



CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CÍA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

Macas, 28 de Abril de 2008
Inf.G.CCTM.28.04.08.01

Asunto: Informe.

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES & COMERCIO
TEODORO MOLINA CÍA. LTDA.**

Su despacho.

De mi consideración:

Yo Edin Teodoro Molina Jara, en calidad de Gerente de la Compañía Construcciones & Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., por medio de la presente me dirijo a ustedes señores socios de la Junta General de Accionistas, a fin de rendir cuentas de las actividades que he realizado durante el año dos mil siete.

ANTECEDENTES.- La compañía Construcciones & Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., fue creada mediante Resolución N° 07.C.DIC.052 de fecha veinte y nueve de enero del año dos mil siete, y legalmente elevada a Escritura Pública ante la señora Susana Coello Araujo Notaria Primera Interina del Cantón Morona el día diez de enero del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Morona, bajo el número DOS, repertorio número DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO en fecha **siete de febrero del año dos mil siete.**

Los Socios fundadores y el aporte de cada uno es el que a continuación se detalla:

Chica Arévalo Vinicio Vethowen	30,00 USD
Molina Jara Edin Teodoro	310,00 USD
Molina Rubio Ofelio María	30,00 USD
Ricaurte Gómez David Francisco	30,00 USD

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA.- La Compañía esta estructurada en los siguientes niveles:

DIRECTIVO.- Formado por los Socios de la Compañía y la máxima Autoridad es la Junta General de Socios.

EJECUTIVO.- Representado por su Presidente el Señor David Francisco Ricaurte Gómez, y el Gerente General señor Edin Teodoro Molina Jara.

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO

TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88

CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM



CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CIA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

ADMINISTRATIVO.- Conformado por el personal Técnico, Contador, Secretaria y Asistentes.

OPERATIVO.- Conformado por los chóferes profesionales, Operarios de maquinaria pesada, Mecánico, maestros, y ayudantes.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.- Se procedió a realizar la apertura del RUC de la compañía, y al inicio de las actividades en el mes de Junio del 2007. Para el funcionamiento de la Compañía he destinado un local en el edificio de mi propiedad, ubicado en la calle 24 de Mayo y Gabino Rivadeneira.

Para ofertar los servicios de la Compañía se realizó la adquisición de equipos, maquinaria pesada, vehículos y herramientas de trabajo; figurando entre ellas las siguientes: 2 excavadoras, 2 retroexcavadoras, 1 cargadora, un cabezal con plataforma baja para la movilización de la maquinaria; 1 camión para el abastecimiento al equipo, 3 camionetas para la movilización ejecutiva y del personal, 1 volqueta para el transporte del material pétreo, y dos equipos de cómputo. Además he destinado al servicio de la compañía mobiliario de oficina, y otra maquinaria de mi propiedad para impulsar los servicios a la colectividad.

Por decisión del Dr. Vinicio Vethowen Chica Arévalo se perfeccionó mediante escritura pública la transferencia de tres participaciones por un valor total de treinta dólares a mi nombre; hecho que fue registrado oportunamente en la Superintendencia de Compañías.

Se ha cumplido con el pago de las obligaciones al personal, a los proveedores y a instituciones como el Servicio de Rentas Internas e Instituto de Seguridad Social. A estas dos ultimas con algún grado de dificultad debido a la complejidad en los trámites y por los plazos mensuales que se manejan para el efecto.

ACTIVIDADES OPERATIVAS.- Mediante la oferta de los servicios y la participación en concursos públicos de ofertas se ha logrado conseguir la ejecución de los siguientes contratos con Instituciones Públicas y Privadas, tales como:

- Construcción de una pista de aterrizaje en la comunidad de Kurinunka, contrato con el Ilustre Municipio del Cantón Morona.
- Alquiler de Maquinaria pesada y venta de materiales pétreos al Cuerpo de Ingenieros del Ejército.
- Construcción de la distribución de la Zona dos de redes de agua potable, contrato con el ingeniero Genaro Mancheno.

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO

TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88

CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM



CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CIA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

- Construcción de un camino vecinal para el doctor Enrique Inga.
- Construcción del Mirador Municipal del Centro de Recreación Cultura y Turismo Las Piscinas.
- Construcción de un camino vecinal en la Urbanización "Lo más Cerca del Cielo".
- Construcción de un camino vecinal para la Inmobiliaria Slagosarealty Cía. Ltda.
- Venta de material pétreo y alquiler de maquinaria a personas particulares.

GESTION FINANCIERA.- El movimiento económico del año 2007, se ha sustentado en los ingresos por los servicios prestados; en los préstamos de personas particulares, en el financiamiento que los proveedores especialmente del equipo caminero nos han concedido y en los gastos operativos de la Compañía. En esta virtud el resultado obtenido es de una pérdida del 30% de los ingresos, debido fundamentalmente a varios factores como: El volumen de las ventas del período resultaron insuficientes para cubrir los gastos del ejercicio fiscal ocasionado principalmente al poco conocimiento de la compañía en la provincia; adquisición de la maquinaria en el último trimestre del año lo que no permitió ofertar los servicios desde el inicio de las actividades; altos gastos en mantenimiento, repuestos y tiempo ocioso del personal porque la maquinaria se compró de medio uso; falta de experiencia en el manejo de los requisitos precontractuales con instituciones públicas para participar en los concursos lo que ha traído como consecuencia que varios fracasaron; pago de altos intereses a particulares por que no fue posible conseguir créditos en instituciones financieras; y la falta de planillas en el avance de varias obras al 31 de diciembre.

La situación financiera de la Compañía esta compuesta por los activos respaldados principalmente en los bienes de la compañía que garantizan que en el próximo año el volumen de las ventas cubrirá las obligaciones contraídas y los gastos administrativos y operativos.

Para su mejor análisis e interpretación pongo a vuestra consideración los respectivos informes que se han elaborado con el apoyo de un Contador Profesional.

PROYECCIONES PARA EL AÑO DOS MIL OCHO.-

AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO

TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88

CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM

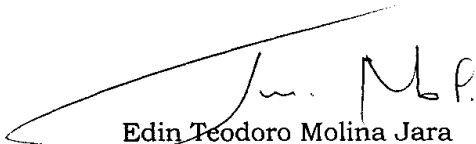


CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA CIA. LTDA.

Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, Alquiler de maquinaria y Equipo

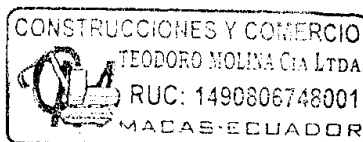
- Lograr un mayor posicionamiento en el mercado de la construcción y la oferta de servicios similares en la Provincia.
- Promocionar a la Compañía en medios visuales y audiovisuales con el propósito de dar a conocer nuestros servicios a la comunidad.
- Mejorar la comunicación y la logística por medio de la adquisición de equipos de radio y un ultraligero para la fiscalización de obras y movilización a las comunidades transcutucu.
- Renovar la maquinaria que mayores problemas han causado a fin de restringir los elevados gastos por mantenimiento, repuestos y tiempo ocioso del personal.
- Gestionar créditos en las instituciones financieras a fin de cancelar los créditos particulares y legalizar los gastos por intereses.
- Aumentar de Capital de la Compañía con nuevos aportes de los Socios.
- Contratar los servicios profesionales del personal técnico para llevar a cabo la ejecución de obras en forma oportuna y mejorar la imagen de la compañía.

Atentamente,



Edin Teodoro Molina Jara

GERENTE GENERAL



AV. 24 DE MAYO Y GABINO RIVADENEIRA - MACAS - MORONA SANTIAGO

TELF. - FAX: (07) 2 70 23 88

CELULAR: 097 624 427 - 097 624 105 - 092 065 443

MAIL: CONSTRUCTORA.MOLINA@YAHOO.COM