

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA ADMINISTRADORA GUAYAS S. A.
AGUSA.

1.- INFORMACION GENERAL

ADMIONISTRADORA GUAYAS S. A. AGUSA. es una sociedad anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Guayaquil. Su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) y están presentados en dólares americanos.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Comprende el efectivo mantenido en caja chica, utilizado para gastos menores, y los fondos depositados a la vista en las cuentas bancarias. La institución para propósitos de presentación de este estado financiero ha definido como efectivo, el saldo en caja y bancos.

AÑO 2018	AÑO 2019
230.39	206,76

Propiedad, planta y equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los siguientes criterios:

- Se mantienen para el uso en la producción o suministros de bienes o con propósitos administrativos y se esperan utilizar durante más de un periodo.
- Es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos asociados al uso del activo.
- El costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

La Gerencia, luego de un análisis basado en el comportamiento histórico de la Compañía, considera apropiado establecer una política de activación para las siguientes partidas de Propiedades, Planta y Equipo:

Edificios	Vida Util 20 años
Muebles y Enseres	Vida Util 10 años
Maquinarias y Equipos	Vida Util 10 años
Vehiculos	Vida Util 5 años
Equipo de Computación	Vida Util 3 años

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La mayor parte de las ventas se realizan al contado, Las ventas a crédito se realizan a clientes calificados y su plazo no va más de 15 días, por lo que no generan intereses.

AÑO 2018	AÑO 2019
92.329,55	120.016,74

PASIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las categorías de Cuentas y Documentos por Pagar, Otras Obligaciones Corrientes y Cuentas por Pagar Accionistas. Estos pasivos se reconocen y se miden de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 *"Instrumentos Financieros"*.

- ✓ *Las Cuentas y Documentos por Pagar* corresponden a importes adeudados a los proveedores por el consumo de bienes y servicios, se clasifican como Pasivo Corriente cuando se cumple al menos un requerimiento del párrafo 7 de la Sección 4 *"Estado de Situación Financiera"*, El plazo de crédito que los proveedores conceden a la Compañía es de 7 días aproximadamente.

AÑO 2018	AÑO 2019
3.417,85	3.166.42

Otras Obligaciones Corrientes, en esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social, Beneficios a favor de los Empleados y los dividendos declarados y pendientes de pago a los tenedores

de instrumentos de Patrimonio emitidos por la Compañía. Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

AÑO 2018	AÑO 2019
754,58	6.703.74

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su precio de transacción (incluye costos de transacción) y posteriormente por su precio de transacción. Excepto si la transacción involucra una gestión de financiamiento, en cuyo caso la medición inicial será el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar y su medición posterior será al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

3.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas reunida el 30 de Abril del 2020.