

**INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007**

Una vez que se completaron los trámites de constitución de la empresa, ésta comenzó a operar en el mes de abril, teniendo como objetivo principal calificarse ante diversos organismos públicos que podrían constituirse en nuestros clientes, esto es, Municipalidad de Cuenca, Etapa, Dirección Nacional de Servicios Educativos DINSE y otras, y se generó un proceso de acercamiento para la consecución de contratos que pudiesen permitir que la empresa inicie su actividad en la rama de la construcción.

Así, en mayo se consiguió la adjudicación del primer contrato por parte de la Dirección Nacional de Servicios Educativos para la adecuación de varios establecimientos en la provincia del Cañar, el cual fue suscrito el 15 de junio del 2007 por un valor de USD \$ 118.250,00, en forma paralela se abrió la cuenta de la empresa en el Banco Internacional, de modo tal que todos los ingresos sean depositados en ella y todos los recursos a su vez sean girados contra esta cuenta, de forma que sea un elemento más de control del manejo financiero. El 22 de junio del 2007 se recibió el anticipo y se iniciaron los trabajos materia del contrato celebrado con la DINSE, los cuales fueron concluidos el 3 de diciembre, habiéndose planillado hasta entonces un total de USD \$ 127.192,30, cumpliéndose con todas las especificaciones y diseños que recibimos por parte de la entidad contratante.

En el período comprendido entre el 20 de junio y 16 de noviembre el manejo gerencial de la empresa estuvo a cargo de la Ing. Com. Verónica Rosales, quien cumplió a cabalidad con las responsabilidades que se le habían asignado. A su vez, para fines de operación se ubicó la oficina de la empresa en un local arrendado, el cual cuenta con todos los servicios básicos y facilita el funcionamiento de esta entidad sin requerir de la adquisición de activos fijos. Para fines de movilización se ha incluido un rubro en la remuneración de los profesionales residentes, aunque la empresa ha cubierto gastos de mantenimiento básico de los mismos.

El 16 de noviembre del 2007 se celebró con la DINSE un segundo contrato, éste para realizar adecuaciones en el Colegio "Octavio Cordero Palacios" de la ciudad de Cuenca, por un monto de USD \$ 89.696,88 y un plazo de 120 días para la ejecución de las obras, de modo tal que al completar el mes de diciembre se han planillado ya obras por un valor de USD \$ 11.726,53, y por tanto el proceso constructivo habrá de terminarse en el mes de marzo del 2008.

Se ha recibido de la DINSE pagos de las tres primeras planillas presentadas por USD \$ 17.283,04, USD \$ 39.318,38 y USD \$ 32.485,08, aunque están pendientes de cobro las planillas 4 y 5 del primer contrato y la primera planilla presentada del segundo contrato.

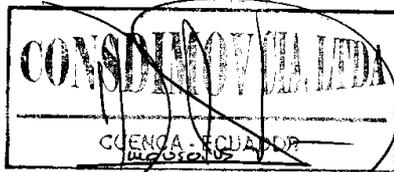
*Handwritten signature*



Como resultado del balance se observa que los resultados son positivos por cuanto la pérdida del período oscila en USD \$ 1.400,00, mientras existen retenciones efectuadas por el SRI en el orden de USD \$ 1.700,00 que bien podría asumirse compensa este valor, sin embargo el patrimonio de la empresa crecerá significativamente si así lo resuelven los Señores Accionistas para evitar cualquier tipo de distorsión y permitir cimentar una empresa sólida para el futuro, de ahí que la recomendación de Gerencia está en el orden de solicitar a la Junta General un aporte para futuras capitalizaciones que permita cumplir este objetivo.

De esta manera, Señores Accionistas cumpla con informarles sobre el manejo de la empresa y los resultados obtenidos desde su creación en abril hasta diciembre del año 2007.

Atentamente,



**Ing. Diego Monsalve Vintimilla  
GERENTE**

Cuenca, 28 de marzo del 2008.