

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

### **NOTA.N.1. ENTIDAD REPORTADA**

El dos de abril del 2007, fue constituida la Compañía `CONSTRUCCIONES DEL SUR CODELSUR CIA.LTDA. Con una duración de Cincuenta años mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías. No. SC 07-C-DIC-191, inscrita en el Registro Mercantil bajo el N. 167 con fecha dos de abril del 2007. Cuyo objetivo social es la compra, venta y arrendamiento de bienes raíces en general, diseño, planificación, ejecución, supervisión, fiscalización y contratación de obras de ingeniería civil, eléctricas y arquitectónicas. La presentación de servicios de asesoría y asistencia técnica a personas naturales y personas jurídicas públicas o privadas.

La compañía esta domiciliada en la ciudadela los educadores calle E número 1-42 y calle B

### **NOTA 2. POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

La entidad lleva sus registros contables y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF PARA PYMES.

Las principales políticas y prácticas contables de la entidad son las siguientes

#### **UNIDAD MONETARIA.**

De acuerdo a las disposiciones legales la unidad monetaria utilizada por la entidad es el dólar de E.U.A. que es la Adaptada por el Ecuador.

#### **PERIODO CONTABLE.**

La entidad tiene definido por sus estatutos efectuar un corte de cuentas preparar difundir estados financieros de propósito general una vez al año comprendido desde el primero de enero al 31 de diciembre.

### **NOTA.3**

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Las cuentas del efectivo y equivalentes del efectivo no tienen ninguna restricción. Su saldo al 30 de diciembre es de \$ 103720.48 Conformado por saldo de caja y bancos

### **NOTA. 4.**

**INVENTARIOS.** Los inventarios son revelados al costo Su saldo al 30 de diciembre refleja un valor de \$ 337125.78 conformado por terrenos

**NOTA N.5**

**CREDITOS TRIBUTARIO A FAVOR DE LA COMPAÑIA.** Su saldo al 30 de diciembre del 2012 suma \$ 33245.58 conformado de la siguiente manera crédito de IVA por un valor de Y crédito a favor de impuesto a la renta.

**NOTA N.6**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.** Se refiere a muebles y enseres, equipo de computación, maquinaria y equipo, vehículos son registrados al costo con su respectiva depreciación utilizando el método de línea recta.

**NOTA N.7**

**LOS PASIVOS**

Los pasivos se reconocen inicialmente por su valor en libros y se clasifican en pasivo corriente y pasivo no corriente. Dentro del pasivo corriente están todas las obligaciones generadas por el normal desarrollo de la empresa hace referencia a obligaciones con proveedores, el IESS y beneficios con los trabajadores. Dentro del pasivo no corriente están financiamientos que fueron necesarias para que la empresa pueda continuar con sus actividades para lo cual ha sido necesario recurrir a prestamos de los socios.

**NOTA 8.**

**EL PATRIMONIO.**- La aportación de los socios es de \$ 460,00, La reserva legal de \$ 61.51 y una utilidad neta de \$36755.59 obtenida en el ejercicio actual.

**NOTA N. 9**

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS.** La entidad utiliza el sistema de causación según el cual los ingresos y gastos se registran cuando se causan independientemente de que hayan cobrado o pagado en efectivo. Los ingresos corresponden al valor de las ventas netas menos impuestos y rebajas.

  
ING. GALO NARANJO  
GERENTE

  
C.PA. MARTHA PADILLA  
CONTADOR