

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

Señores Socios

Se procede a presentar a la Junta de Socios , el informe, en el cual se destacan las actividades y políticas implementadas para el ejercicio económico 2013.

La empresa MCO Cía. Ltda. sigue en este año incursionando en la importación de maquinaria pesada y de repuestos con la finalidad de cumplir con la misión de la empresa "comercializar maquinaria pesada de equipo caminero, accesorios y repuestos para dichas maquinarias" . Sin embargo para la empresa Maquinarias y Comercio Ordóñez Patiño MCO Cía. Ltda. el año 2013, no fue un buen año en relación a la comparativa de los Estados Financieros del año 2012. Esto se debe a algunos factores y resoluciones tomadas durante el año, los cuales se analizan a continuación:

- La Gerencia estableció disminuir los márgenes de utilidades en la venta de repuestos John Deere y de sus alternos tales como Maxiforce, Bulldog, Donalson, con la finalidad de poder competir con los mercados nuevos de competencia en la provincia tal como lo es la Importadora Maquinarias y Vehículos Mavesa SA.
- Se determinó disminuir de igual manera los márgenes de utilidades en la venta de la maquinaria en porcentajes notables, ya que al existir la competencia ilegal en el mercado de importadores que proceden a vender la maquinaria a bajos precios (que inclusive no entregan facturas a sus clientes) esto nos afectó notablemente ya que perdimos algunas ventas a clientes que no se acostumbran aún al sistema de venta con facturación, en su lugar prefieren la venta de aquellos importadores que les entregan un contrato de compra venta y no les recarga el IVA.
- La empresa en este año enfatizó los descuentos en las ventas al contado superando los rangos del 5% anteriormente establecido hasta un margen del 10% en productos John Deere y en productos alternos se han manejado descuentos del 15%, con la finalidad de incrementar las ventas y las mismas sean consideradas al contado, estableciendo de esta manera la liquidez inmediata para futuras importaciones.

- Se procedió en este año al mantenimiento extraordinario de algunas maquinarias, para presentarlas al mercado en buen estado y poder canalizar su venta.
- Se presentaron daños agudos en dos de las maquinas vendidas en este año por lo que se acordó al cliente dar un buen descuento, para que este por su cuenta haga el mantenimiento respectivo.
- Por último se presentan la venta de algunas maquinarias y accesorios, los mismos que fueron compradas en años anteriores y sobrevalorados en algunos de los casos, por lo que se determinó la venta de estas maquinarias bajo el costo. Es preferible recuperar el capital invertido que tenerlo amortizado por muchos años sin rotar el mismo por este efecto.

Paso a informar que el valor de las ventas netas en el año 2013 fueron de \$ 1'486.526.20 dando una utilidad del período antes de impuestos y deducciones de \$65.536.91 de los cuales luego de la repartición de utilidades a trabajadores nos representa un resultado positivo para los accionistas de \$ 39.273.92. En comparación a la utilidad del año pasado, la utilidad de este año ha disminuido debido al los factores mencionados anteriormente. En este año por sugerencia del Auditor Ing. Juan Carlos Arias se procedió a cerrar el Balance de Resultados con la afectación a las cuentas de Gasto Participación Trabajadores y Gasto Impuesto a la Renta por el año 2013., reflejando en el Balance de Resultados la utilidad neta. Durante este año las importaciones fueron menores que el año pasado.

La empresa durante este año 2013, procedió a implementar las políticas detalladas anteriormente con la finalidad de seguir en mercado y recuperar de esta manera algunos clientes que por un tiempo se marcharon a la competencia.

La información que sustenta este informe con todos sus detalles, está a disposición de todos los socios para su lectura y es parte integrante del presente informe.

Conforme a lo establecido en el estatuto de la compañía este informe, el balance general y los demás documentos exigidos por la Ley, fueron puestos a disposición de los socios con la debida anticipación, previa revisión y análisis por parte de la gerencia de la empresa, organismo que lo aprobó en su totalidad.

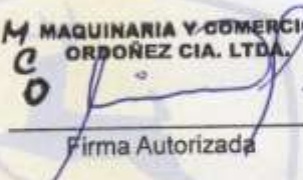
Se manifiesta que la empresa al finalizar este ejercicio económico no presenta obligaciones pendientes concernientes a impuestos y pagos de aportes al IESS en mora.

La empresa se encuentra al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones y entidades a las que estamos sujetos por ser empresa de responsabilidad limitada. La empresa estuvo sujeta al proceso de auditoría Externa a los balances Financieros del año 2013.

Agradezco sinceramente a los ejecutivos, empleados, y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los resultados que hoy estamos presentando.

A los señores socios una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Atentamente:

**M MAQUINARIA Y COMERCIO
ORDOÑEZ CIA. LTDA.**

Firma Autorizada
Luis Fernando Ordoñez
GERENTE GENERAL

KOMATSU

