



INMOBILIARIA MUROHOUSER S.A.
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Quito, 12 de junio del 2013

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE
INMOBILIARIA MUROHOUSER S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan del **INMOBILIARIA MUROHOUSER S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado del flujo del efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Auditoría por los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error.

Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la afectación del Control Interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera del **INMOBILIARIA MUROHOUSER S.A.** al 31 de diciembre del 2011, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA y las normas ecuatorianas de contabilidad NEC.



Dr. José Villavicencio R. MSC
GERENTE GENERAL

MUROHOUSER S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2010	2011
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1.161	765
Impuestos anticipados	4	5.687	14.925
Total activos corrientes		<u>6.848</u>	<u>15.690</u>
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>			
Terreno		0	1.162.388
Edificios		2.314.770	1.196.612
Total		<u>2.314.770</u>	<u>2.359.000</u>
Menos:Depreciación acumulada		-210.968	-210.968
Propiedades, planta y equipo neto	5	<u>2.103.802</u>	<u>2.148.032</u>
Otros Activos	6	10.669	9.068
TOTAL ACTIVOS		<u><u>2.121.319</u></u>	<u><u>2.172.790</u></u>

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



GERENTE GENERAL
ROBERTO HOUSER



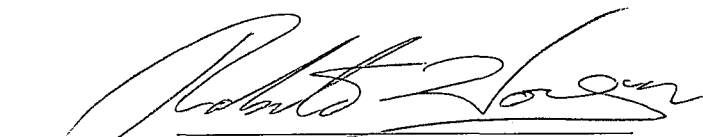
CONTADOR
JOFFRE ARROYO

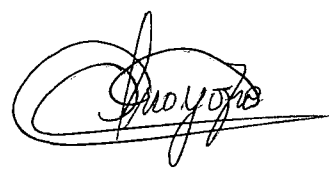
MUROHOUSER S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	NOTAS	2010	2011
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Obligaciones Fiscales	7	0	17.378
Obligaciones Bancarias	8	98.308	98.308
Otras cuentas por pagar	9	49.703	50.855
Total pasivos corrientes		148.011	166.541
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	10	548.888	450.579
Obligaciones Accionistas Largo Plazo	11	200.000	200.000
Pasivos Diferidos	12	1.528.982	1.596.741
Total pasivos no corrientes		2.277.870	2.247.321
TOTAL PASIVO		2.425.881	2.413.862
PATRIMONIO			
Capital Pagado	13	800	800
Reserva por Revalorización		0,00	44.230
Utilidad (Pérdida) Ejercicios Anteriores		-243.835	-305.362
Utilidad (Pérdida) Ejercicios		-61.527	19.260
TOTAL PATRIMONIO		-304.562	-241.071
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.121.319	2.172.790

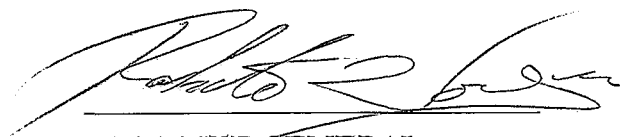
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS


GERENTE GENERAL
ROBERTO HOUSER


CONTADOR
JOFFRE ARROYO

MUROHOUSER S.A
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	2010	2011
VENTAS NETAS	0	0
OTRAS RENTAS GRAVADAS	89.940	95.031
GASTOS DE ADMINISTRACION	76.760	12.745
GASTOS DE VENTAS	0	0
PERDIDA (UTILIDAD) DE OPERACIONES	<u>13.180</u>	<u>82.286</u>
OTROS GASTOS E INGRESOS:		
Gastos operativos		0
Gastos financieros	74.707	63.025
Otros gastos		
Intereses ganados		0
TOTAL	<u>74.707</u>	<u>63.025</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u><u>-61.527</u></u>	<u><u>19.260</u></u>
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS		


GERENTE GENERAL
ROBERTO HOUSER

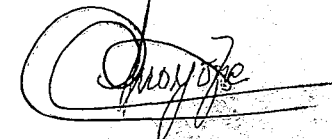

CONTADOR
JOFFRE ARROYO

MUROHouser S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en dólares)

	2010	2011
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad (perdida) neta	(61.527)	19.260
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	69.154	0
Amortización Costos de Constitución	1.600	1.600
Efectivo provenientes de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		
(Aumento)/ Disminución en cuentas por cobrar	(4.877)	(9.238)
Aumento/ (Disminución) en cuentas por pagar	(683.776)	18.530
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	(679.427)	30.152
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
(Aumento)/ Disminución Propiedad Planta y equipo	(931.688)	0
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(931.688)	0
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Financieras por pagar	1.430.674	(30.549)
Movimiento neto del patrimonio	179.822	0
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	1.610.496	(30.549)
Aumento / Disminución neto en efectivo y sus equivalentes	(619)	(397)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio del año	1.780	1.161
Efectivo y equivalentes al final del período	1.161	765

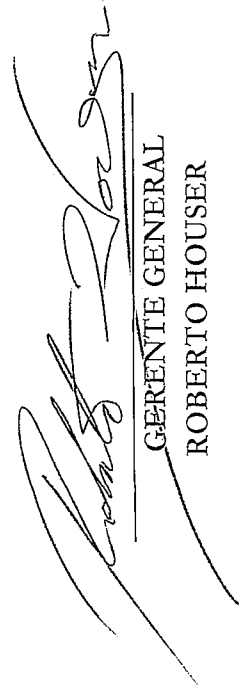
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

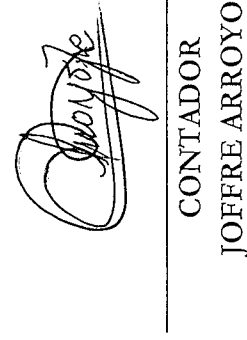

GERENTE GENERAL
ROBERTO HOUSER


CONTADOR
JOFFRE ARROYO

MUROHOUSER S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA REVALORIZACIÓN	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al comienzo del año	800	-	(243.835)	(61.527)	(304.562)
Transferencia utilidad ejercicio 2010	-	-	(61.527)	61.527	-
Ajuste Amortización Comodato		44.230			44.230
Pérdida del ejercicio presente				19.260	19.260
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	800	44.230	(305.362)	19.260	(241.073)


 GERENTE GENERAL
 ROBERTO HOUSER


 CONTADOR
 JOFFRE ARROYO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 De Diciembre Del 2011

1. .- Antecedentes

MUROHUSER CÍA. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Cuenca, el 15 de marzo del 2007, ante la Notaría Décimo Primera del Cantón Cuenca.

El objeto de la compañía consiste en: la compra venta y arrendamiento de bienes raíces; compra venta, distribución y suministro de bienes, muebles equipos y suministros de oficina. La compañía podrá también actuar en representación y corresponsalía de otras compañías similares.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción de la escritura.

2. .- Políticas Contables Significativas y Bases de Presentación

Las políticas contables más significativas se mencionan a continuación:

a) Bases de Presentación.-

Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y por la Ley de Régimen Tributario Interno. Estas políticas en sus aspectos más importantes, están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

b) Valuación De Propiedades, Planta Y Equipo.-

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo de adquisición, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de la siguiente manera:

	<u>Años vida</u> <u>útil</u>	<u>Porcentaje de</u> <u>Depreciación</u>
Edificios	20	5

3. - Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
<u>Bancos</u>		
Banco del Pacífico cta. Cte 562341-3	1.161	765
TOTAL	<u>1.161</u>	<u>765</u>

4. - Impuestos Anticipados

Un resumen de impuestos anticipados al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
Iva en Compras	0	921
Crédito tributario IVA 12%	751	349
Crédito Tributario retención en la fuente	4.507	4.507
Crédito Tributario año corriente	429	
Anticipo Impuesto Mínimo	0	9.148
Total	<u>5.687</u>	<u>14.925</u>

5. .- Propiedad, Planta Y Equipo

Un detalle de la propiedad, planta y equipo que posee la compañía durante el 2011, se detalla a continuación:

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
No Depreciable		
Terreno		1.162.388
Total Activo no Depreciable	0	1162388
Depreciable		
Edificios	2.314.770	(i) 1.196.612
(-) Depreciación Acumulada	(210.968)	(ii) (210.968)
Total Activo Depreciable	2.103.802	985.644
TOTAL ACTIVOS FIJOS	2.103.802	2.148.032

- (i) En octubre del 2012 se realizó un avalúo por el Ing. Diego Cevallo (Perito Calificado) base para el registro del valor del terreno.
- (ii) Corresponde al edificio, adquirido mediante escritura de compraventa, al Banco del Pacífico y (Club Social y Deportivo del Banco del Pacífico Cuenca), el 21 de mayo del 2007, la parte deudora constituye a favor de los acreedores una hipoteca con el carácter de abierta sobre el bien. Esta hipoteca abierta establecida en este instrumento público se refiere a todos los créditos directos o indirectos que ha concedido o concedan indistintamente los acreedores a la parte deudora.

Los acreedores podrán ejercer acción hipotecaria en los siguientes casos principales:

- Al vencimiento de cualquiera de las obligaciones respaldadas por la hipoteca, que no fueren solucionadas oportunamente aunque as otras no se encuentran aun vencidas.
- En el evento que la parte deudora vendiere o enajenare una parte o la totalidad del bien hipotecado sin el expreso consentimiento por escrito de los acreedores, aún cuando no estuviese vencido el plazo de las respectivas obligaciones.
- Si la parte deudora dejare de mantener buenas condiciones el bien que se hipoteca.

- En el evento de que el inmueble hipotecado, sufra deterioro o se deprecie en su valor por cualquier motivo de manera que no ofrezca seguridad suficiente a juicio de los representantes de los acreedores.
- Si terceras personas acreedoras obtuvieren prohibición de enajenar o embargo sobre todo o parte del bien hipotecado o si fuere de objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio.
- Si se produjere la situación de quiebra, insolvencia o concurso de acreedores de la parte deudora; o esta propusiere cesión de bienes a sus acreedores.
- Si la parte deudora dejare de cumplir con un auto de pago en ejecución promovido por terceros.
- Si la parte deudora se constituye a su vez en deudora o garante de entidades que tengan jurisdicción coactiva, sin el consentimiento de por escrito de los acreedores.
- Si la parte deudora se negare a presentar a los acreedores, los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones a las que se refieren los numerales que anteceden.

La parte deudora declara por voluntad propia que adicionalmente constituye prohibición de enajenar o gravar sobre el inmueble hipotecado, hasta cuanto se encuentren vigentes las obligaciones que dieron origen al gravamen, de tal forma que no podrá enajenarlo ni gravarlo bajo ningún modo si no consta expresamente la autorización de los acreedores.

Las adiciones producto de las remodelaciones realizadas a dicho inmueble fueron registradas y capitalizadas el 31 de diciembre del 2010 por un valor total de USD\$ 931.688.

El movimiento de la cuenta Edificios al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

	Saldo al 01-01-2011	Adiciones	Ajustes y Bajas	Saldo al 31-12-2011
Edificios Valor Original	264.924	0	0	264.924
Remodelación de Inmueble	931.688			931.688
Depreciación Acumulada	<u>210.968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>210.968</u>
	<u>985.644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>985.644</u>

6. .- Otros activos

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
Gastos de Organización y Constitución	16.003	16.003
Amortización Gastos de Constitución	-5.334	-6.935
Total	10.669	9.068

7. .- Obligaciones Fiscales.

Un resumen de cuentas por pagar fiscales al 31 de diciembre del 2011 es como sigue

	(Expresado en dólares)
Ret. Por Pagar 70%	63
Retención 2%	15
Imp. Mínimo por Pagar	9.148
Impuestos por Pagar 2011	8.152
Total	17.378

8. Obligaciones con Instituciones Financieras

Corresponde a la porción a corto plazo del préstamo hipotecario que la compañía tiene con el Banco del Pacífico correspondiente al año 2011

9. .-Otras cuentas por pagar

Un detalle de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2011 es como sigue

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
Obligaciones por pagar accionistas	49.703	49.703
Otros Corto Plazo Proveedores		390
Houseroc CIA. LTDA.		762
Total	49.703	50.855

10.- Obligaciones con Instituciones Financieras largo plazo

Corresponde al préstamo hipotecario que pesa sobre la propiedad entregada en comodato a la Universidad del Pacífico (VER NOTA 5).

	(Expresado en dólares)	
	2010	2011
Banco del Pacífico L/P	548.888 (i)	450.579
Total	548.888	450.579

Tipo de Operación	No. Operación	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	Tasa Nominal	Monto del Crédito	Saldo de Capital
Préstamo Hipotecario Común	HIC-p40018002	27/07/2007	04/06/2017	10,49%	983.082	548.888
						(a)

- a) El valor corresponde a la porción largo plazo USD\$ 450.579 y corto plazo USD \$ 98.308

11.- Obligaciones Accionistas a Largo Plazo.

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

		(Expresado en dólares)	
		2010	2011
Jorge Muñoz		100.000	100.000
Dra. Sonia Roca		37.500	37.500
Roberto Houser		62.500	62.500
Total		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Corresponden a los valores aportados por los socios para concretar la adquisición del inmueble. al Banco del Pacífico y (Club Social y Deportivo del Banco del Pacífico Cuenca), el 21 de mayo del 2007.

12. Pasivos Diferidos

Un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del 2011 es como sigue

		(Expresado en dólares)	
		2010	2011
Pasivo Diferido (Comodato)		1.528.982 (i)	1.596.741
Total		<u>1.528.982</u>	<u>1.596.741</u>

Con fecha 26 de diciembre del 2011 mediante escritura de Comodato Precario, ante la Notaria Décimo Primera del Cantón Cuenca, la compañía Murohouser S.A. entrega en comodato a la Universidad del Pacífico su bien inmueble que consta en la nota (5).

El bien antes mencionado ha sido ocupado por la Universidad del Pacífico a partir del 01 de enero del 2008.

La inversión de la universidad se entiende como los desembolsos realizados por la misma para las adecuaciones y nuevas construcciones realizadas, así como los pagos que la Universidad realice para la cancelación del crédito hipotecario del Banco del Pacífico, que pesa sobre la propiedad.

El bien entregado en Comodato solo podrá ser utilizado para el desarrollo de las actividades propias de la Universidad del Pacífico en la ciudad de Cuenca, de conformidad con la Ley Orgánica de Educación Superior.

La compañía Murohuser S.A acepta la liquidación presentada por la Universidad del Pacífico en relación a la inversión realizada por ella y del tiempo que ha venido haciendo uso de la propiedad, como consta en la acta de la junta universal de accionistas de la compañía Murohuser S.A, y el informe de la contadora de la Universidad del Pacífico.

A partir de enero del 2011 la amortización, para cada quinquenio, se aplica un incremento relacionado con el índice de inflación oficial. El plazo del comodato de de quince años.

La Universidad del Pacífico se compromete a:

- Cancelar oportunamente el saldo pendiente de pago por las adecuaciones realizadas a la constructora Valero más los intereses pactados.
- Reportar e inscribir con la Comodante cualquier programa de inversión en infraestructura y previa autorización por escrito, realizarlas bajo las mismas condiciones de amortización antes establecida.
- El Comodatario, por su cuenta y riesgo deberá realizar las reparaciones y mantenimiento necesario para el correcto uso de la infraestructura existente, así como cancelar los valores que correspondan a impuesto predial, permisos municipales y más tasas y contribuciones dispuestas por la Municipalidad del Cuenca, seguros de responsabilidad civil y seguros contra incendios del inmueble, pagar los servicios básicos, sin que estos valores sean tomados como inversión ni puedan ser considerados como inversión ni puedan ser sumados a los valores para amortización.

De acuerdo al informe realizado por la Universidad del Pacífico y aceptado por la compañía Murohouser S.A los valores que forman parte del comodato son los siguientes.

13.-Capital Suscrito y Pagado

El capital social de la compañía es de USD\$ 800, divididos en ochocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada uno y se constituye de la siguiente manera:

NOMBRE DEL ACCIONISTA	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO PARTICIPACIONES
Jorge Muñoz	\$ 400	\$ 400	400
Sonia Roca	\$ 150	\$ 150	150
Roberto Houser	\$ 250	\$ 250	250
TOTAL	\$ 800	\$ 800	800

14.- Negocio en Marcha

La compañía incurrió en una utilidad del ejercicio de USD\$19.260 durante el año terminado al 31 de diciembre del 2011, sin embargo tiene una pérdida acumulada de \$ 305.362 que supera el 50% del capital mas reservas por lo que se encuentra en causal de disolución según consta en el artículo No. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías. Este factor despierta una duda importante de que la compañía pueda continuar como un negocio en marcha.

15.-Aspectos Relevantes

El Servicio de Rentas Internas con resolución NAC-DGERCGC12-00846 de enero 2013 sustituye:

En el literal J, sustituye “costos y gastos”, por la frase “la sumatoria total de los costos, gastos, compras y adquisiciones”

En el R.O. No. 860 del 2 de enero del 2013 Artículo primero.- La contribución que las Compañías y otras entidades sujetas a la vigilancia y control de las Superintendencia de Compañías deben pagar a esta, para el año 2013, de conformidad con lo que establece el inciso tercero del artículo 449 de la Ley de Compañías, será de acuerdo con lo especificado en la siguiente tabla:

MONTO DEL ACTIVO REAL DE LAS COMPAÑÍAS (En USD Dólares)		CONTRIBUCIÓN POR MIL SOBRE EL ACTIVO REAL
DESDE	HASTA	
0	23.500,00	0,00
23.500,01	100.000,00	0,71
100.000,01	1.000.000,00	0,76
1.000.000,01	20.000.000,00	0,82
20.000.000,01	500.000.000,00	0,87
500.000.000,01	En adelante	0,93

Según acuerdo No. 0215 del 26 de diciembre del 2012 del Ministerio de Relaciones Laborales del salario básico unificado para el 2013 fija a partir del 01 de enero del 2013 es de USD 318.00/100 dólares mensuales

En el R.O. 857 del 26 de diciembre del 2012 Segundo Suplemento se encuentran los nuevos formatos de los formularios 101 102 107; para la declaración permitirán un mejor manejo de la información de los contribuyentes. A partir del 01 de enero del 2013

En el registro oficial No 351 de fecha 29 de diciembre del 2010, el impuesto a la renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera para el ejercicio económico del año 2011 el porcentaje será del 24% para el 2012 será el 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%

Con resolución No.NAC-DGERCGC12-00835 publicada en el S.S.R.O de fecha 26 de diciembre del 2012 en la cual se modifica los rangos de la tabla de Impuesto a la Renta prevista en el literal a) del Art. 36 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los mismos que regirán para los ingresos percibidos por personas naturales y sucesiones indivisas, a partir del 01 de enero del 2013.

IMPUESTO A LA RENTA 2013			
Fracción Básica	Exceso hasta	Impuesto o Fracción Básico	%Impuesto Fracción Excedente
-	10.180	-	0%
10.180	12.970	0	5%
12.970	16.220	140	10%
16.220	19.470	465	12%
19.470	38.930	855	15%
38.930	58.390	3.774	20%
58.390	77.870	7.666	25%
77.870	103.810	12.536	30%
103.810	En adelante	20.536	35%

IMPUESTO HERENCIA, LEGADOS, Y DONACIONES AÑO 2013			
Fracción Básica	Exceso hasta	Impuesto Fracción Básico	%Impuesto Fracción Excedente
-	64.890	-	0%
64.890	129.780	0	5%
129.780	259.550	3.245	10%
259.550	389.340	16.222	15%
389.340	519.120	35.690	20%
519.120	648.900	61.646	25%
648.900	778.670	94.091	30%
778.670	En adelante	133.022	35%

En el R.O. No. 855 del 20 de diciembre del 2012 el Servicio de Rentas Internas resuelve aprobar el Anexo de accionistas, participantes, socios, miembros de directorio y administradores.

De acuerdo a resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 emitida por la superintendencia de compañía para normar en la adopción por primera vez de las NIIF's para las pymes, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles. Utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago impuesto predial.

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.; NIIF 11 Negocios Conjuntos, NIIF 12 Revelaciones de intereses en otras entidades; NIIF 13 Medición al valor razonable hacer aplicadas en el 2013

El cronograma de presentación de la documentación de respaldo referente al pago de la decimotercera remuneración. Dicho cronograma toma en consideración el Noveno dígito del RUC o cédula de ciudadanía y en base a dicho dígito se han establecido las siguientes fechas de legalización del informe empresarial:

Noveno dígito del RUC o Cédula de Ciudadanía	Fecha de Pago al Trabajador	Fecha de Legalización
0	Hasta el 24 de Diciembre	26, 27, 28 de Febrero y 1 de Marzo del 2013
1	Hasta el 24 de Diciembre	7, 8, 9 y 10 de Enero del 2013
2	Hasta el 24 de Diciembre	11, 14, 15 y 16 de Enero del 2013
3	Hasta el 24 de Diciembre	17, 18, 21, y 22 de Enero del 2013
4	Hasta el 24 de Diciembre	23, 24, 25, y 28 de Enero del 2013
5	Hasta el 24 de Diciembre	29, 30, 31, de Enero del 2013 y 1 de Febrero
6	Hasta el 24 de Diciembre	4, 5, 6 y 7 de Febrero del 2013
7	Hasta el 24 de Diciembre	8, 11, 12 y 13 de Febrero del 2013
8	Hasta el 24 de Diciembre	20, 21, 22 y 25 de Febrero del 2013
9	Hasta el 24 de Diciembre	26, 27, 28 de Febrero y 1 de Marzo del 2013

El Servicio de Rentas Internas definió las nuevas tablas para realizar la proyección de los gastos personales durante el año 2013:

Tipo	2013	2012	2011
Vivienda	\$3.308.00	\$3.159.00	\$ 2.993,25
Educación	\$3.308.00	\$3.159.00	\$ 2.993,25
Alimentación	\$3.308.00	\$3.159.00	\$ 2.993,25
Vestimenta	\$3.308.00	\$3.159.00	\$ 2.993,25
Salud	\$3.308.00	\$ 12.636,00	\$ 11.973,00

Según Registro Oficial No. 599 de fecha 19 de diciembre del 2011 Resolución No. C.D.390 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se expide el Reglamento del Seguro General de Riesgos del Trabajo (SART).

Dividendos y utilidades distribuidos en el caso de dividendos y utilidades calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional de impuesto a la renta.

Los dividendos o utilidades distribuidos a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

Los porcentajes de retención se aplicarán progresivamente de acuerdo a los siguientes porcentajes, en cada rango, de la siguiente manera:

Fracción básica	Exceso hasta	Retención fracción básica	Porcentaje de Retención sobre la fracción excedente
	100,000	0	1%
100,000	200,000	1,000	5%
200,000	En adelante	6,000	10%

Cuando los dividendos o utilidades sean distribuidos a favor de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, deberá efectuarse la correspondiente retención en la fuente de impuesto a la renta. El porcentaje de esta retención será del 10%.

A partir de febrero 2012 se debe pagar la patente al municipio para los profesionales que no están obligados a llevar contabilidad sustituido por el Art. 1 de la ordenanza municipal 0135 del RO No. 524 de fecha 15 de noviembre del 2005

En el R.O. No. 837 del 23 de noviembre del 2012 con Resolución No. NAC-DGERCGC12-00739 del Servicio de Rentas Internas. Se expiden las normas para la emisión de comprobantes de venta en la adquisición de bienes muebles usados y normas para el sustento documental en la devolución de mercancía incautada por el SRI.

A partir de marzo 2013 son las fechas de vencimiento para la Declaración y Pago del Impuesto a la Renta para Personas Naturales durante el año 2012 tuvieron ingresos por más de \$9,720 de acuerdo al noveno dígito de RUC.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1 de la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00237, publicada en el Registro Oficial No. 959 del 22 de mayo del 2013, los contribuyentes obligados a presentar el Anexo Transaccional Simplificado (ATS) tendrán los siguientes plazos para la entrega de la información del ejercicio fiscal 2013:

PERÍODOS	MES A PRESENTAR
ENERO, FEBRERO 2013	JULIO 2013
MARZO Y ABRIL 2013	AGOSTO 2013
MAYO Y JUNIO 2013	SEPTIEMBRE 2013
JULIO Y AGOSTO 2013	OCTUBRE 2013
SEPTIEMBRE 2013	NOVIEMBRE 2013
OCTUBRE 2013	DICIEMBRE 2013
NOVIEMBRE 2013	ENERO 2014
DICIEMBRE 2013	FEBRERO 2014

16.- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión del informe de auditoría (de junio 2012) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros

-Fin-