CONSTRUCCIONES & COMERCIO TEODORO MOLINA Cía. Ltda.
Diseño, planificación y construcción de obras civiles
Venta de materiales pétreos, alquiler de maquinaria y equipo

Macas, 15 de Marzo de 2012
Inf.G.CCTM.15.03.12.02

Asunto: Informe.

Señores:
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO TEODORO MOLINA Cía. Ltda.
Su despacho.

De mi consideración:

Yo Edin Teodoro Molina Jara, en calidad de Gerente de la Compañía Construcciones y Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., por medio de la presente me dirijo a ustedes señores socios de la Junta General de Accionistas, a fin de rendir cuentas de las actividades que he realizado durante el año dos mil once.

ANTECEDENTES.- La compañía Construcciones y Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda., fue creada mediante Resolución N° 07.C.DIC.052 con fecha veinte y nueve de enero del año dos mil siete y legalmente elevada a Escritura Pública ante la señora Susana Coello Araujo, Notaria Primera Interina del Cantón Morona, el día diez de enero del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Morona, bajo el número DOS, repertorio número DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO en fecha SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL SIETE.
Los Socios fundadores y el aporte de cada uno es el que a continuación se detalla:

Molina Jara Edin Teodoro	340,00 USD
Molina Rubio Ofelio María	30,00 USD
Ricaurte Gómez David Francisco	30,00 USD
TOTAL	400,00 USD

En el año dos mil nueve mediante escritura pública celebrada ante la señora Susana Coello Araujo, Notaria Primera Interina del Cantón Morona el veinte y nueve de diciembre del dos mil nueve, y mediante resolución número SC.DIC.C.09.803 de la Superintendencia de Compañías, se reforman los estatutos de la Compañía Construcciones y

Comercio Teodoro Molina Cía. Ltda, y se incrementa su capital quedando de la siguiente manera:

Molina Jara Edin Teodoro	96.015,00 USD
Molina Rubio Ofelio María	7.785,00 USD
TOTAL	103.800,00 USD

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA.- La Compañía está estructurada en los siguientes niveles:

DIRECTIVO.- Formado por los Socios de la Compañía y la máxima Autoridad es la Junta General de Socios.

EJECUTIVO.- Representado por su Presidente el señor Molina Rubio Ofelio María, el Gerente General señor Edin Teodoro Molina Jara.

ADMINISTRATIVO.- Conformado por el personal Técnico, Contador, Secretaria y Asistentes.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.- Las oficinas de la compañía prestan sus servicios en el edificio de mi propiedad, ubicado en la calle 24 de Mayo y Gabino Rivadeneira.
La Compañía en el año dos mil once oferto sus servicios dentro los primeros cinco meses en actividades relacionadas con la dotación de materiales pétreos, permaneciendo el resto del año sin actividad.
Se ha cumplido con el pago de las obligaciones al personal, proveedores y a instituciones como el Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; a estas dos últimas con algún grado de dificultad debido a la complejidad en los trámites y por plazos mensuales que se manejan para el efecto.

GESTION FINANCIERA.- La gestión financiera del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011 determina que los ingresos ascienden a 221,51; los costos y gastos suman 10.089,33; obteniendo como resultado una pérdida en el año de 9.867,82. La situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2011 establece que tenemos Activos por 78.803,40; pasivos por 74.042,62; y un patrimonio neto de 4.760.78.

Para su mejor análisis; interpretación y aprobación pongo a vuestra consideración los respectivos balances del ejercicio económico 2011 que se han elaborado con el apoyo de nuestro Contador.

Atentamente,

Edin Teodoro Molina Jara
GERENTE GENERAL