

## INFORME DE ADMINISTRADOR AÑO 2011

Quito 05 de Junio del 2013.

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA MUROHOUSER S.A.**

Presente.-

De mi consideración.

### **ANTECEDENTES.**

En atención a la Rs. 92.1.4.3.0013. Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial número 558 con fecha del 18-04-2002.

En atención al antecedente, se tiene el agrado de presentar el informe de actividades cumplidas en el ejercicio económico del año 2011.

**Art. 1.- (Requisitos mínimos).- Los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores son los siguientes:**

**1.1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Debido al acuerdo económico acordado entre Murohouser S.A., y el arrendatario del bien inmueble a nombre de la compañía no se logra los objetivos económicos que son el repago de deuda generada a corto plazo por Murohouser S.A. Ya que para finales de año debido a problemas de fuerza mayor al arrendatario se empezó a incumplir a tiempo las cuotas bancarias.

**1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

No se cumplen las disposiciones de la Junta General con respecto a la contratación de auditoría externa debido a que los auditores no cumplieron con las expectativas del directorio.

**1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

El año 2011 fue el último año de la contadora Tatiana Carvajal. Por lo tanto se contrato un nuevo contador que termine sus actividades en el 2012. Subió al SRI informes sin aprobar. Los mismos que se corrigen y se somete a aprobación de una sustitutiva en este año.

**1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Incremento de Activo por  | \$ 51.471 |
| Disminución de Pasivo por | \$ 12.019 |
| Incremento del Patrimonio | \$ 63.491 |

**1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Al no haber utilidades, todo se queda dentro del ejercicio económico.

**1.6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico; y.**

En el informe de Administración 2011 se recomienda la contratación de Auditoría Externa.

**1.7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Debido a la Actividad Económica de la Empresa, no hay manejos de propiedad intelectual o derechos de autor.

Atentamente,



**Roberto Houser**  
**GERENTE GENERAL**