

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
CONSTRUCCIONES DEL SUR CODELSUR CIA. LTDA

*Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el
año que termina el 31 de diciembre del 2015.*

NOTA.N.1. ENTIDAD REPORTADA

El dos de abril del 2007, fue constituida la Compañía "CONSTRUCCIONES DEL SUR CODELSUR CIA.LTDA. Con una duración de Cincuenta años mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. 5C 07-C-DIC-191, inscrita en el Registro Mercantil bajo el N. 167 con fecha dos de abril del 2007. Cuyo objetivo social es la compra, venta y arrendamiento de bienes raíces en general, diseño, planificación, ejecución, supervisión, fiscalización y contratación de obras de ingeniería civil, eléctricas y arquitectónicas. La prestación de servicios de asesoría y asistencia técnica a personas naturales y personas jurídicas públicas o privadas.

La compañía esta domiciliada en la calle Federico Chopin s/n y Beethoven

NOTA 2. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

La entidad lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PARA PYMES.

Las principales políticas y prácticas contables de la entidad son las siguientes:

UNIDAD MONETARIA.

De acuerdo a las disposiciones legales la unidad monetaria utilizada por la entidad es el dólar de E.U.A. que es la Adaptada por el Ecuador.

PERIODO CONTABLE.

La entidad tiene definido por sus estatutos efectuar un corte de cuentas preparar difundir estados financieros de propósito general una vez al año comprendido desde el primero de enero al 31 de diciembre.

NOTA 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Las cuentas del efectivo y equivalentes del efectivo no tienen ninguna restricción. Su saldo está confirmado por valores que corresponden a dinero disponible en caja y en bancos, los mismos que al 30 de diciembre tienen los siguientes saldos:

	2015	2014
CAJA	327.44	6289.90
BANCO	76580.96	2826.09
	<hr/>	<hr/>
	76908.40	9115.99

NOTA 4

INVENTARIOS. Los inventarios son revelados al costo entre el importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. Su saldo al 30 de diciembre confirmado por terrenos.

	AÑO 2015	AÑO 2014
TERRENOS	461260.15	950929.76

NOTA N.5

ACREEDORES COMERCIALES. son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales. Su saldo al 30 de diciembre del 2015 suma \$ 8080.82.

NOTA N.6

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. Se refiere a muebles y enseres, equipo de computación, maquinaria y equipo, vehículos, son registrados al costo con su respectiva depreciación utilizando el método de línea recta, detallándose de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	COSTO	DEP.ACUMULADA	VALOR RESIDUAL
Muebles y Enseres	683.32	535.31	148.01
Equipo de Oficina	289.71	205.61	84.10
Maquinaria	39785.71	9508.18	30277.53
Vehículos	14637.30	14637.30	0.00
Herramientas	426.93	426.93	0.00
EQUIPO DE COMPUTACION	1773.08	1773.08	0.00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	57596.05	27086.41	30509.64

En la propiedad planta y equipo se aplican las siguientes tasas:
 Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles: 10%
 Equipos de computación: 33%

NOTA N.7
LOS PASIVOS

Los pasivos se reconocen inicialmente por su valor en libros y se clasifican en pasivo corriente y pasivo no corriente. Dentro del pasivo corriente están todas las obligaciones generadas por el normal desarrollo de la empresa hace referencia a obligaciones con proveedores, el IESS y beneficios con los trabajadores. Dentro del pasivo no corriente están financiamientos que fueron necesarias para que la empresa pueda continuar con sus actividades para lo cual ha sido necesario recurrir a préstamos de los socios.

NOTA N.8

EL PATRIMONIO- La aportación de los socios es de \$ 460,00, La reserva legal de \$ 92,00 y una utilidad neta de \$ 40016,34 obtenida en el ejercicio actual.

NOTA N.9

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS- La entidad utiliza el sistema de causación según el cual los ingresos y gastos se registran cuando se causan independientemente de que hayan cobrado o pagado en efectivo. Los ingresos corresponden al valor de las ventas netas menos impuestos y rebajas.



ING. GALO NARANJO
GERENTE



C.P.A. MARTHA PADILLA
CONTADOR