



EXPERTOS EN TRATAMIENTO DE AGUAS

INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CIA. LTDA. INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en la Ley y los Estatutos de la Compañía, presentamos a consideración de ustedes el Informe de Labores correspondiente al ejercicio del año del 2017.

1.-CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL:

Las actividades comerciales de la empresa, se han desarrollado en un marco de cierta estabilidad económica y política, escenario favorable para la consecución de los objetivos planteados en la constitución de la Empresa.

Punto fundamental en este periodo ha sido los resultados positivos que se han alcanzado en el ejercicio económico del año 2017 con relación al año 2016, cuyo detalle se dará líneas siguientes.

No deseo continuar este informe, sin antes agradecer la confianza depositada en mi persona por parte de los accionistas de la empresa, así como a todo su personal por su aporte importante en el cumplimiento de los objetivos de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

1.1 POSICIONAMIENTO DE LA EMPRESA

En la actualidad mantenemos un posicionamiento favorable en el mercado a Nivel Nacional, gracias al respaldo de nuestros clientes y proveedores con quienes hemos asegurado un nivel de comercialización constante y efectiva, INTAL en el 2017 ha incrementado sus actividades en la Provincia de Manabí, en la elaboración de Plantas de Agua Potable y agua residual, debido a la emergencia ocurrida por el terremoto sufrido en esta provincia el 16 de abril del 2016, especialmente contratos grandes con el MUNICIPIO DE MONTECRISTI Y DE JARAMILLO, en los cuales se ha procedido a la construcción, instalación, incluido las obras civiles que este trabajo conlleva, ampliando de esta manera la actividad de INTAL en el ámbito de la CONTRUCCION DE OBRA CIVIL, que ha ocasionado también la contratación de personal de la construcción y una nueva modalidad de contratos de trabajo como son CONTRATOS DE OBRA CIERTA, por el tiempo que dure el trabajo de Construcción.



EXPERTOS EN TRATAMIENTO DE AGUAS

También se ha requerido la subcontratación de Profesionales en el ámbito de la CONSTRUCCION CIVIL, como ya se mencionó en un área nueva en la que INTAL se está proyectando seguir trabajando, pues de los resultados obtenidos se avizora un interesante y rentable trabajo.

En lo que respecta al contrato con el MUNICIPIO DE MONTECRISTI, a más de la Construcción e Instalación de las plantas de Agua Potable, existe el compromiso de que INTAL estará a cargo del funcionamiento de dichas plantas por un período de 8 años. Es necesario también indicar que este contrato ha sido financiado 100% por INTAL, por lo que el MUNICIPIO DE MONTECRISTI deberá cancelar mensualmente a INTAL el valor de la Planta, intereses y el servicio de manejo de la planta, durante 8 años, hasta mayo del 2025.

Hemos visto conveniente este negocio por la exoneración del Impuesto a la Renta por un período de 5 años en la rentabilidad que este proyecto genere, además de que si el MUNICIPIO DE MONTECRISTI, cumpliera con los plazos y pagos establecidos la seguridad de INTAL para seguir trabajando durante los próximos 8 años está prácticamente abalizada.

También es necesario indicar que dentro de la Contabilidad se establecerá al PROYECTO MONTECRISTI, como una sucursal que deberá manejarse individualmente por los motivos antes mencionados.

Es necesario indicar que INTAL ha realizado implementado Plantas de Agua Potable en diferentes provincias del país, entre las provincias que se ha trabajado en el 2017 son: LOS RIOS, TUNGURAHUA, ESMERALDAS, ORELLANA, GALAPAGOS, MACAS, COTOPAXI, MORONA SANTIAGO, IMBABURA, SANTA ELENA, GUAYAS, CHIMBORAZO, CAÑAR Y MANABI.

Los momentos críticos por los que está pasando el país, ha ocasionado que las Empresas Públicas con las que INTAL trabaja directamente hayan atrasado sus pagos, lo que está ocasionando que INTAL para cumplir con sus obligaciones disponga de sus reservas e inversiones, avizorando también que en futuro necesitaremos obtener créditos de la Banca, asunto que para INTAL nunca ha sido necesario.

1.2 VENTAS

En este año 2017, las ventas se han incrementado notablemente en comparación al año 2016, INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CIA. LTDA., prácticamente ha duplicado sus ventas, esto debido a que se facturó la Planta de Agua Potable, la misma que fue vendida a un plazo de 8 años.

A continuación, detallo los ingresos del año 2016 en comparación del 2017:

	2016	2017	Incremento.
Total de Ingresos Netos	5.553.630,10	9.650.870,53	57%

1.3 INVERSIONES

ACTIVOS

A la fecha el monto total de Activos de la empresa asciende a US\$ **7.624.825,53**.

De este rubro los inventarios ascienden a un total de US\$ 1.441.586,47 es decir, un 18.91% del total de Activos.

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 LABORAL

La relación laboral con el personal de la compañía se desarrolló con normalidad. Hasta el momento no ha existido trámite legal alguno que involucre a la compañía.

Como política de la Empresa se ha determinado la aplicación puntual y objetivo de lo dispuesto en el código laboral vigente, en lo que respecta a derechos y obligaciones de los empleados y directivos de la empresa, así como a la Seguridad ocupacional y nuevos contratos por obra cierta.

2.2 LEGAL

Se ha dado cumplimiento estricto a las normas legales dispuesto por la Superintendencia de Compañías en todos los aspectos y disposiciones, de igual manera se ha dado fiel cumplimiento de los contratos que ha celebrado la empresa.

2.3 TRIBUTARIO

Como prioridad se ha dispuesto el cumplimiento de todas las disposiciones tributarias, como sujeto pasivo de los tributos, al igual como agente de retención de impuestos, por lo que la empresa se ha mantenido en Lista Blanca y Cumplimiento de Obligaciones al día, requisito indispensable para participar dentro de las Ofertas para compras publicas.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL Y DIRECTIVA

La Compañía ha cumplido lo resuelto por la Junta General de Socios. De igual manera se ha dado cumplimiento a las resoluciones del directorio.

4. RESULTADOS

Los resultados obtenidos del ejercicio económico 2017 son el reflejo del incremento de las Ventas y a la disminución de los costos y gastos que se han dado con respecto al año 2016, mismas que han sido analizadas en el punto 1.2 VENTAS.

Las Ventas del periodo determinaron que el retorno sobre la inversión de nuestros socios, cubre de manera satisfactoria los objetivos planteados.

DETALLE	2016	2017
Utilidad Bruta	430.405,75	1'143.016,23
15% Trabajadores	64.560,86	171.452,43
Impuesto a la Renta	89.753,56	230.346,42
DISPONIBLE A LOS SOCIOS	260.786,76 USD	713.656,51 USD

4.2 PATRIMONIO

El patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US\$ 2'092.161,16; que corresponde especialmente a Utilidades no Distribuidas, sin embargo, es intención de los socios repartir el 50% de las utilidades generadas en este periodo, una vez que INTAL, salga de los problemas de cartera por parte de los Clientes del sector público.

5.-CONCLUSIÓN

Para culminar con el presente informe es necesario poner en conocimiento, tanto de SOCIOS como del personal que trabaja en INTAL que se han realizado inversiones para el mejoramiento de las Plantas de Producción, ya que debido a los contratos realizados el espacio del que se dispone resulta ya pequeño, por lo que se procedió a la compra de un Terreno cercano a la planta existente, y a la construcción de galpones para poder ampliar el área de trabajo, sin



EXPERTOS EN TRATAMIENTO DE AGUAS

embargo todavía no se cuentan con los permisos por parte del Municipio, que permitan ya el trabajo en el lugar.

El buen trabajo y cumplimiento que ha venido realizando INTAL dentro del país, ha generado que INTAL se haga acreedora a un excelente prestigio y por lo tanto a una publicidad implícita que conlleva a la preferencia a trabajar con INTAL.

Además, se está realizando la capacitación y trámites pertinentes para la obtención de CERTIFICACION ISO, que garantice a nuestros clientes el buen producto que ofrecemos.

Pongo a consideración de los señores socios el presente informe de labores, reiterando mi agradecimiento a todas las personas que colaboraron con la Compañía durante el período 2017.

Cuenca, marzo 12 del 2018

Atentamente,



Ing. Pablo Alvarez Willches
GERENTE GENERAL