

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE APRECONDUCTIR S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como comisario de **APRECONDUCTIR S.A.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2019, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Debo indicar que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes y de los pertenecientes a terceros.

Con respecto a los Estados Financieros, hago los siguientes comentarios:

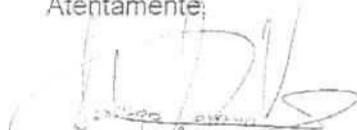
1. Las ventas han disminuido un -7.22%, de \$532.570 a \$494.103.
2. El costo de ventas pasó de un 42.14% a un 46.04%, con lo que se disminuye el margen, los costos de ventas pasan de \$224.420 a \$227.478.
3. La utilidad bruta es menor en un -13.48% con respecto al período anterior, pasa de \$308.149 a \$266.624.
4. Los gastos administrativos aumentan en un 3.40%, y suman \$229.900, representan el 46.53% de las ventas. Los gastos financieros se incrementan en un 16.58%, suman un total de \$9.396 que representan un 1.90% de las ventas. Los gastos no deducibles crecen un 226.50%, suman un total de \$11.713 y representan el 2.37% de las ventas.
5. La utilidad antes de impuestos es del -78.94% menor que el año anterior. En términos absolutos pasó de \$74.153 a \$15.613, que representa el 3.16% de las ventas.
6. En Activos Corrientes se dan los siguientes cambios: el efectivo disminuye en un -80.56%, se contabilizan \$4.729; las cuentas por cobrar aumentan en el orden del 1.16%, el valor actual es de \$6.136.
7. Los activos fijos netos presentan un cambio del 1.75%, suman \$182.506.

8. En los pasivos el rubro de obligaciones bancarias es de \$30.851; la cuenta de proveedores aumenta en un 48.94%, con un total de \$27.742. Otras obligaciones decrecen en el -42.38% y pasan a \$21.353.
9. Las cuentas del Patrimonio decrecen de \$113.041 a \$71.081 un -37.12%.
10. El Capital de trabajo es de -\$98.894 activo circulante menos pasivos circulantes; la liquidez es de 0.11 activos circulantes entre pasivos circulantes. EL endeudamiento es de 64.44% Pasivo total sobre Activo total.
11. El período promedio de cobró se mantiene en 4 días promedio, y el de pagó de 30 a 44 días. El punto de equilibrio fue de \$465.168, las ventas fueron superiores lo que permitió llegar a obtener un margen antes de impuestos del 3.16%.

De los Señores Accionistas:

Cuenca, Abril de 2020.

Atentamente;



Santiago Serrano Vicuña.
COMISARIO