1.180.616	4,32%	99.916	0,32%	-91,54%
TOTAL PATRIMONIO	1.283.889	4,70%	1.395.360	4,47%	8,68%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27.325.321	100,00%	31.247.863	100,00%	14,35%

ANEXO 3

NEOAUTO S.A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2017	2018	
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4.655.222	\$ 3.458.599	
LIQUIDEZ	1,28	1,16	
ACIDA	0,76	0,63	
ENDEUDAMIENTO	95,30%	95,53%	
APALANCAMIENTO	\$ 20	\$ 21	
MARGEN SOBRE VENTAS	11%	9%	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	1143,20%	7,71%	
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	4,32%	0,32%	
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	3,96	4,26	
DÍAS INVENTARIO	92	86	
ROTACIÓN DE CARTERA	3,44	4,38	
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	106	83	
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	2,48	2,45	
ROTACIÓN DE ACTIVOS	1,39	1,70	
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	147	149	
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	52	20	