

Guayaquil, 30 de abril de 2010

3389
No 257

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Guayaquil.

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPAÑÍA</u>	<u>Años Terminados</u>	<u>Expediente No.</u>
• SUPAN S.A.	Al 31 de diciembre de 2009 y 2008	3389-1959

Muy atentamente,
PKF & Co.

Edgar Naranjo L.
Socio Principal
C.C. 170390950-5





Accountants &
business advisers

SUPAN S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2009 y 2008



Luciano López
CPA
2010-05-21

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
SUPAN S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **SUPAN S.A.**, los cuales incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados de resultados, inversión de los accionistas y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com

PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil, Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador



PKF

Accountants &²
business advisers

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **SUPAN S.A.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

PKF Co.

1 de abril del 2010
Guayaquil, Ecuador

Edgar Naranjo L.

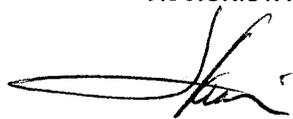
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



SUPAN S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CIRCULANTE:		
Caja y bancos (Nota C)	148,235	29,555
Cuentas por cobrar (Nota D)	1,047,694	1,633,188
Pagos anticipados (Nota E)	<u>466,968</u>	<u>611,714</u>
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	<u>1,662,896</u>	<u>2,274,457</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota F)	9,471,686	9,453,858
INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS (Nota G)	<u>238,468</u>	<u>262,422</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>11,373,051</u></u>	<u><u>11,990,737</u></u>
<u>PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar (Nota I)	4,820,849	4,493,272
Gastos acumulados por pagar (Nota J)	132,315	84,896
Porción corriente del pasivo largo plazo (Nota K)	<u>849,694</u>	<u>1,003,277</u>
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	<u>5,802,858</u>	<u>5,581,445</u>
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota K)	1,748,158	3,021,973
PROVISIONES LABORALES (Nota L)	5,447	6,527
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS (Nota M)		
Capital social	1,250,000	1,250,000
Aportes para aumento de capital	6,003	6,003
Reserva legal	89,163	66,085
Reserva de capital	1,811,641	1,811,641
Reserva facultativa	127	127
Resultados acumulados	<u>659,654</u>	<u>246,935</u>
TOTAL DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>3,816,588</u>	<u>3,380,792</u>
TOTAL DEL PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u><u>11,373,051</u></u>	<u><u>11,990,737</u></u>



Sr. José Vicente Hernández
Representante Legal



CRA. Edwin Gil Aguilar
Contador

Veá notas a los estados financieros

SUPAN S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
INGRESOS DE OPERACION:		
Administración Operativa (Nota O)	2,675,000	2,384,000
Utilidad en venta de otros bienes	9,422	4,656
Servicios Administrativos	7,213	62,000
Otros	7,500	6,474
	<u>2,699,135</u>	<u>2,457,130</u>
GASTOS DE OPERACION:		
Administrativos	1,696,408	1,694,809
Financieros, neto	309,870	416,279
	<u>2,006,278</u>	<u>2,111,088</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	692,857	346,041
PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES (Nota N)	106,348	52,456
IMPUESTO A LA RENTA (Nota N)	150,713	74,313
UTILIDAD NETA	<u>435,797</u>	<u>219,272</u>



Sr. José Vicente Hernández
Representante Legal



CPA. Erwin Gil Aguilar
Contador

Vea notas a los estados financieros

SUPAN S.A.**ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva de facultativa	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero del 2008	1,250,000	6,003	66,085	1,811,641	127	147,663
Distribución de dividendos						(120,000)
Utilidad del ejercicio						219,272
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,250,000	6,003	66,085	1,811,641	127	246,935
Constitución de reservas			23,078			(23,078)
Utilidad del ejercicio						435,797
Saldo al 31 de diciembre del 2009	1,250,000	6,003	89,163	1,811,641	127	659,654



Sr. José Vicente Hernández
Representante Legal



CPA. Erwin Gil Aguilar
Contador

Vea notas a los estados financieros

SUPAN S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de compañías relacionadas	3,286,444	2,296,053
Efectivo pagado a proveedores	(685,820)	(395,886)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>2,600,624</u>	<u>1,900,167</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adiciones de activos fijos	(1,053,466)	(1,010,977)
Venta de Activos fijos		<u>33,167</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(1,053,466)</u>	<u>(977,810)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones bancarias	(1,427,397)	(909,863)
Pagos por jubilación patronal	(1,080)	(1,080)
Efectivo neto recibido de las actividades de financiamiento	<u>(1,428,477)</u>	<u>(910,943)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO	118,681	11,414
Saldo del efectivo al inicio del año	<u>29,555</u>	<u>18,140</u>
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>148,235</u></u>	<u><u>29,555</u></u>



Sr. José Vicente Hernández
Representante Legal



CPA Erwin Gil Aguilar
Contador

Veá notas a los estados financieros

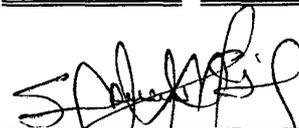
SUPAN S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Continuación)**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2009	2008
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	435,797	219,272
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Ajustes de activo fijo, neto	3,868	274,157
Inversiones permanentes	23,954	
Depreciación	1,031,770	974,279
	<u>1,495,389</u>	<u>1,467,709</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Cuentas por cobrar	585,494	(241,124)
Pagos anticipados	144,747	39,331
Gastos acumulados por pagar	(117,823)	62,954
Cuentas por pagar	492,816	571,297
	<u>1,105,235</u>	<u>432,458</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>2,600,624</u>	<u>1,900,167</u>



Sr. José Vicente Hernández
Representante Legal



CPA Erwin Gil Aguilar
Contador

Vea notas a los estados financieros

SUPAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresadas en USDólares)

A. SUPAN S.A.:

Fue constituida en 1959 en Guayaquil, Ecuador. A partir del año 2007, Supan S.A. suscribió un contrato de Administración Operativa con sus relacionadas Tiosa S.A. y Grille S.A., las que operan las plantas industriales ubicadas en las ciudades de Guayaquil y Quito, respectivamente. Mediante estos contratos, la Compañía encarga a las operadoras las fases de producción, distribución y comercialización de sus productos, para lo cual, cada operadora tendrá a su cargo y costo el manejo contable, recursos humanos, elaboración y distribución. Como resultado de estos convenios, Supan S.A. percibe una participación porcentual de los resultados anuales obtenidos por las operadoras Tiosa S.A. y Grille S.A., garantizando una participación mensual mínima de US\$80,000 y US\$30,000, respectivamente (Ver Nota O).

B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Las inversiones en acciones: Están registradas a su valor de adquisición. No se realizan ajustes a valor patrimonial proporcional.

Los activos fijos: Están contabilizados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios e instalaciones	20
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos electrónicos	3 – 5
Vehículos	5
Latas y moldes	5

SUPAN S.A.**B. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

(Continuación):

Administración Operativa: Se establece en base al acuerdo de administración, suscrito con sus relacionadas Tiosa S.A. y Grille S.A. (Ver Nota O). Hasta el año 2006 correspondió a alquiler y uso de marcas.

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se conocen y los gastos cuando se causan.

Provisión para despido o desahucio y para jubilación patronal: Está constituida en base a un estudio actuarial. El incremento de la provisión se registra en los resultados del ejercicio; los pagos se registran contra la provisión constituida.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. CAJA Y BANCOS:

Incluye principalmente US\$145,735 registrados en cuentas bancarias locales, de libre disposición para la compañía.

D. CUENTAS POR COBRAR:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Compañías relacionadas (Ver Nota P)	810,603	1,422,047
Alquiler de Instalaciones	1,023	2,607
Reclamos SRI	(1) 143,176	130,676
Otras	92,892	77,858
	<u>1,047,694</u>	<u>1,633,188</u>

(1) Corresponde a US\$82,859 de impuesto al valor agregado y US\$60,317 de retenciones en la fuente, pagados en años anteriores y en proceso de reclamo al Servicio de Rentas Internas.

E. PAGOS ANTICIPADOS:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Seguros	101	
Anticipos de impuesto a la renta	25,784	41,592
Retenciones en la fuente	53,744	48,985
Impuesto al Valor Agregado	(1) 387,338	521,138
	<u>466,968</u>	<u>611,714</u>

(1) Corresponde al crédito tributario a favor de la compañía, principalmente generado en compras de bienes y servicios por US\$262,272 y en la adquisición de activos fijos por US\$125,066

SUPAN S.A.**F. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al</u> <u>01-01-09</u>	<u>Compras y/o</u> <u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-09</u>
Costo:				
Terrenos	138,601			138,601
Construcciones en curso	613,494	(12,188)		601,306
Edificios	2,979,875			2,979,875
Muebles y enseres	362,139	75,724	(1,993)	435,869
Maquinarias y equipos	5,515,156	529,160	(19,736)	6,024,580
Otros activos (latas y moldes)	26,788			26,788
Instalaciones y adecuaciones	4,113,443	211,483		4,324,927
Equipos electrónicos	246,220	74,245	(2,411)	318,054
Activos Intangibles (Software)	26,431	23,849		50,280
Vehículos	45,123		12,107	57,230
Activo fijo en tránsito	100,112	151,192		251,305
	<u>14,167,382</u>	<u>1,053,466</u>	<u>(12,033)</u>	<u>15,208,814</u>
Depreciación acumulada	<u>(4,713,524)</u>	<u>(1,031,770)</u>	<u>8,166</u>	<u>(5,737,128)</u>
	<u>9,453,858</u>	<u>21,696</u>	<u>(3,868)</u>	<u>9,471,686</u>

G. INVERSIONES PERMANENTES Y OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre del 2009 corresponde a:

	<u>% de</u> <u>Propiedad</u>	<u>Valor en libros</u>
Inversiones permanentes:		
Puntos calientes S.A. Puncalsa	99.99	224,055
		<u>224,055</u>
Patentes y Marcas		(1) 14,413
		<u>238,468</u>

(1) Corresponde al valor en libros de las patentes y marcas.

I. CUENTAS POR PAGAR:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	113,325	76,562
Compañías relacionadas (Ver Nota P)	4,448,191	4,249,310
Retenciones e impuestos por pagar	(1) 259,332	167,400
	<u>4,820,849</u>	<u>4,493,272</u>

(1) Para el año 2009, incluye US\$150,713 del Impuesto a la Renta causado. Ver cálculo en Nota N.

SUPAN S.A.**J. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:**

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Intereses por pagar	(1)	16,740	21,234
Beneficios sociales	(2)	107,498	53,425
Otras		8,078	10,237
		<u>132,315</u>	<u>84,896</u>

(1) Incluye principalmente US\$15,838 (En el 2008 US\$16,568) por pagar al Banco Internacional por intereses causados por préstamo. (Nota K).

(2) Incluye US\$106,347 de participación a los trabajadores en las utilidades (Ver Nota N).

K. PASIVO A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre del	
		2009	2008
Préstamos de accionistas que no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento establecida, pero existe el compromiso de no requerir un pago inmediato.		317,370	317,370
Préstamo recibido de Produbanco a cinco años plazo, a la tasa de interés del 8.25% anual y pagos mensuales			693,644
Préstamo recibido de Banco Bolivariano el 15 de diciembre del 2006 a 5 años plazo, a una tasa del 8% anual	(1)	400,000	600,000
Préstamo recibido de Banco Internacional el 16 de octubre del 2007 a 5 años plazo, a una tasa del 12.32%, reajutable.	(1)	1,880,483	2,414,236
		<u>2,597,852</u>	<u>4,025,250</u>
Menos porción corriente:			
Produbanco			269,524
Banco Bolivariano		200,000	200,000
Banco Internacional		649,694	533,753
		<u>849,694</u>	<u>1,003,277</u>
		<u>1,748,158</u>	<u>3,021,973</u>

(1) Los vencimientos futuros serán:

	Banco Bolivariano	Banco Internacional
2010	200,000	649,694
2011	200,000	673,713
2012		557,075
	<u>400,000</u>	<u>1,880,483</u>

SUPAN S.A.**L. PROVISIONES LABORALES:**

Corresponde a las provisiones para jubilación patronal, despedido y desahucio, constituidas en base a un estudio actuarial.

M. INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representa 1,250,000 acciones comunes al valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 31 de diciembre del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

Reserva facultativa y resultados acumulados: El saldo de estas cuentas está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

N. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe estimar el 15% de su utilidad líquida antes de impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad tributable anual. La base de este cálculo se determinó según se indica a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2009	2008
Utilidad contable	692,857	346,041
Ingresos exentos	(1,428)	
Gastos no deducibles	17,555	3,666
	708,984	349,708
Participación de los trabajadores en la utilidad	(106,348)	(52,456)
Base imponible	602,636	297,252
Impuesto a la Renta causado	150,713	74,313

SUPAN S.A.**O. CONTRATO DE USO DE MARCAS Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES:**

En el año 1998, la Compañía suscribió con Tiosa S.A. contrato de uso de marcas y administración de bienes, por un período de cinco años; mediante el cual Supan S.A. pone a disposición de Tiosa S.A. las plantas de producción, instalaciones y edificaciones industriales para la operación del negocio de panificación en sus fases de producción y comercialización. En el año 1999 se firmó un adendum mediante el cual se renovó el plazo de duración del contrato en forma indefinida y este contrato aplicó hasta el año 2006.

A partir del año 2007, entraron en vigencia los contratos de administración operativa celebrados con Tiosa S.A. (que reemplaza el acuerdo anterior) y con Grille S.A.

Contrato con Tiosa S.A.:

Fue celebrado el 14 de julio del 2006 y notariado el 27 de febrero del 2007. Con la finalidad de optimizar el manejo y operación de panificación, la Compañía consideró encargar a Tiosa S.A. las fases de producción, distribución y comercialización de sus productos, para lo cual lleva a cabo el uso de la planta ubicada en la ciudad de Guayaquil, en el Km. 25 vía Perimetral. Para esto, la Operadora deberá cumplir a cabalidad las normas de calidad impuestas, el cuidado de los bienes, llevar adecuados registros contables de toda la operación, contratar el debido recurso humano y gestionar la obtención de los registros y autorizaciones necesarias.

Adicionalmente, la Operadora deberá realizar la comercialización de los productos, bajo las marcas, lemas comerciales y demás derechos de propiedad de Supan S.A., para lo cual, la Compañía le otorga licencia de uso por el tiempo de vigencia del contrato. Tiosa S.A. no podrá realizar enmiendas o afectaciones a las marcas ni a sus gráficos ni diseños.

El plazo del contrato es por 5 años y de mutuo acuerdo de las partes, podrán dar por terminado el contrato en cualquier momento.

Como beneficio, Supan S.A. percibirá una participación porcentual de los resultados de la operación, calculada sobre la utilidad neta anual del negocio y liquidada anualmente. Adicionalmente, la Operadora debe garantizar una participación mínima. Según el adendum al Contrato de Administración Operativa, firmado el 1 de marzo del 2007, a cuenta de esta participación mínima, la Operadora se compromete a garantizar una participación mínima mensual de US\$80,000.00 (originalmente de US\$90,000.00)

Contrato con Grille S.A.:

Fue celebrado el 8 de febrero del 2007 y notariado el 26 de febrero del mismo año. Con la finalidad de optimizar el manejo y operación de panificación, la Compañía consideró encargar a Grille S.A. las fases de producción, distribución y comercialización de sus productos, para lo cual utiliza la planta panificadora ubicada en la ciudad de Quito, parroquia Carcelén, calle Higuera No. 65-135 y Av. Eloy Alfaro. Para esto, la Operadora deberá cumplir a cabalidad las normas de calidad impuestas, el cuidado de los bienes, llevar adecuados registros contables de toda la operación, contratar el debido recurso humano y gestionar la obtención de los registros y autorizaciones necesarias.

SUPAN S.A.**O. CONTRATO DE USO DE MARCAS Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES** (Continuación):

Adicionalmente, la Operadora deberá realizar la comercialización de los productos, bajo las marcas, lemas comerciales y demás derechos de propiedad de Supan S.A., para lo cual, la Compañía le otorga licencia de uso por el tiempo de vigencia del contrato. Grille S.A. no podrá realizar enmiendas o afectaciones a las marcas ni a sus gráficas ni diseños.

El plazo del contrato es por 5 años y de mutuo acuerdo de las partes, podrán dar por terminado el contrato en cualquier momento.

Como beneficio, Supan S.A. percibirá una participación porcentual de los resultados de la operación, calculada sobre la utilidad neta anual del negocio y liquidada anualmente. Adicionalmente, la Operadora debe garantizar una participación mínima. Según el adendum al Contrato de Administración Operativa, firmado el 1 de marzo del 2007, a cuenta de esta participación mínima, la Operadora se compromete a garantizar una participación mínima mensual de US\$30,000.00 (originalmente de US\$90,000.00)

P. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS:

Las transacciones con compañías relacionadas, fueron realizadas en condiciones similares con terceros e incluyen los siguientes saldos:

	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
Puncalsa	10,493	
Megatrade Financial Corp (1)	228,512	
Tiosa		4,419,914
Domitel S.A.		28,278
Inmobiliaria María del Pilar S.A.	260,900	
Inmobiliaria Prat S.A.	233,698	
Grille S.A.	77,000	
	<u>810,603</u>	<u>4,448,192</u>

Estos saldos no tienen fecha de vencimiento definida ni generan intereses.

(1) Originados en la facturación del servicio de asesoría por la elaboración de estudio de factibilidad de Megatrade.

Q. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

