ANALIZADO 51
SUMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

25 JUN. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

ADMINISTRADORA GUAYAS S.A.

SIGLAS: **AGUSA**

	Ciudad	Calle y Nº,	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	V.M. Rendon # 121	5-10860	3408	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: 1o de Enero de 1.969
Al 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana
Matrícula de Comercio Nº: 3995

Nº EXPEDIENTE: 3388-59

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: Erwin Bernitt Coronel
Vicepresidente:
Gerente(s): Xavier Coronel Robles
Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales:
Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): Erwin Bernitt Coronel - Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 28 de Enero de 1.969
Para el período de: Un año
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.—COMISARIOS:
Principal(es): Antonio Gutierrez Rodriguez
Suplente(s): Carlos Jalon Delgado

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 4 de Marzo de 1.989 Plazo de Duración: 30 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Carlos J. Moran V.
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: V.M. Rendon # 121
Registro de la Federación de Contadores Nº 499

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores		Porcentaje de Capital	*LEY DE FOMENTO*: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
1		%	Clasificación:
Empleados	Obreros	Extranjero	Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 27 de Mayo de 197.0, a las 4 de la tarde con 4 anexos, constantes en 4 fojas útiles.— *CERTIFICO.—*
EL SECRETARIO
Manotera

Provincia 12 Actividad: 611
Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1
Acciones y Accionistas: N: P: 500 M:
Capital: 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 [X] 3 4 5 6 7 8
Informes: A ; B ; C

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1) ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE			
10.00 *Disponible*		533.37	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	533.37		
10.30			
12.00 *Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas*			12
14.00 *Deudores a Corto Plazo (hasta un año)*			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(—)		
16.00 *Deudores a Largo Plazo (más de un año)*			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
18.00 *Inventarios*			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones	(—)		
20.00 *Inversiones*			
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	5'000.000.••	5'000.000.••	20
20.20 Inversiones en el exterior			
20.30			
II.—FIJO			
22.00 *No Depreciable*		433.700.••	22
22.10 Terrenos	433.700.••		
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 *Depreciable*		3'831.075.••	24
24.10 Edificios e Instalaciones	3'831.075.••		
24.20 Maquinarias y Equipos			
24.30 Muebles, Enseres, etc.			
24.40 Vehículos y otros			
24.50			
26.00 *Intangibles*			26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(—)		
III.—OTROS ACTIVOS			
28.00 *Acciones Propias Readquiridas*			28
30.00 *Cargos Diferidos*		94.500.••	30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Exploración y otros			
30.30 Impuestos anticipados	94.500.••		
30.40 MENOS: Fondo de Amortización			
32.00 *Otros Activos No Especificados*	(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 *Revalorizaciones*			34
34.10 De Bienes Raíces			
34.20 De monedas y divisas ext.			
34.30			
36.00 *Desvalorizaciones (MENOS)*		(—)	36
36.10 De Bienes Raíces	(—)		
36.20	(—)		
V.—PERDIDAS			
38.00 *Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores*		133.192.69	38
40.00 *Pérdidas del presente Ejercicio*		[illegible]	40
TOTAL DEL ACTIVO		9'493.001.06	

Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada
4'083.300.••	252.225.••

Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada

(2) PASIVO	VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 *Cuentas por Pagar*				2'360.593.97	11
13.00 *Obligaciones por Pagar*				1'278.239.27	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros		1'278.239.27			
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 *Otros*					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 *Cuentas por Pagar*					17
19.00 *Obligaciones por Pagar*	VENCIDAS	NO VENCIDAS		3'551.500.35	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		3'551.500.35	3'551.500.35		
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 *Otros*					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 *Créditos Diferidos*					23
25.00 *Dividendos por Pagar a Accionistas* (Ejercicios anteriores)					25
27.00 *Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras*					27
29.00 *Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,*					29
31.00 *Otros* (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 *Capital Social*				500.000.••	33
33.10 Acciones Nominativas			500.000.••		
33.20 Acciones al Portador				1'792.762.56	35
35.00 *Reservas*					
35.10 Legal (Art. 327)			250.000.••		
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas			1'542.762.56		
37.00 *Capital - Superavit*					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS					
39.00 *Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores*					39
41.00 *Utilidades del Presente Ejercicio*				9.904.91	41
TOTAL DEL PASIVO				9'493.001.06	

(3) CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 18 de Marzo de 1.970

A.—*UTILIDADES:*		
10.10 De Ejercicios Anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio	9.904.91	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	9.904.91	
B.—*DISTRIBUCION:*		
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		990.51
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		8.914.40
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		9.904.91

(5) *ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS*

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11				
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	*Inventario Inicial*			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mano de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		*Mercaderías disponibles para la venta*		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) **Arriendos cobrados**			357.043.30
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		12.000.••	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		443.593.23	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		65.550.••	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem, y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)			
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		26.761.25	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		6.998.84	
40.19x	Otros Gastos no especificados **reparacion y mantenimiento edificios**		195.485.07	750.388.39
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): **Perdida bruta**			393.345.09
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		500.000.••	500.000.••
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			106.654.91
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados **Descuento sobre cedulas**		96.750.••	96.750.••
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		9.904.91	
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		990.51	
	TOTAL GENERAL			8.914.40

(6) *INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL*

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	12.000.••
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	T O T A L :	12.000.••

Los infrascristos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo.*

Erwin Bernitt Coronel	Xavier Coronel Robles	Carlos J. Moran V.
EL PRESIDENTE	EL GERENTE	EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Antonio Gutierrez Rodriguez	Carlos Jalón Delgado
COMISARIO	COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil 20 de Mayo de 1.970