

NEOAUTO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

CONTENIDO:

Informe de los auditores independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviatura usada:

US \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEA	-	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Directores de:
NEOAUTO S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de NEOAUTO S.A., al 31 de diciembre de 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus correspondientes notas, incluidos en este informe, exclusivamente con fines informativos, no fueron auditados.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NEOAUTO S. A. al 31 de diciembre de 2008, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país se dieron ciertas condiciones adversas para la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y los resultados futuros de la compañía. En tal virtud, los estados financieros adjuntos, deben ser leídos y analizados considerando la situación mencionada.

Quito, 16 de marzo de 2009

Registro en la
Superintendencia de
Compañías No. 634


Dr. Jaime Freire Hidalgo
Representante Legal

NEOAUTO S. A.

BALANCES GENERALES

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(expresados en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS:	NOTAS	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		2,708	1,112
Inversiones temporales	3	500	-
Cuentas y documentos por cobrar	4	3,994	3,312
Inventarios	5	6,578	2,050
Total		<u>13,780</u>	<u>6,474</u>
Activos fijos, neto	6	1,110	79
Otros Activos	7	<u>330</u>	<u>87</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>15,220</u>	<u>6,640</u>
PASIVOS:			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	8	1,150	-
Cuentas y documentos por pagar	9	<u>13,785</u>	<u>6,648</u>
		14,935	6,648
TOTAL PASIVOS		<u>14,935</u>	<u>6,648</u>
PATRIMONIO (véase estado adjunto)	10	<u>285</u>	<u>(8)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>15,220</u>	<u>6,640</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

NEOAUTO S. A.

ESTADOS DE RESULTADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(expresados en miles de dólares estadounidenses)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas Netas		26,063	6,350
Costo de ventas		<u>(24,278)</u>	<u>(6,032)</u>
Utilidad bruta en ventas		1,785	318
Gastos de operación:			
Gastos de ventas		(773)	(224)
Gastos administrativos y financieros		<u>(596)</u>	<u>(108)</u>
Utilidad (Pérdida) de operación		416	(14)
Otros ingresos (egresos)		43	5
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuestos a la renta		459	(9)
Participación a trabajadores	12	(69)	-
Impuesto Renta	12	(97)	-
Utilidad Neta		<u>293</u>	<u>(9)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

NEOAUTO S. A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

(expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Capital Social	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2007	1	(9)	(8)
Utilidad neta		293	293
Saldos al 31 de diciembre de 2008	1	284	285

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

NEOAUTO S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(expresados en miles de dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:

Utilidad neta 293

Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:

Provisiones 31
Depreciaciones 30
Amortizaciones 64

125

Operaciones del período:

Inversiones temporales (500)
Cuentas y documentos por cobrar (713)
Inventarios (4,528)
Obligaciones financieras 1,150
Cuentas y documentos por pagar 7,137

2,546

Efectivo neto provisto por las actividades de operación 2,964

Flujo de inversiones:

Activos fijos (1,061)
Otros activos (307)

Efectivo provisto por flujo de inversiones (1,368)

Efectivo provisto por flujo de financiamiento -

Incremento del flujo de fondos 1,596

Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes 1,112

Saldo final de efectivo y sus equivalentes 2,708

Las notas explicativas anexas 1 a 14 son parte integrante de los estados financieros

NEOAUTO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 y 2007

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses)

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 19 de julio de 2007, bajo la denominación de NEOAUTO S.A., inscrita en el registro mercantil el 29 de agosto del mismo año. Empieza sus operaciones el último trimestre del 2007.

El objeto social de la compañía es la compra venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, lotización, parcelación y anticresis de inmuebles. La industrialización, transformación, producción, compra venta, exportación, importación, comercialización de toda clase de vehículos y maquinarias, repuestos, piezas y accesorios aplicables a todo tipo de automotores y maquinaria, entre otros.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país se dieron ciertas condiciones adversas para la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. El Gobierno Ecuatoriano se encuentra adoptando ciertas estrategias y medidas para poder cubrir los efectos generados por la situación mencionada, entre los cuales constan reajustes al presupuesto general de estado, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado, restricción de importaciones, creación de nuevos impuestos; entre otras.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la compañía. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos y analizados considerando la situación mencionada.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto de 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre de 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Con fecha 20 de noviembre de 2008 el organismo de control mediante Resolución No. 08.G.DSC posterga la aplicación de tales normas de la siguiente manera.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)

1. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2010 las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2011 las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4 millones al 31 de diciembre de 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición, para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012 las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011

2.2. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.3. Equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, considera como efectivo a los saldos en caja y bancos.

2.4. Inversiones temporales

Las inversiones temporales se encuentran registradas al valor nominal y no exceden el valor de mercado.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.5. Estimación para cuentas de cobro dudoso

La estimación para cuentas de cobro dudoso se incrementa mediante provisiones con cargo a los resultados en base a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

2.6. Inventarios

Los inventarios de vehículos y repuestos se registran al costo de adquisición. El costo de ventas para vehículos y repuestos se determina por el método promedio para ítems de similares especificaciones, el cual no excede el valor neto realizable.

2.7. Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

2.8. Otros activos

Los cargos diferidos constituye gastos de constitución, organización e instalación que se vienen amortizando a 3 años.

2.9. Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)

2.10. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades imponibles, y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las sociedades, pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que dichos valores se inviertan en maquinaria y equipos nuevos y estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, debiendo perfeccionarse con la inscripción de la respectiva escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

2.11. Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado.

2.12. Uso de estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones las cuales podrían ser significativas.

NOTA 3.- INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre, corresponde a depósito a plazo en una institución financiera local, a 365 días plazo, al 6% de interés anual por un valor de US\$ 500 mil

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes (1)	3.130	2.918
Crédito tributario IVA e impuesto a la renta	778	301
Otras cuentas por cobrar (2)	146	122
	<u>4.054</u>	<u>3.341</u>
Provisión para cuentas de dudoso cobro (3)	<u>(60)</u>	<u>(29)</u>
Total	<u>3.994</u>	<u>3.312</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2008 corresponden a ventas de vehículos. Incluye un monto vencido mayor a 90 días por US\$ 244 mil.

(1) Al 31 de diciembre de 2008 la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas mayores a un año por US\$ 56 mil y cheques protestados por US\$ 27 mil.

(2) La Compañía viene registrando una provisión en función de lo establecido en las disposiciones tributarias. La Administración no ha considerado necesario incrementar las provisiones para cubrir potenciales riesgos de incobrabilidad.

El siguiente es el movimiento de provisión para cuentas incobrables.

	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	29
Provisión del año	<u>31</u>
Saldo al cierre	<u>60</u>

NOTA 5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre comprende lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Vehículos	6.256	2.044
Repuestos	322	6
Total	<u>6.578</u>	<u>2.050</u>

NOTA 6.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Porcentaje anual de depreciación</u>
Bienes Inmuebles	800	-	
Muebles y enseres	140	19	10
Equipos de Oficina	5	4	10
Equipos de Computación	48	14	33.33
Maquinaria y equipo	53	10	10
Herramientas	73	34	10
Vehículos	23	-	20
	<u>1.142</u>	<u>81</u>	
Depreciación acumulada	(32)	(2)	
Total	<u>1.110</u>	<u>79</u>	

El movimiento de propiedad, planta y equipo durante el año fue el siguiente:

	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año, neto	79
Adiciones	1.061
Depreciación	<u>(30)</u>
Saldo al cierre	<u>1.110</u>

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cargos diferidos		
Gastos de const. Organ. E instalac.	398	91
Menos amortización acumulada	<u>(68)</u>	<u>(4)</u>
Total	<u>330</u>	<u>87</u>

NOTA 7.- OTROS ACTIVOS
(Continuación)

A continuación el movimiento de cargos diferidos:

	<u>2008</u>
Saldo inicial	87
Adiciones netas	307
Amortización del año	<u>(64)</u>
Saldo al cierre	<u>330</u>

NOTA 8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2008 corresponde a dos préstamos concedidos por una entidad financiera local por US\$ 1.150 mil, con tasas del 8,08% y 10,50% y plazos entre 18 y 24 meses.

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas y documentos por pagar (1)	10,617	5,943
Otras cuentas por pagar (2)	3,167	705
Total	<u>13,784</u>	<u>6,648</u>

(1) Incluye básicamente cuenta por pagar a Neohyundai por adquisición vehículos y otros

(2) Incluye anticipos de clientes por USD \$ 2.889 mil; US\$ 69 mil de provisión 15% participación trabajadores y US\$ 35 mil de impuesto a la renta.

NOTA 10.- CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2008 la composición del capital accionario es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 cada una.

NOTA 11.- COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los principales saldos con compañías relacionadas son:

	<u>2008</u>
Cuentas por cobrar	
Autorusia	20
Neotruck	18
Neohyundai	6
Autohyun	3
ECASA	8
	<u>55</u>
Cuentas por pagar	
Neotruck	51
Neohyundai	9.739
Autohyun	40
Asiacar	12
Otros	-
	<u>9.842</u>
Compras	
Neohyundai	27.495
Autohyun	752
Neocamiones	208
	<u>28.455</u>

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2008 preparada por la compañía.

	<u>2008</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	460
15% participación empleados	(69)
Utilidad antes de impuesto a la renta	391
Gastos no deducibles	6
Amortización perdidas ejercicios anteriores	(9)
Utilidad gravable	388
25% impuesto a la renta	97
Retenciones en la fuente del año	62
Impuesto a la renta por pagar	<u>35</u>

NOTA 13.- REFORMAS TRIBUTARIAS

Con fecha 30 de diciembre de 2008 se expide el Registro Oficial No. 497 – S en el que se publica la Ley Reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, que entre otros aspectos se refiere a los siguientes temas:

Reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos y efectúen el correspondiente aumento de capital;

Desde la vigencia de esta ley, hasta el 31 de diciembre de 2009, se someterán a la retención en la fuente del 5%, los pagos efectuados por concepto de intereses por créditos externos, siempre que el otorgante no se encuentre domiciliado en paraísos fiscales y que las tasas de interés no excedan de las máximas referenciadas fijadas por el Directorio del Banco Central del Ecuador;

Se modifica la tarifa del impuesto a la salida de divisas al 1%;

NOTA 14.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, 16 de marzo de 2009, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.