

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5 SET. 1968

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

AÑO: 1967

|  |                            |   |                            |                                   |              |
|--|----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: |                            |   |                            |                                   | SIGLAS       |
| <b>ADMINISTRADORA GUAYAS S.A.</b>                |                            |   |                            |                                   | <b>AGUSA</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No, <b>121</b><br><b>Victor Manuel Rendon</b> | Teléfono<br><b>5-10860</b> | Casilla de Correos<br><b>3408</b> | Cable        |
| SUCURSALES                                       |                            |   |                            |                                   |              |
| AGENCIAS   |                            |   |                            |                                   |              |

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| Período del Balance:<br>De: <b>1o de Enero de 1.967</b><br>Al: <b>31 de Diciembre de 1.967</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b><br>Matrícula de Comercio No.: <b>3995</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>3388-59</b> |
|--|--|----------------------------------|

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Presidente: <b>Erwin Bernitt Coronel</b> | Vicepresidente:                 |
| Gerente(s): <b>Xavier Coronel Robles</b> | Subgerente(s):                  |
| Directores o Vocales Principales:        | Directores o Vocales Suplentes: |

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): **Erwin Bernitt Coronel - Presidente**

Nombre(s) y Cargo(s):  
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **20 de Marzo de 1.967**  
Para el período de: **Un año**  
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **27 de Abril de 1.966**

3.- COMISARIOS:  
Principal(es): **Antonio Gutierrez Rodriguez**  
Suplente(s): **Carlos Jalón Delgado**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):  
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **4 de Marzo de 1.969** Plazo de Duración: **30 años**

|  |   |
|--|---|
| La CONTABILIDAD está a cargo de:<br><b>Carlos J. Moran Viteri</b><br>Nombres y Apellidos completos | Domicilio: <b>V.M. Rendon 121</b><br>Registro de la Federación de Contadores No. <b>499</b> |
|--|---|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

|   |  |  |
|---|--|--|
| Número de Trabajadores<br>Empleados: <input type="text"/> Obreros: <input type="text"/> | Porcentaje de Capital Extranjero: <input type="text"/> % | LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> |
|   |  | Clasificación: _____   |
|   |  | No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____   |

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **4** de **Septiembre** de 19**68**,  
a las **4** de la **tarde** con **4** anexos,  
constantes en **4** fojas útiles. — CERTIFICO. —

EL SECRETARIO

Clave Provincial:  Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A:  B:  C:

Clave Acciones y Accionistas: N:  P:  M:

Escala Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

Escala Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8

A. R.:

| (1)   | A C T I V O   |   | PARCIALES           | TOTALES             | Nº. |
|-------|---|---|---------------------|---------------------|-----|
|       | I.-CORRIENTE  |   |                     |                     |     |
| 10.00 | <b>Disponible</b>   |   |                     | <b>158.63</b>       | 10  |
|       | 10.10   | Caja  |                     |                     |     |
|       | 10.20   | Bancos  | <b>158.63</b>       |                     |     |
|       | 10.30   |   |                     |                     |     |
| 12.00 | <b>Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b>        |   |                     |                     | 12  |
| 14.00 | <b>Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>                |   |                     |                     | 14  |
|       | 14.10   | Cuentas por Cobrar                            |                     |                     |     |
|       | 14.20   | Obligaciones por Cobrar                       |                     |                     |     |
|       | 14.30   | Préstamos a Accionistas                       |                     |                     |     |
|       | 14.40   |   |                     |                     |     |
|       | 14.50   | MENOS: Provisión para Incobrables             | (-)                 |                     |     |
| 16.00 | <b>Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>               |   |                     |                     | 16  |
|       | 16.10   | Cuentas por Cobrar                            |                     |                     |     |
|       | 16.20   | Obligaciones por Cobrar                       |                     |                     |     |
|       | 16.30   | Préstamos a Accionistas                       |                     |                     |     |
|       | 16.40   |   |                     |                     |     |
|       | 16.50   | MENOS: Provisión para Incobrables             | (-)                 |                     |     |
| 18.00 | <b>Inventarios</b>  |   |                     |                     | 18  |
|       | 18.10   | Materias Primas                               |                     |                     |     |
|       | 18.20   | Productos en Proceso                          |                     |                     |     |
|       | 18.30   | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén |                     |                     |     |
|       | 18.40   | Suministros y Materiales                      |                     |                     |     |
|       | 18.50   |   |                     |                     |     |
|       | 18.60   | MENOS: Provisiones                            | (-)                 |                     |     |
| 20.00 | <b>Inversiones</b>  |   |                     | <b>3'000.000.00</b> |     |
|       | 20.10   | Participación en Otras Compañías              | <b>3'000.000.00</b> |                     |     |
|       | 20.20   |   |                     |                     |     |
|       | II.- FIJO   |   |                     |                     |     |
| 22.00 | <b>No Depreciable</b>                                       |   |                     |                     | 22  |
|       | 22.10   | Terrenos                                      |                     |                     |     |
|       | 22.20   | Maquinarias en Montaje                        |                     |                     |     |
|       | 22.30   | Proyectos en Curso                            |                     |                     |     |
|       | 22.40   |   |                     |                     |     |
| 24.00 | <b>Depreciable</b>  |   |                     | <b>4'392.787.44</b> | 24  |
|       | 24.10   | Edificios e Instalaciones                     | <b>4'988.364.80</b> |                     |     |
|       | 24.20   | Maquinarias y Equipos                         | <b>595.577.36</b>   |                     |     |
|       | 24.30   | Muebles, Enseres, etc.                        |                     |                     |     |
|       | 24.40   | Vehículos y otros                             |                     |                     |     |
|       | 24.50   |   |                     |                     |     |
| 26.00 | <b>Intangibles</b>  |   |                     |                     | 26  |
|       | 26.10   | Patentes y Marcas                             |                     |                     |     |
|       | 26.20   | Concesiones                                   |                     |                     |     |
|       | 26.30   |   |                     |                     |     |
|       | 26.40   | MENOS: Fondo de Amortización                  | (-)                 |                     |     |
|       | III. OTROS ACTIVOS  |   |                     |                     |     |
| 28.00 | <b>Acciones Propias Readquiridas</b>                        |   |                     |                     | 28  |
| 30.00 | <b>Cargos Diferidos</b>                                     |   |                     |                     | 30  |
|       | 30.10   | Gastos de Constitución                        |                     |                     |     |
|       | 30.20   | Gastos de Exploración y otros                 |                     |                     |     |
|       | 30.30   |   |                     |                     |     |
|       | 30.40   | MENOS: Fondo de Amortización                  | (-)                 |                     |     |
| 32.00 | <b>Otros Activos No Especificados</b>                       |   |                     |                     | 32  |
|       | IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                   |   |                     |                     |     |
| 34.00 | <b>Revalorizaciones</b>                                     |   |                     |                     | 34  |
|       | 34.10   | De Bienes Raíces                              |                     |                     |     |
|       | 34.20   | De monedas y divisas extranjeras              |                     |                     |     |
|       | 34.30   |   |                     |                     |     |
| 36.00 | <b>Desvalorizaciones (MENOS)</b>                            |   |                     | (-)                 | 36  |
|       | 36.10   | De Bienes Raíces                              | (-)                 |                     |     |
|       | 36.20   |   | (-)                 |                     |     |
|       | V.- PERDIDAS Y GANANCIAS                                    |   |                     |                     |     |
| 38.00 | <b>Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores PAGADAS</b> |   |                     |                     | 38  |
| 40.00 | <b>Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO) 1.967</b>        |   |                     | <b>66.850.27</b>    | 40  |
|       | TOTAL DEL ACTIVO  |   |                     | <b>7'459.796.34</b> |     |

| (2) P A S I V O              |  | PARCIALES  | TOTALES      | Nº. |
|------------------------------|--|------------|--------------|-----|
| I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO  |  |            |              |     |
| 11.00                        | Cuentas por Pagar  |            | 2'842.561.53 | 11  |
| 13.00                        | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS   | NO VENCIDAS  | 13  |
| 13.10                        | Quirografarias o Sobregiros                                  |            | 365.000.00   |     |
| 13.20                        | Prendarias   |            |              |     |
| 13.30                        | Hipotecarias   |            |              |     |
| 13.40                        | Préstamos de Accionistas                                     |            |              |     |
| 13.50                        | Acreedores por Impuestos                                     |            |              |     |
| 15.00                        | Otros  |            |              | 15  |
| II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO |  |            |              |     |
| 17.00                        | Cuentas por Pagar  |            |              | 17  |
| 19.00                        | Obligaciones por Pagar                                       | VENCIDAS   | NO VENCIDAS  | 19  |
| 19.10                        | Quirografarias o Sobregiros                                  |            |              |     |
| 19.20                        | Prendarias   |            |              |     |
| 19.30                        | Hipotecarias   |            | 3'252.234.81 |     |
| 19.40                        | Préstamos de Accionistas                                     |            |              |     |
| 19.50                        | Acreedores por Impuestos                                     |            |              |     |
| 21.00                        | Otros  |            |              | 21  |
| III. - OTROS PASIVOS         |  |            |              |     |
| 23.00                        | Créditos Diferidos   |            |              | 23  |
| 25.00                        | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)   |            |              | 25  |
| 27.00                        | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras              |            |              | 27  |
| 29.00                        | Otros  |            |              | 29  |
| IV. - CAPITAL Y RESERVAS     |  |            |              |     |
| 30.00                        | Capital Social   |            | 500.000.00   | 31  |
| 31.10                        | Acciones Nominativas   |            |              |     |
| 31.20                        | Acciones al Portador   | 500.000.00 |              |     |
| 32.00                        | Reservas   |            | 500.000.00   | 33  |
| 33.10                        | Legal (Art. 327)   | 250.000.00 |              |     |
| 33.20                        | Estatutarias   |            |              |     |
| 33.30                        | Facultativas   | 250.000.00 |              |     |
| 35.00                        | Capital - Superavit  |            |              | 35  |
| 35.10                        | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) |            |              |     |
| 35.20                        | Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)             |            |              |     |
| 35.30                        | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)           |            |              |     |
| 35.40                        | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                         |            |              |     |
| V. - PERDIDAS Y GANANCIAS    |  |            |              |     |
| 37.00                        | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores               |            |              | 37  |
| 39.00                        | Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)                    |            |              | 39  |
| TOTAL DEL PASIVO             |  |            | 7'459.796.34 |     |

| (3) CUENTAS DE ORDEN |   |
|----------------------|---|
| 35.00                | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias                |
| 20.00                | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados |
| 30.00                | Mercaderías dadas o Recibidas en consignación               |
| 40.00                | Valores recibidos y dados en custodia, etc.                 |
| 50.00                |   |
| TOTAL                |   |

| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)       |  |
|---|--|
| A. — UTILIDADES:                                |  |
| 10.10   | De Ejercicios Anteriores                               |
| 10.20   | Del Presente Ejercicio                                 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) |  |
| B. — DISTRIBUCION:                              |  |
| 20.01   | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) |
| 20.02   | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores      |
| 20.03   | Reserva Legal (Art. 327)                               |
| 20.04   | Reservas Estatutarias                                  |
| 20.05   | Reservas Facultativas                                  |
| 20.06   | Asignaciones Especiales                                |
| 20.07   | Para Readquisición de Acciones Propias                 |
| 20.08   | Para Dividendos a los Accionistas                      |
| 20.09   | Otros  |
| TOTAL DISTRIBUIDO                               |  |

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

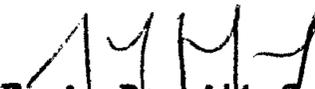
|        |  |                   |                   |
|--------|--|-------------------|-------------------|
| 10.10  | Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                                  |                   |                   |
| 10.11  | Transferencias o Remesas a Sucursales  |                   |                   |
| 20.10  | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:   |                   |                   |
| 20.11  | Inventario Inicial   |                   |                   |
|        | Cargos durante el ejercicio:   |                   |                   |
| 20.21  | COMERCIO: Valor de las compras en el país                                      |                   |                   |
| 20.22  | Valor de las mercaderías importadas  |                   |                   |
| 20.23  | Transf. o Devol. de Sucursales   |                   |                   |
| 20.24  | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales  |                   |                   |
| 20.25  | Mano de Obra y Seguro Social   |                   |                   |
| 20.26  | Gastos de Fabricación  |                   |                   |
| 20.27  | Depreciación Maquinaria, etc.  |                   |                   |
| 20.28  | AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.                              |                   |                   |
| 20.29  | Jornales, Mantenimiento, etc.  |                   |                   |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta  |                   |                   |
|        | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)                             |                   |                   |
| 30.40  | MENOS: Inventario Final  |                   |                   |
|        | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) <b>Arriendos cobrados</b> |                   | <b>439.025.00</b> |
| 40.00  | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)                       |                   |                   |
| 40.10  | Arrendamiento de locales   |                   |                   |
| 40.11  | Sueldos y Jornales   |                   |                   |
| 40.12  | Comisiones de empleados y particulares   |                   |                   |
| 40.13  | Intereses sobre deudas del negocio   | <b>424.370.17</b> |                   |
| 40.14  | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)                |                   |                   |
| 40.15  | Amortización por Depreciación  | <b>101.226.18</b> |                   |
| 40.16  | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)        |                   |                   |
| 40.17  | Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)           |                   |                   |
| 40.18  | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)                                     | <b>94.059.99</b>  |                   |
| 40.19  | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                | <b>1.434.06</b>   |                   |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados  | <b>184.784.87</b> | <b>808.875.27</b> |
|        | <b>Perdida bruta</b> BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): <b>PERDIDA</b>  |                   | <b>366.850.27</b> |
| 50.00  | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:   |                   |                   |
| 50.10  | Intereses y Comisiones Ganados   |                   |                   |
| 50.11  | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías                     |                   | <b>300.000.00</b> |
| 50.12  | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital                             |                   |                   |
| 60.00  | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:   |                   |                   |
| 60.10  | Desvalorizaciones de Activos   |                   |                   |
| 60.11  | Otros no especificados   |                   |                   |
|        | <b>PERDIDA</b> (O PERDIDA) LIQUIDA <b>PERDIDA</b>                              |                   | <b>66.850.27</b>  |

(6)

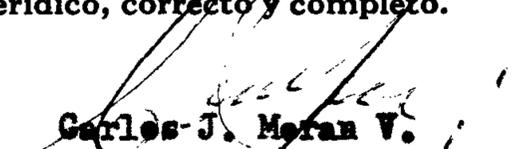
## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

|       |   |  |
|-------|---|--|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)                                |  |
| 10.02 | Aportes Patronales  |  |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)                          |  |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores   |  |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas   |  |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)                                   |  |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |  |
|       | TOTAL:  |  |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo**.

  
Erwin Bernitt Coronel  
EL PRESIDENTE

  
Javier Coronel Robles  
EL GERENTE

  
Carlos J. Moran V.  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Antonio Gutierrez Rodriguez  
COMISARIO

  
Carlos Jalón Delgado  
COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 26 de Agosto de 1.968