

ADMINISTRADORA GUAYAS S. A. AGUSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2012
(Expresadas en USDólares)

A.- ADMINISTRADORA GUAYAS S. A. AGUSA

La Compañía se constituyó el 12 de marzo de 1959 en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en Junín 114 y Malecón Simón Bolívar. Sus actividades son la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

B. PRINCIPIOS CONTABLES.

De acuerdo a lo establecido en el Artículo Décimo Primero de la Resolución No. SC-IJ.DJC.G.2011.1960 del 19 de JULIO de 2011, señala que cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar directamente la Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del Artículo Primero de la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 498 del 31 de diciembre 2008, reformado con el Artículo Tercero de esta resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto está obligada a presentar las conciliaciones, y elaborar el cronograma de presentación de las NIIF:

Los gastos: Se contabilizan por el método del devengado: Cuando se causan

Moneda Local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C.- EFECTIVO O EQUIVALENTES DEL EFECTIVO:

	AL 31 DICIEMBRE 2012
Bancos Locales	US\$ 394.75
Total	Us\$ 394.75

La compañía mantiene una cuenta corriente en del Banco del Pichincha.

D.- CUENTAS POR COBRAR :

	AL 31 DICIEMBRE 2012
Clientes	US\$ 1.132.90
Total	Us\$ 1.132.90

E.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

	AL 31 DICIEMBRE 2012
Terreno	US \$ 59.823.00
Edificio	US \$ 190.293.60
Oficina 9	US \$ 23.374.10
Oficina 11	US \$ 59.497.72
Oficina 12	US \$ 41.790.06
Depto.del Malecón	US \$ 63.885.88
Parqueadero	US \$ 5.666.45
Dep. Acumulada	US \$ (15.380.30)
Total	US \$ 428.950.51

F.- INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social: Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

ADMINISTRADORA GUAYAS S. A.


Sra. Josefina Zevallos Chevasco
PRESIDENTE