



**CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO
MOLINA CIA. LTDA.**

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

Macas, 21 de Abril de 2008
Inf.G.CCTM.21.04.08.01

Asunto: Informe.

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES & COMERCIO
TEODORO MOLINA CÍA. LTDA.**

Su despacho.

De mi consideración:

Yo Edin Teodoro Molina Jara, en calidad de Gerente de la Compañía Construcciones & Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., por medio de la presente me dirijo a ustedes señores socios de la Junta General de Accionistas, a fin de rendir cuentas de las actividades que he realizado durante el año dos mil ocho.

ANTECEDENTES.- La compañía Construcciones & Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., fue creada mediante Resolución N° 07.C.DIC.052 de fecha veinte y nueve de enero del año dos mil siete, y legalmente elevada a Escritura Pública ante la señora Susana Coello Araujo Notaria Primera Interina del Cantón Morona el día diez de enero del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Morona, bajo el número DOS, repertorio número DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO en fecha **siete de febrero del año dos mil siete.**

Los Socios fundadores y el aporte de cada uno es el que a continuación se detalla:

Molina Jara Edin Teodoro	340,00 USD
Molina Rubio Ofelio María	30,00 USD
Ricaurte Gómez David Francisco	30,00 USD

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA.- La Compañía esta estructurada en los siguientes niveles:

DIRECTIVO.- Formado por los Socios de la Compañía y la máxima Autoridad es la Junta General de Socios.

EJECUTIVO.- Representado por su Presidente el Señor David Francisco Ricaurte Gómez, y el Gerente General señor Edin Teodoro Molina Jara.

ADMINISTRATIVO.- Conformado por el personal Técnico, Contador, Secretaria y Asistentes.

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO
TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88
CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM



CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CIA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

OPERATIVO.- Conformado por los chóferes profesionales, Operadores de maquinaria pesada, Mecánico, maestros, y ayudantes.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.- Las oficinas de la compañía prestan sus servicios en el edificio de mi propiedad, ubicado en la calle 24 de Mayo y Gabino Rivadeneira.

Para ofertar los servicios de la Compañía se realizó la adquisición de maquinaria pesada, vehículos equipo y herramientas de trabajo; figurando entre ellas las siguientes: 1 excavadora, 1 retroexcavadora, 1 tractor, 8 volquetas para el transporte de material pétreo, 2 avionetas ultraligero, 1 maquina trituradora, 1 camión para el abastecimiento al equipo, 2 camiones para desempeñar las funciones de taller de mecánica, 1 camioneta para movilización del personal administrativo, 1 camión para la movilización de materiales para construcciones, 1 cuadrón y 1 vehículo para remolque, 2 equipos de radio, 1 computador portátil para el Departamento Técnico, 2 concreteras, 1 elevador y 1 motosierra, todas estas adquisiciones se ha realizado con el propósito de ampliar y mejorar el servicio a la colectividad.

Se ha cumplido con el pago de las obligaciones al personal, a los proveedores y a instituciones como el Servicio de Rentas Internas e Instituto de Seguridad Social. A estas dos ultimas con algún grado de dificultad debido a la complejidad en los trámites y por los plazos mensuales que se manejan para el efecto.

ACTIVIDADES OPERATIVAS.- Mediante la oferta de los servicios y la participación en concursos públicos de ofertas se ha logrado conseguir la ejecución de los siguientes contratos con Instituciones Públicas y Privadas, tales como:

- Ministerio de Transporte y Obras Públicas, contrato de explotación, cargada y transporte de material pétreo para el mantenimiento de la carretera Méndez-Morona y construcción de una alcantarilla de cajón en la misma vía.
- Ilustre Municipalidad del Cantón Morona, construcción del Sistema de Agua Potable para la comunidad de Jimbitono.
- Construcción de una Pista Comunitaria en Kirinunka.
- Tratamiento Asfáltico para las calles de Macas.
- Alquiler de Maquinaria pesada y venta de materiales pétreos al Cuerpo de Ingenieros del Ejército.
- Lastrado de la vía Peñas-Yaupi contrato con el Ing. Daniel Barreto.

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO

TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88

CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM



CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CIA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

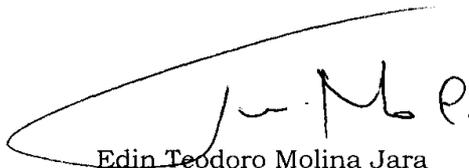
- Ecuatoriana de Construcciones, Pavimentación en el Km3½ vía Macas-Sucúa.
- Construcción de un muro de contención para Protección del Puente sobre el Río Jurumbaino.
- Construcción del Edificio Centro Comercial Molina.
- Construcción del Edificio del Sr. Iván Torres
- Construcción del Edificio Torres-Molina
- Construcción del Edificio del Sr. Juan Carlos Molina
- Venta de material pétreo y alquiler de maquinaria a personas particulares.

GESTION FINANCIERA.- La gestión financiera del 2008 determina una utilidad contable de 163,202.92; de los cuales se deduce el impuesto a la renta por 29,993.01; la participación para los trabajadores por 24,480.44 y la reserva legal por 5,436.47; quedando una utilidad a distribuir de 103,293.00.

En vista que es necesario realizar nuevas inversiones en maquinaria nueva pongo a vuestra consideración que los 103.293 dólares de la utilidad del 2008 sea reinvertido en el 2009 para comprar otra retroexcavadora; de esta manera nos beneficiamos también de la reducción en diez puntos del pago del impuesto a la renta del año 2008.

Para su mejor análisis; interpretación y aprobación pongo a vuestra consideración los respectivos balances del ejercicio económico 2008 que se han elaborado con el apoyo de nuestro Contador.

Atentamente,



Edin Teodoro Molina Jara
GERENTE GENERAL

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO
TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88
CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM