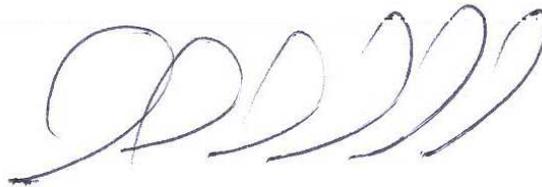


SUPAN S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	143,260	191,015
Cuentas por cobrar	5, 16	138,758	1,052,120
Activos por impuestos corrientes	11	88,479	242,796
Activos mantenidos para la venta	6	<u>1,437,851</u>	
Total activos corrientes		<u>1,808,348</u>	<u>1,485,931</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	20,904,123	21,438,896
Inversiones en subsidiarias	8	6,967,716	224,055
Activos intangibles		<u>14,413</u>	<u>14,413</u>
Total activos no corrientes		<u>27,886,252</u>	<u>21,677,364</u>
		<hr/>	<hr/>
TOTAL		<u>29,694,600</u>	<u>23,163,295</u>

Ver notas a los estados financieros



José María Llopart
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2012** **2011**
(en U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos	9	2,036,353	4,838,073
Cuentas por pagar	10, 16	1,644,084	640,979
Pasivos por impuestos corrientes	11	92,700	100,295
Obligaciones acumuladas		<u>29,032</u>	<u>60,510</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,802,169</u>	<u>5,639,857</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	9	4,673,550	2,680,091
Cuentas por pagar a largo plazo	16	5,910,462	
Obligaciones por beneficios definidos		<u>7,676</u>	<u>3,855</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10,591,688</u>	<u>2,683,946</u>

Total pasivos		<u>14,393,857</u>	<u>8,323,803</u>
---------------	--	-------------------	------------------

PATRIMONIO:

14

Capital social		1,763,135	1,763,135
Aportes para futuras capitalizaciones		6,003	6,003
Reservas		3,561,442	2,973,844
Resultados acumulados		<u>9,970,163</u>	<u>10,096,510</u>
Total patrimonio		<u>15,300,743</u>	<u>14,839,492</u>

TOTAL		<u>29,694,600</u>	<u>23,163,295</u>
-------	--	-------------------	-------------------



María Luisa Camps
Gerente Financiero



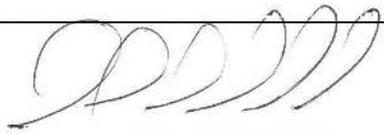
Erwin Gil
Contador General

SUPAN S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2011</u>
INGRESOS	17	<u>2,631,007</u>	<u>2,601,223</u>
Gastos de administración y ventas	16	(1,881,311)	(1,872,166)
Costos financieros	9	(604,371)	(479,478)
Otros ingresos, neto		<u>14,276</u>	<u>83,244</u>
Total de gastos		<u>(2,471,406)</u>	<u>(2,268,400)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>159,601</u>	<u>332,823</u>
Menos gasto por impuesto a la renta	11	<u>167,624</u>	<u>208,308</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO		<u>(8,023)</u>	<u>124,515</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancia por revaluación de propiedades	7	<u>466,526</u>	<u>2,815,269</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>458,503</u>	<u>2,939,784</u>

Ver notas a los estados financieros



José María Llopart
Representante Legal



María Luisa Camps
Gerente Financiero



Erwin Gil
Contador General

SUPAN S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u> (en U.S. dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2011	1,250,000	6,003	158,575	10,513,380	11,927,958
Utilidad neta				124,515	124,515
Capitalización	513,135			(513,135)	
Otro resultado integral			2,815,269		2,815,269
Otros				(28,250)	(28,250)
Diciembre 31, 2011	1,763,135	6,003	2,973,844	10,096,510	14,839,492
Pérdida				(8,023)	(8,023)
Otro resultado integral, nota 7			466,526		466,526
Apropiación			121,072	(121,072)	
Otros				2,748	2,748
Diciembre 31, 2012	<u>1,763,135</u>	<u>6,003</u>	<u>3,561,442</u>	<u>9,970,163</u>	<u>15,300,743</u>

Ver notas a los estados financieros



José María Llopart
Representante Legal



María Luisa Camps
Gerente Financiero



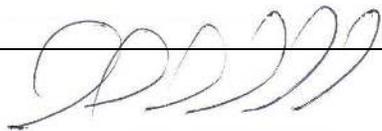
Erwin Gil
Contador General

SUPAN S. A.

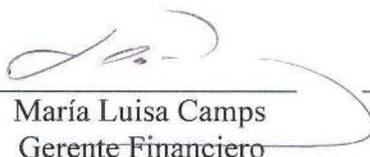
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas	2,832,818	2,455,530
Pagos a proveedores y empleados	(980,235)	(4,064,511)
Intereses pagados	(604,371)	(479,478)
Impuesto a la renta	<u>(162,258)</u>	<u>(180,192)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>1,085,954</u>	<u>(2,268,651)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1,846,122)	(5,937,767)
Ventas de propiedades, planta y equipo	<u> </u>	<u>5,402,715</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,846,122)</u>	<u>(535,052)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas	1,520,674	
Obligaciones bancarias	3,136,996	4,306,463
Pago de obligaciones bancarias	<u>(3,945,257)</u>	<u>(1,714,240)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>712,413</u>	<u>2,592,223</u>
EFFECTIVO Y BANCO:		
Disminución neto en efectivo y banco	(47,755)	(211,480)
Saldos al comienzo del año	<u>191,015</u>	<u>402,495</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>143,260</u>	<u>191,015</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Inversiones en subsidiarias, nota 8	<u>6,743,661</u>	
Compensación de saldos con compañías relacionadas, nota 8	<u>832,398</u>	

Ver notas a los estados financieros



José María Llopart
Representante Legal



María Luisa Camps
Gerente Financiero



Erwin Gil
Contador General

SUPAN S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador en marzo de 1959 con el nombre de Panadería Moderna Su Pan S. A. En enero 24 de 1992, mediante resolución No.92-2-1-1-0000199, la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de denominación de Panadería Moderna Su Pan S. A por Supan S. A. Desde el año 1998, la actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios por uso de marcas y alquiler de bienes a compañías relacionadas, nota 17.

Al 31 de diciembre del 2012, Supan S. A. es una subsidiaria de Domitel S. A.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados de Supan S. A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2 Reclasificaciones

Ciertas partidas de lo estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, fueron reclasificadas con el objetivo de presentar información comparativa.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros de Supan S. A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Efectivo y bancos

Incluyen saldos en caja y depósitos en instituciones financieras locales, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

2.5 *Cuentas por cobrar*

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre las ventas es de 30 días.

2.6 *Activo mantenido para la venta*

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si sus valores en libros serán recuperables a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son medidos al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

2.7 *Propiedades, planta y equipos*

2.7.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, excepto por terrenos y edificios son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 *Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación* - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, cuando aplique.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, plata y equipos, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3 - 5

2.7.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.9 Inversiones en subsidiarias

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo. Los dividendos procedentes de las subsidiarias, se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlo.

2.10 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable. Estos préstamos están medidos y se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Estos préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera, y que se clasifica como pasivo no corriente.

2.11 Cuentas por pagar

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio con proveedores es de 30 a 45 días.

2.12 Impuestos corrientes

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.13 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.14 Beneficios a empleados

2.14.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

2.14.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Se reconocen cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan medirse de manera fiable, independiente del momento en el que el pago es realizado.

Los ingresos por concepto de prestación de servicios por uso de marcas y alquiler de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo establecido en el contrato, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas en el mismo y sin incluir impuestos ni aranceles.

2.16 Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que origina simultáneamente, un activo financiero en una empresa y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el estado de situación financiera son: efectivo y bancos, cuentas por cobrar y por pagar, cuentas por pagar a largo plazo y préstamos (corriente y largo plazo). Las políticas contables para su reconocimiento y medición se describen en las correspondientes notas de políticas contables.

El reconocimiento inicial de un activo o pasivo financiero que no se lleve a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas, será a su valor razonable más los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra con emisión del instrumento financiero.

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero o como instrumento de patrimonio se hace de conformidad con la esencia del acuerdo contractual que los origina. Los intereses, pérdidas y ganancias relacionados con un instrumento financiero clasificado como pasivo financiero se reconocen como gasto o ingreso.

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.19 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2012, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.20 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012, efectivo y bancos incluye principalmente depósitos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	116,653	888,475
Anticipos a proveedores	21,510	161,729
Otras	<u>595</u>	<u>1,916</u>
Total	<u>138,758</u>	<u>1,052,120</u>

6. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

En diciembre del 2012, la Junta General de Accionistas resolvió autorizar la venta de terrenos ubicados en el km 6 ½ vía a Daule, los cuales no están siendo utilizados por la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2012 no se ha reconocido ninguna pérdida por deterioro.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	26,447,012	25,582,501
Depreciación acumulada	<u>(5,542,889)</u>	<u>(4,143,605)</u>
Total	<u>20,904,123</u>	<u>21,438,896</u>

... Diciembre 31...
2012 2011
(en U.S. dólares)

Clasificación:

Terrenos	3,078,390	4,049,715
Edificios e instalaciones	5,668,701	5,505,479
Maquinarias y equipos	10,844,933	9,082,993
Muebles y enseres	581,041	549,291
Vehículos	1,311	1,644
Equipos de computación	145,603	270,963
Activo fijo en tránsito	183,769	237,395
Construcciones en curso	<u>400,375</u>	<u>1,741,416</u>
 Total	 <u>20,904,123</u>	 <u>21,438,896</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Activo fijo en tránsito</u>	<u>Construcciones en curso</u>	<u>Total</u>
<i>Costo o valuación:</i>									
Saldos a enero 1, 2011	3,880,382	8,102,517	8,708,219	519,184	57,230	492,974	433,235	310,614	22,504,355
Adiciones	169,333	96,852	218,373	340,385	1,662	203,919	3,417,277	1,489,966	5,937,767
Activaciones		(433,864)	3,135,793	3,894		11,470	(2,682,698)	(59,164)	(24,569)
Ventas			(4,705,636)	(5,679)	(93)	(8,494)	(930,419)		(5,650,321)
Superávit por revaluación			<u>2,815,269</u>						<u>2,815,269</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	4,049,715	7,765,505	10,172,018	857,784	58,799	699,869	237,395	1,741,416	25,582,501
Adiciones			106,392	29,938		12,898	222,630	1,474,264	1,846,122
Activaciones		2,588,659	425,983	75,142			(276,256)	(2,813,528)	
Superávit por revaluación	466,526								466,526
Reclasificación, nota 6	(1,437,851)	(3,247,202)	3,247,202						(1,437,851)
Baja				(5,684)	(21)	(2,804)		(1,777)	(10,286)
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>3,078,390</u>	<u>7,106,962</u>	<u>13,951,595</u>	<u>957,180</u>	<u>58,778</u>	<u>709,963</u>	<u>183,769</u>	<u>400,375</u>	<u>26,447,012</u>

	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Total</u>
<i>Depreciación acumulada:</i>						
Saldos a enero 1, 2011	(1,859,853)	(514,476)	(263,259)	(56,674)	(308,899)	(3,003,161)
Depreciación	(514,702)	(718,381)	(50,539)	(574)	(128,423)	(1,412,619)
Ventas		234,126	4,971	93	8,416	247,606
Ajustes	<u>114,529</u>	<u>(90,294)</u>	<u>334</u>			<u>24,569</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	(2,260,026)	(1,089,025)	(308,493)	(57,155)	(428,906)	(4,143,605)
Depreciación	(462,871)	(733,001)	(73,037)	(332)	(138,235)	(1,407,476)
Bajas			5,391	21	2,782	8,194
Reclasificación	<u>1,284,636</u>	<u>(1,284,636)</u>				
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>(1,438,261)</u>	<u>(3,106,662)</u>	<u>(376,139)</u>	<u>(57,467)</u>	<u>(564,360)</u>	<u>(5,542,889)</u>

Durante el año 2012, adquisiciones incluyen principalmente costos incurridos en la construcción de un galpón utilizado para la línea de producción de rosquitas por US\$874,454 e instalación de maquinaria y equipos, relacionado con una amasadora y sistema contra incendio por US\$265,648.

Al 31 de diciembre del 2012, maquinaria por US\$2.2 millones está garantizando préstamo de su compañía relacionada Tiosa S. A.

8. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Incluye principalmente participación en las compañías Tiosa S. A. y Punto Caliente Puncalsa S. A. por US\$6.7 millones y US\$224,005 que representa el 99.99% y el 62% de participación en el patrimonio de dichas compañías.

En agosto 28 del 2012, la Junta General de Accionistas resolvió aprobar la compra de 327,279 acciones de la compañía Tiosa S. A. por US\$6.7 millones. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía compensó US\$832,398 con cuentas por cobrar a relacionadas y mantiene saldo por pagar por US\$5.9 millones, nota 16.

9. PRÉSTAMOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Garantizados - al costo amortizado:</i>		
Préstamos bancarios	6,685,091	7,466,102
Interés	<u>24,812</u>	<u>52,062</u>
Total	<u>6,709,903</u>	<u>7,518,164</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	2,036,353	4,838,073
No corriente	<u>4,673,550</u>	<u>2,680,091</u>
Total	<u>6,709,903</u>	<u>7,518,164</u>

Un detalle de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Banco Bolivariano C. A., préstamo con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2016 con interés del 7.75% hasta 8.78% anual.	5,964,542	6,046,459
Banco de la Producción S. A. Produbanco, préstamo con vencimientos mensuales hasta junio del 2016 con interés de 8.95% anual.	745,361	917,592
Banco Internacional S. A., préstamo con vencimientos mensuales hasta septiembre del 2012 con interés del 9.03% anual.	<u> </u>	<u>554,113</u>
Total	<u>6,709,903</u>	<u>7,158,164</u>

Durante el año 2012, la Compañía ha registrado en los resultados del año costos financieros por US\$604,371, relacionados con préstamos bancarios adquiridos y pagados durante el presente ejercicio económico.

Al 31 de diciembre del 2012, préstamos bancarios se encuentran garantizados por terrenos, edificios y maquinarias por US\$6.4 millones.

10. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 16	1,565,250	193,938
Proveedores	73,618	418,722
Otras	<u>5,216</u>	<u>28,319</u>
Total	<u>1,644,084</u>	<u>640,979</u>

Al 31 de diciembre del 2012, proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios, las cuales tienen vencimientos promedios hasta 45 días.

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente	6,090	
Crédito tributario – IVA	<u>82,389</u>	<u>242,796</u>
Total	<u>88,479</u>	<u>242,796</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta	85,431	80,065
Impuesto al Valor Agregado -IVA y retenciones	3,709	14,155
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>3,560</u>	<u>6,075</u>
Total	<u>92,700</u>	<u>100,295</u>

11.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	159,601	332,823
Gastos no deducibles	<u>569,201</u>	<u>535,128</u>
Utilidad gravable	<u>728,802</u>	<u>867,951</u>
Impuesto a la renta causado al 23% (2011 - 24%)	<u>167,624</u>	<u>208,308</u>

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado y pagado durante el año, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, incluidos en los estados financieros del año anterior.

Durante el año 2012, la Compañía determinó anticipo de impuesto a la renta de US\$135,108; sin embargo, el impuesto a la renta causado fue US\$167,624. Consecuentemente la Compañía registró en resultados US\$167,624, que representa el impuesto a la renta causado.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2012, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio, en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos deducibles y otros.

11.3 *Movimiento de la provisión para impuesto a la renta* - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	80,065	51,949
Impuesto a la renta causado	167,624	208,308
Pagos:		
Retenciones en la fuente	(56,051)	(108,966)
Anticipo de impuesto a la renta	(26,142)	(19,277)
Impuesto a la renta	<u>(80,065)</u>	<u>(51,949)</u>
Saldo al final del año	<u>85,431</u>	<u>80,065</u>

11.4 *Aspectos Tributarios*

Código Orgánico de la Producción

En diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye la reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

En noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios el incremento del 2% al 5% del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Efectos Tributarios de la Revaluación - Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 19 de junio del 2012, se promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180, en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, se señalaba que la revaluación de activos fijos no tenía efectos tributarios.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió que tomará como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, a partir de enero del 2013, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; por consiguiente, la Compañía no reconoció un pasivo por impuesto diferido por este concepto.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2012, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2013. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Gerencia de Finanzas identifica riesgos, determina su magnitud, propone a los accionistas medidas de mitigación, ejecuta dichas medidas y controla su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

13.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía mantiene préstamos a tasa de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre préstamos a tasa fija y a tasa variable.

13.1.2 Riesgo de liquidez - La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

13.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Efectivo y bancos (nota 4)	143,260	191,015
Cuentas por cobrar (nota 5)	<u>138,758</u>	<u>1,052,120</u>
Total	<u>282,018</u>	<u>1,243,135</u>
<i>Pasivos financieros:</i>		
Costo amortizado:		
Préstamo (nota 9)	6,709,903	7,518,164
Cuentas por pagar (nota 10)	1,644,084	640,979
Cuentas por pagar largo plazo (nota 16)	<u>5,910,462</u>	<u> </u>
Total	<u>14,264,449</u>	<u>8,159,143</u>

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social - El capital suscrito y pagado representa 1,763,135 de acciones de valor nominal unitario de US\$1, todas ordinarias y nominativas.

14.2 Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Valuación de propiedades	3,281,795	2,815,269
Legal	279,520	158,448
Facultativa	<u>127</u>	<u>127</u>
Total	<u>3,561,442</u>	<u>2,973,844</u>

Reserva por valuación de propiedades - Representa el incremento en el valor de las propiedades por avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

14.3 Resultados acumulados - Un resumen es como sigue:

	...Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	617,300	743,647
Resultados acumulados proveniente de la aplicación por primera vez de las NIIF	7,541,222	7,541,222
Reservas según PCGA anteriores:		
Reserva de capital	<u>1,811,641</u>	<u>1,811,641</u>
Total	<u>9,970,163</u>	<u>10,096,510</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva de capital - Los saldos acreedores de las reservas de capital, según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

15. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Depreciación	1,407,476	1,412,619
Servicios profesionales	189,676	123,725
Impuestos tasas y contribuciones	158,465	100,947
Beneficios a trabajadores	51,049	80,178
Mantenimientos	48,459	122,707
Suscripciones y afiliaciones	12,999	10,376
Publicidad	5,317	7,308
Servicios básicos	4,530	8,685
Otros	<u>3,340</u>	<u>5,621</u>
Total	<u>1,881,311</u>	<u>1,872,166</u>

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar, nota 5:</i>		
Punto Caliente Puncalsa S. A.	66,160	10,000
Domitel S. A.	26,368	
Tiosa S. A.	24,125	192,008
Megatrade Financial Corp.		228,512
Inmobiliaria María del Pilar S. A.		235,159
Inmobiliaria Prat S. A.		188,868
Grille S. A.	<u> </u>	<u>33,928</u>
Total	<u>116,653</u>	<u>888,475</u>

Al 31 de diciembre del 2012, cuentas por cobrar no generan intereses y tienen vencimientos promedio hasta 60 días.

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar, nota 10:</i>		
Tiosa S. A.	1,521,475	
Otras	<u>43,775</u>	<u>193,938</u>
Total	<u>1,565,250</u>	<u>193,938</u>
<i>Cuentas por pagar a largo plazo:</i>		
Domitel S. A.	4,046,015	
Inmobiliaria María del Pilar S. A.	1,117,641	
Inmobiliaria Prat S. A.	<u>746,806</u>	
Total	<u>5,910,462</u>	

Al 31 de diciembre del 2012:

- Cuenta por pagar corriente, representan valores recibidos en calidad de préstamo por Tiosa S. A., no devenga intereses y no tiene vencimiento establecido.
- Cuenta por pagar a largo plazo, representan valores pendiente de pago por la compra de 367,279 acciones de Tiosa S. A., nota 8.

Durante el año 2012, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con compañías relacionadas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Contrato de uso de marcas y administración de bienes, nota 17</u>		
Tiosa S. A.	2,270,000	2,201,000
Grille S. A.	302,000	440,239
<u>Otros ingresos por alquiler</u>		
Punto Caliente Puncalsa S. A.	54,000	5,462
<u>Ingresos por venta de maquinarias y equipos</u>		
Tiosa S. A.		5,472,163
<u>Compras:</u>		
Tiosa S. A.	54,590	58,164
Otros	5,329	25,563

Durante el año 2011, la Compañía vendió maquinarias y equipos a Tiosa S. A. por US\$5.5 millones, lo que generó una utilidad de US\$69,448.

17. COMPROMISOS

Contrato de uso de marcas y administración de bienes.- En el año 1998, Supan S. A. suscribió un contrato de uso de marcas y administración de bienes con su compañía relacionada Tiosa S. A., con la finalidad de optimizar el manejo y operación de panificación. Supan S. A. consideró encargar las fases de producción, distribución y comercialización de sus productos a Tiosa S. A.

Los términos del contrato incluyen principalmente lo siguiente:

- Tiosa S. A. utilizará la planta industrial de Supan S. A. y comercializará los productos bajo las marcas, lemas comerciales y demás derechos de propiedad de Supan S. A.
- Supan S. A. percibirá como compensación de este contrato una participación porcentual sobre la utilidad neta anual de Tiosa S. A.; sin embargo, esta no podrá ser menor a US\$1 millón.

En julio 15 del 2011, se suscribió un adéndum al mencionado contrato y estableció su vigencia hasta el 31 de diciembre del 2012.

Durante el año 2012, la Compañía reconoció en los resultados del ejercicio US\$2.3 millones relacionados con este contrato, nota 16.

Contrato de uso de marcas y administración de bienes.- En febrero 8 del 2007, Supan S. A. suscribió un contrato de administración operativa con su compañía relacionada Grille S. A. con la finalidad de optimizar el manejo y operación de panificación. Supan S. A. consideró encargar las fases de producción, distribución y comercialización de sus productos a Grille S. A.

Los términos del contrato incluyen principalmente lo siguiente:

- Grille S. A. utilizará la planta industrial ubicada en la ciudad de Quito, propiedad de Inmobiliaria Prat S. A.
- La elaboración de los productos se realizará bajo las marcas, lemas comerciales y demás derechos de propiedad de Supan S. A.
- Los productos de panificación que se elaboren bajo los términos del presente contrato deberán ser entregados a Tiosa S. A. para su comercialización y distribución.
- Supan S. A. percibirá como compensación de este contrato una participación porcentual sobre la utilidad neta anual de Grille S. A.; sin embargo, ésta no podrá ser menor a US\$30,000 mensuales durante el año.
- La vigencia del presente contrato es de 5 años.

En febrero 9 del 2012, se realizó un adémdum al mencionado contrato y estableció su vigencia hasta el 31 de diciembre del 2012.

Durante el año 2012, la Compañía reconoció en los resultados del ejercicio US\$302,000 relacionados con este contrato, nota 16.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 15 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en mayo 15 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.