

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

72 AGO 74

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.970

**ANALIZADO  
SUMADO**

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>ADMINISTRADORA GUAYAS S.A.</b>	SIGLAS <b>AGUSA</b>	Nº EXPEDIENTE <b>3388-59</b>
---	------------------------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y Nº <b>V.M. RENDON 121</b>	Teléfono <b>510860</b>	Casilla Correos <b>3408</b>	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:  
De: **1º** de **ENERO** de **1.970**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1.970**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>ERWIN BERNITT CORONEL</b>	
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>XAVIER CORONEL ROBLES</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>ANTONIO GUTIERREZ RODRIGUEZ</b>	
Suplente (s)	<b>CARLOS JALON DELGADO</b>	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) y Cargo (s) **ERWIN BERNITT CORONEL - PRESIDENTE**

Nacionalidad **Ecuatoriana**

Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **18 de Marzo de 1.970**

Para el período de: **Un año**

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **13 de Junio de 1.970**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>Carlos J. Moran V.</b> Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

**NUMERO DE TRABAJADORES**

NACIONALES		EXTRANJEROS	
Empleados <input type="checkbox"/>	Obreros <input type="checkbox"/>	Empleados <input type="checkbox"/>	Obreros <input type="checkbox"/>

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a **2** de **Julio** de 197**0**,  
a las **11** de la **mañana** con **2** anexos  
constantes en **4** fojas ú. s. **CERTIFICO**  
EL SECRETARIO,  
*[Firma]*

Provincia  **12** Actividad:  **611**

Tipo de Compañía: A:  **1** B:  **1** C:  **1** D:

Acciones y Accionistas: N:  P:  **500** M:

Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Informes:  3  4  5  6  7  8

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			16.21	10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos		16.21		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	INVERSIONES			5°000.000.00	
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)		5°000.000.00		
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			433.700.00	22
	22.10 Terrenos		433.700.00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			5°006.520.50	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.10 Instalaciones de Edificios	5°347.100.00	340.579.50	5°006.520.50	
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	107.865.45	30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 Imptos. anticipados	107.865.45		107.865.45	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				10°548.102.16	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			3*539.723.41	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			1*530.000.00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros	1*530.000.00			
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			3*333.710.02	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	3*333.710.02			
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	500.000.00			
43.00 RESERVAS			1*573.984.27	43
43.10 Legal (Art. 327)	250.000.00			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	1*323.984.27			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			70.684.46	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>10*548.102.16</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

**TOTAL**

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)**

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha... **5 de Febrero de 1.971**

**A.— UTILIDADES**

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	70.684.46	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>70.684.46</b>	

**B.— DISTRIBUCION**

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		10.602.66
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias X		60.081.80
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

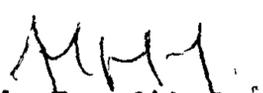
**TOTAL DISTRIBUIDO**

70.684.46

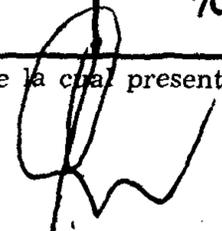
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00 VENTAS <b>ARRIENDOS COBRADOS</b>		367.176,65
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b> <b>ARRIENDOS COBRADOS</b>		367.176,65
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		207.062,36
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales	12.000,00	
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones	88.354,50	
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	39.920,65	
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados <b>Reparaciones</b>	66.787,21	
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-) 207.062,36
<b>UTILIDAD PERDIDA EN OPERACION</b>		160.114,29
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		550.000,00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	550.000,00	
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-) 639.429,83
70.10 Intereses Pagados	639.429,83	
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		70.684,46

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
**Erwin Bernitt Coronel**  
 El Presidente

  
**Xavier Coronel Roblez**  
 El Gerente

  
**Carlos E. Moran V.**  
 El Contador

Registro de la F. N. de C. N° .....

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
**Antonio Gutiérrez Rodríguez**  
 Comisario

  
**Carlos Jalon Delgado**  
 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Julio 6 de 1.971**

# ANEXO 1

ADMINISTRADORA GUAYAS S.A.

PREDIOS URBANOS

NOMBRE DE LA EMPRESA

ACTIVIDAD

## MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUQUES				
<b>1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:</b>					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
<b>2.— INVERSIONES:</b>					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:</b>					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
<b>4.— GASTOS VARIOS:</b>					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos	639.429.83				639.429.83
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas					
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	66.787.21				66.787.21
<b>5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
<b>6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:</b>					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
<b>7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:</b>					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	367.176.65				367.176.65
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas	550.000.00				550.000.00
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
<b>TOTALES:</b>					

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales	
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
<b>Total:</b>	

## T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador			
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
<b>Total:</b>			

EDIT COLON 148896

Provincia	A2	Actividad	611
Tipo de	A	B	C
Compañía	/	/	/
Acciones y	P	M	X
Accionistas	500	/	5
Porcentaje de Capital	100%	Y	/

EJEMPLAR PARA LA  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS