

Quito, 06 de Marzo del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
NEOAUTO S. A.
Ciudad.

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2010 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los comisarios.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido colaboración de la Administración de la compañía, quien me ha entregado oportunamente los Estados Financieros y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

En relación con los Estados Financieros – Balance General y Estado de Resultados - me permito hacer los siguientes comentarios:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)

Ventas Netas:

Las Ventas Netas en el año del 2010 llegaron a la cifra de US\$ 48,218,164, representa un incremento de 54% en relación al período 2009, año en el cual la empresa alcanzó el monto de US\$ 31,307,444.

Costo de Ventas:

El Costo de Ventas de NEOAUTO S. A. para el período analizado, representa el 91% sobre las Ventas Netas con el valor de US\$ 43,718,061.

Utilidad Bruta:

Como resultado de la diferencia porcentual entre las Ventas Netas y el Costo de Ventas se ha generado una Utilidad Bruta de 9% esto es US\$ 4,500,103 superior en 37% al resultado del año anterior.



Gastos de Administración:

Los Gastos Administrativos durante el 2010, representan el 6% sobre las Ventas Netas, con el valor de US\$ 2,668,381, Esto en promedio es US\$ 1,121 por unidad.

Gastos de Ventas:

Los Gastos de Ventas experimentan un incremento de 84% en relación al año 2009, pasando de US\$ 420,590 a US\$ 772,097; estos gastos representan el 2% de las Ventas Netas de NEOAUTO S. A. y en promedio son US\$ 324 por unidad vendida.

Gastos Financieros:

El valor registrado en la cuenta de Gastos Financieros es US\$ 244,703 que representan el 0.5% de las Ventas Netas de la compañía.

Utilidad Antes de Impuestos:

La Utilidad Antes de Impuestos en el 2010, es US\$ 536,406 representa el 1% de las Ventas Netas de la empresa. La Utilidad Neta a disposición de los señores accionistas es US\$ 217,571 resultado que se obtiene luego de haber considerado US\$ 80,461 de participación a empleados y US\$ 238,374 de impuesto a la Renta.

BALANCE GENERAL (ANEXO 2)

ACTIVOS

Activos corrientes:

Los Activos Corrientes de la compañía son US\$ 14,120,697 y representan el 75% de los Activos Totales, las Cuentas por Cobrar son US\$ 7,802,707, el rubro de Caja Bancos es US\$ 1,117,686 en tanto que los Inventarios se presenta con el valor de US\$ 5,200,304.

Activos Fijos:

Los Activos Fijos Netos son US\$ 3,813,172. El total de Activos de la empresa en el período 2010 es US\$ 18,949,719 lo que representa un incremento de 36% comparado con el período anterior.

PASIVOS

Pasivos Corrientes:

Los Pasivos Corrientes para el año 2010 se presentan con el valor de US\$ 18,071,593 siendo 36% más altos que en período anterior.

Las Cuentas por Pagar a Proveedores son US\$ 14,845,198, las Obligaciones Bancarias son US\$ 2,879,506. El Pasivo Total de la empresa es US\$ 18,071,593.

②

PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía se mantiene sin variaciones entre los dos años analizados, US\$ 800, actualmente la compañía registra en la cuenta de Reserva Legal US\$ 28,456, como Resultados Anteriores US\$ 631,299 y los Resultados del Ejercicio son US\$ 217,570. Con lo cual, el Patrimonio de la Empresa es US\$ 878,126.

ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

Capital de trabajo:

El Capital de Trabajo de la empresa es negativo con US\$ -3,950,896 en el período anterior fue US\$ -2,043,405.

Liquidez y Prueba Ácida:

Por su parte el índice de liquidez de la empresa pasa de 0.85 en el 2009 a ser 0.78 para el 2011, mientras que la prueba ácida es 0.49 a 1, la empresa no cuenta con los recursos necesarios en sus Activos Corrientes, para afrontar sus obligaciones de corto plazo.

Endeudamiento:

El índice de endeudamiento con terceros se mantiene sin variación en los períodos analizados, siendo 95% El apalancamiento de la compañía se incrementa a 2,058%.

Rentabilidad:

El margen bruto sobre las Ventas Netas es 9%, el rendimiento que se obtiene sobre los activos es del 1%, en tanto que el rendimiento del Patrimonio es del 33%.

Índices de Ejecutoria:

Los inventarios de la empresa, presentan una rotación de 8.41 veces al año, es decir que los mismos se renuevan cada 43 días.

La empresa para el año 2010 recupera su cartera cada 59 días, con una rotación de 6.18 veces al año, mientras que en el período 2009, la cartera se hacía efectiva cada 55 días.

Por otra parte, la empresa cancela sus obligaciones cada 150 días, esto nos indica que la compañía trabaja 91 días en promedio con dineros de terceros.



El Ciclo Neto de Comercialización de la empresa, en el período analizado es de -48 días frente a los -35 días del año 2009. El índice es negativo debido a la diferencia alta entre el Período de Cobro y Período de Pago.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los Estados Financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **NEOAUTO S. A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2010.

Cordialmente,



Ing. Cornelio Serrano Tapia.
COMISARIO-NEOAUTO S. A.



5 MAY 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz

ANEXO I
ESTADOS FINANCIEROS DE NEOAUTO S. A.
 (expresado en dólares)

Pérdidas y Ganancias	2010	%	2009	%	Variación %	
VENTAS NETAS	48,218,164	100%	31,307,444	100%	16,910,720	54%
COSTO DE VENTAS	43,718,061	91%	28,019,756	89%	15,698,305	56%
Utilidad Bruta	4,500,103	9%	3,287,688	11%	1,212,415	37%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (FIJOS)	2,668,381	6%	1,923,303	6%	745,078	39%
GASTOS DE VENTAS (VARIABLES)	772,097	2%	420,590	1%	351,507	84%
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	3,440,478	7%	2,343,893	7%	1,096,585	47%
Utilidad Operativa	1,059,625	2%	943,795	3%	115,830	12%
- Gastos Financieros	244,703	0.5%	46,579	0.1%	198,124	425%
+Otros Ingresos	35,798	0.1%	42,670	0.1%	-6,872	-16%
-Otros Egresos	314,314	0.7%	313,421	1.0%	893	0%
Utilidad antes de impuestos	536,406	1%	626,465	2%	-90,059	-14%
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	80,461		93,970		-13,509	-14%
25% IMPUESTO A LA RENTA	238,374		157,303		81,072	52%
Utilidad (Pérdida) Neta	217,571	0%	375,192	1%	-157,622	-42%

e

P&G PROMEDIO POR UNIDAD	2010	2009
No. Unidades Vendidas.	2,381	1,422
VENTAS NETAS	20,251	22,016
COSTO DE VENTAS	18,361	19,704
Utilidad Bruta	1,890	2,312
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (FIJOS)	1,121	1,353
GASTOS DE VENTAS (VARIABLES)	324	296
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	1,445	1,648
Utilidad Operativa	445	664
- Gastos Financieros	103	33
+Otros Ingresos	15	30
-Otros Egresos	132	220
Utilidad antes de impuestos	225	441
15% PARTICIPACIÓN EMPLEADOS	34	66
25% IMPUESTO A LA RENTA	100	111
Utilidad (Pérdida) Neta	91	264

ANEXO 2
BALANCE GENERAL

ACTIVOS	2010		2009		Variación %	
CAJA Y BANCOS	1,117,686	6%	607,363	4%	84%	510,324
CUENTAS POR COBRAR	7,802,707	41%	4,738,515	34%	65%	3,064,192
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		0%		0%		0
GASTOS ANTICIPADOS		0%		0%		0
INVENTARIOS	5,200,304	27%	5,913,100	42%	-12%	-712,796
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	14,120,697	75%	11,258,978	81%	41%	2,861,719
ACTIVO FIJO NETO	3,813,172	20%	2,060,811	15%	85%	1,752,361
INVERSIONES		0%		0%		0
RELACIONADOS	1,015,849	5%	643,150	5%	58%	372,700
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,829,021	25%	2,703,961	19%	78%	2,125,060
TOTAL ACTIVO	18,949,719	100%	13,962,939	100%	36%	4,986,780
PASIVOS	2010		2009		Variación %	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR		0%		0%		0
OBLIGACIONES BANCARIAS	2,879,506	15%	466,667	3%	517%	2,412,839
PROVEEDORES NACIONALES	14,845,198	78%	12,064,496	86%	23%	2,780,702
IMPUESTOS POR PAGAR		0%		0%		0
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		0%		0%		0
OTROS PASIVOS	96,189	1%	145,803	1%	-34%	-49,614
PROVISIONES	250,699	1%	625,417	4%		-374,718
OBLIGACIONES LABORALES		0%		0%		0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	18,071,593	95%	13,298,383	95%	36%	4,773,210
PRESTAMOS BANCARIOS		0%		0%		0
PASIVOS DIFERIDOS		0%		0%		0
TOTAL PASIVO	18,071,593	95%	13,298,383	95%	36%	4,773,210
PATRIMONIO	2010		2009		Variación %	
CAPITAL SOCIAL	800	0%	800	0%	0%	0
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES						
RESERVA LEGAL	28,456	0%	28,456	0%	0%	0
RESULTADOS ANTERIORES	631,299	3%	256,107	2%	146%	375,193
UTILIDAD DEL EJERCICIO	217,570	1%	375,193	3%	-42%	-157,622
TOTAL PATRIMONIO	878,126	5%	660,556	5%	33%	217,570
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18,949,719	100%	13,962,939	100%	36%	4,986,780

ANEXO 3

NEOAUTO S. A.		
INDICES FINANCIEROS		
	2010	2009
CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 3,950,896	-\$ 2,043,405
LIQUIDEZ	0.78	0.85
ACIDA	0.49	0.40
ENDEUDAMIENTO	95%	95%
APALANCAMIENTO	2058%	2014%
MARGEN SOBRE VENTAS	9%	11%
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	33%	131%
RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSIÓN	1%	3%
ROTACIÓN DE INVENTARIOS	8.41	4.74
DÍAS INVENTARIO	43	77
ROTACIÓN DE CARTERA	6.18	6.61
DÍAS DE COBRO DE CARTERA	59	55
ROTACIÓN CUENTAS POR PAGAR	2.43	2.18
DÍAS DE PAGO CUENTAS POR PAGAR	150	167
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	-48	-35

Q

CÁLCULO DE COMPRAS		
	2010	2009
<i>Costo de ventas</i>	43,718,061	28,019,756
<i>Más: inventario final</i>	5,200,304	5,913,100
Mercancía disponible	48,918,365	33,932,856
<i>Menos: inventario inicial</i>	5,913,100	6,577,823
TOTAL COMPRAS	43,005,265	27,355,033

CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN		
	2010	2009
<i>Número de días de cartera</i>	59	55
<i>Número de días de inventario</i>	43	77
Sub-total	102	132
<i>Menos: número de días rotación de proveedores</i>	150	167
CICLO NETO DE COMERCIALIZACIÓN	-48	-35