

Cuenca, 05 abril del 2014

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEOAUTO S. A.
Ciudad.**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado al 31 de Diciembre del 2013 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual, los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

La compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, presenta sus Estados Financieros de modo comparativo entre los años 2012 y 2013, de los cuales me permito presentar los siguientes resultados financieros:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)

Ingresos de actividades ordinarias:

Las ventas en el año 2013 han llegado a la cifra de US\$31.205.648 que al comparar este resultado con el año 2012 se observa que el volumen de ingresos ha disminuido en 17.99%. En el año 2012, los ingresos de la empresa fueron US\$ 38.051.988.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas en el año 2013 llega a la cifra de US \$27.205.609 que representa el 87,18% sobre las ventas netas.

Utilidad Bruta:

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2013 llega a la cifra de US \$4,000,039; al comparar este resultado con el año 2012 la Utilidad Bruta disminuyo en 18.74%, en el 2012 fue de US \$4.573.779.

Gastos Operativos:

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$3.835.055 lo que representa una reducción del 10.08%. En el año 2012 fue \$4.265.144.

Otros Ingresos:

En el año 2013 se presenta un valor US\$23.914; comparando con el año 2012 presenta una reducción del 53.24% siendo el valor registrado de US\$51.143.

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al final del año 2013 una utilidad de US \$188.898, antes de participación trabajadores e impuestos. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2012, se observa una disminución del 47.50%. La utilidad en el año 2012 fue de US \$359.778.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA GENERAL
(ANEXO 2)

ACTIVOS**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes han disminuido frente al año anterior en 10,06%, ya que al 31 de Diciembre del 2012 se tenían US\$13.974.572, mientras que al 31 de Diciembre del 2013 se tiene US\$12.568.692.

Inventario (realizable):

El inventario de vehículos y repuestos disponibles al cierre del ejercicio 2013 se encuentra en US\$5.745.409 lo que representa un incremento del 26,94% en relación al ejercicio 2012 que se cerró con \$4.526.076.

Propiedad, planta y equipo:

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$4.200.227 en el 2012 a US\$4.436.667 en el 2013, la variación porcentual es de 5,63%.

Total del Activo:

El total de Activos tienen una disminución de 6,96%, pasando de US\$19.238.030 en el 2012 a US\$17.898.944 en el 2013.

PASIVOS**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2013 presentan una disminución de 12,47%, pasando de US\$17.492.994 en el año 2012 a ser US\$15.312.413 en el 2013.

En donde las principales cuentas que forman parte de estas obligaciones son las siguientes:

▪ Cuentas por Pagar Comerciales y otras	\$ 12.054.150
▪ Cuentas por Pagar Financieras	\$ 2.832.070
▪ Impuestos Corrientes	\$ 391.573
▪ Provisiones	\$ 34.620

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado una disminución del 13,76% en relación al año anterior, alcanzando el total de US\$ 761.464 el valor del Patrimonio en el año 2013, frente a US\$ 882.922 del año 2012.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2013 se presenta con un valor negativo de US\$2.743.721, mientras que en el año 2012 se presentó con un valor negativo de US\$ \$3.518.422.

Liquidez:

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2013, siendo de 0.82; frente al 0.80 que se obtuvo en el 2012.

Prueba Ácida:

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2013 siendo 0.45; frente al 0.54 que se obtuvo en el 2012.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se incrementa para el año 2013, pasa a ser de 95.75%, frente al 2012, donde este índice se presentó con un resultado de 95,41%.

El apalancamiento de la empresa se incrementa, pasando de 2.078,90% en el año 2012 a 2.250,60% en el 2013.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 13%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2013 es de -13,76% aumentando el índice en relación al año 2012, en donde este índice se presentó con un porcentaje de -2,94%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa aumenta, pasa de -0,14% en el año 2012 a -0,68% en el 2013.

Índices de Ejecutoria:

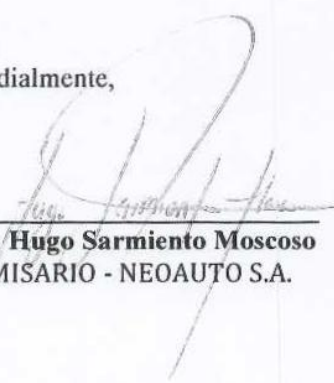
- La rotación de los inventarios pasa de 7,40 días en el 2012 a ser 4,74 días en el 2013.
- El período de cobro aumenta para el año 2013, pasa de 59 días en el 2012 a 65 días en el 2013.
- La rotación de los activos de la empresa pasa de 1,98 veces en el 2012 a 1,74 veces en el 2013.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Situación General y de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **NEOAUTO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2013.

Cordialmente,



Ing. Hugo Sarmiento Moscoso
COMISARIO - NEOAUTO S.A.

ANEXO 1

NEO AUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Pérdidas y Ganancias	2.012	%	2.013	%	Variación %
INGRESOS OPERATIVOS	38.051.988	100,00%	31.205.648	100,00%	-17,99%
COSTO DE VENTAS	33.478.209	87,98%	27.205.609	87,18%	-18,74%
Utilidad Bruta	4.573.779	12,02%	4.000.039	12,82%	-12,54%
GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	4.265.144	11,21%	3.835.055	12,29%	-10,08%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	4.265.144	11,21%	3.835.055	12,29%	-10,08%
Utilidad Operativa	308.635	0,81%	164.984	0,53%	-46,54%
Otros Ingresos	51.143	0,13%	23.914	0,08%	-53,24%
Utilidad antes de impuestos	359.778	0,95%	188.898	0,61%	-47,50%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	53.967	0,14%	28.335	0,09%	-47,50%
25% IMPUESTO A LA RENTA	332.542	0,87%	282.021	0,90%	-15,19%
Utilidad (Pérdida) Neta	-26.731	-0,07%	-121.458	-0,39%	354,37%
					-94.727

NEOAUTO S.A.

(expresado en dólares)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2012		2013		Variación %	
CAJA Y BANCOS	2.852.722	14,83%	728.636	4,07%	-74,46%	-2.124.086
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS	6.147.507	31,95%	5.582.496	31,19%	-9,19%	-565.011
REALIZABLES INVENTARIOS	4.526.076	23,53%	5.745.409	32,10%	26,94%	1.219.333
IMPUESTOS CORRIENTES	448.267	2,33%	512.151	2,86%	14,25%	63.884
Total ACTIVO CORRIENTE	13.974.572	72,64%	12.568.692	70,22%	-10,06%	-1.405.880
INVERSIONES	409	0,00%	409	0,00%	0,00%	0
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.200.227	21,83%	4.436.667	24,79%	5,63%	236.440
INTANGIBLES	10.073	0,05%	10.073	0,06%	0,00%	0
CARGOS DIFERIDOS	1.052.749	5,47%	883.103	4,93%	-16,11%	-169.646
Total ACTIVO NO CORRIENTE	5.263.458	27,36%	5.330.252	29,78%	1,27%	66.794
TOTAL ACTIVO	19.238.030	100,00%	17.898.944	100,00%	-6,96%	-1.339.086
PASIVOS	2012		2013		Variación %	
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	14.780.630	76,83%	12.054.150	67,35%	-18,45%	-2.726.480
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	1.913.591	9,95%	2.832.070	15,82%	48,00%	918.479
IMPUESTOS CORRIENTES	710.157	3,69%	391.573	2,19%	-44,86%	-318.584
PROVISIONES	88.616	0,46%	34.620	0,19%	-60,93%	-53.996
Total PASIVO CORRIENTE	17.492.994	90,93%	15.312.413	85,55%	-12,47%	-2.180.581
CUENTAS POR PAGAR FINANCIERAS	346.711	1,80%	1.413.361	7,90%	307,65%	1.066.650
PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS	515.403	2,68%	411.705	2,30%	-20,12%	-103.698
TOTAL PASIVO	18.355.108	95,41%	17.137.479	95,75%	-6,63%	-1.217.629
PATRIMONIO	2012		2013		Variación %	
CAPITAL SOCIAL	594.574	3,09%	594.574	3,32%	0,00%	0
RESERVA LEGAL	143.058	0,74%	143.058	0,80%	0,00%	0
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	-178.712	-0,93%	-178.712	-1,00%	0,00%	0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	350.734	1,82%	324.002	1,81%	-7,62%	-26.732
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-26.732	-0,14%	-121.458	-0,68%	354,35%	-94.726
TOTAL PATRIMONIO	882.922	4,59%	761.464	4,25%	-13,76%	-121.458
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	19.238.030	100,00%	17.898.943	100,00%	-6,96%	-1.339.087

ANEXO 3

NEOAUTO S.A.			
INDICES FINANCIEROS			
	2012	2013	
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 3.518.422	-\$ 2.743.721	
LIQUIDEZ	0,80	0,82	
ACIDA	0,54	0,45	
ENDEUDAMIENTO	95,41%	95,75%	
APALANCAMIENTO	2078,90%	2250,60%	
MARGEN SOBRE VENTAS	12%	13%	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	-2,94%	-13,76%	
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	-0,14%	-0,68%	
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	7,40	4,74	
DÍAS INVENTARIO	49	77	
ROTACIÓN DE CARTERA	6,19	5,59	
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	59	65	
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	1,96	1,91	
ROTACIÓN DE ACTIVOS	1,98	1,74	
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	186	191	
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	-77	-49	

CALCULO COMPRAS		
	2012	2013
Costo de ventas	33.478.209	27.205.609
Mas inventario final	4.526.076	5.745.409
Mercancia disponible	38.004.285	32.951.018
Menos inventario inicial	5.200.304	4.526.076
TOTAL COMPRAS	32.803.981	28.424.942

CICLO DE COMERCIALIZACION		
	2012	2013
Número de días de cartera	59	65
Número de días de inventario	49	77
Sub-total	108	142
Menos número de días rotación de proveedores	186	191
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	-77	-49