

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE APRECONDUCCION S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como comisario de APRECONDUCCION S.A., pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Debo indicar que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes y de los pertenecientes a terceros.

Con respecto a los Estados Financieros, hago los siguientes comentarios:

1. Las ventas, con respecto al período anterior, han crecido un 33.81%, de \$398.009 a \$532.566.
2. El costo de ventas pasó de un 43.4% a un 42.1%, con lo que aumenta el margen del negocio, los costos de ventas pasan de \$172.598 a \$224.420.
3. La utilidad bruta es mayor en un 36.70% con respecto al período anterior, pasa de \$225.411 a \$308.145.
4. El total de gastos aumentó en un 32.09%. Los gastos administrativos aumentan en un 29.67%, y suman \$219.852, representan el 41.23% de las ventas. Los gastos financieros aumentan un 188.97%, suman un total de \$8.060.
5. La utilidad antes de impuestos es del 46.2% mayor que el año anterior. En términos absolutos pasó de \$52.425 a \$76.644
6. En Activos Corrientes se dan los siguientes cambios: el efectivo disminuye en un -20.56%, se contabilizan \$24.322; las cuentas por cobrar aumentan en el orden del 162.93%, el valor actual es de \$6.066.
7. Los activos fijos netos presentan un cambio de un 47.11%, suman \$179.363, producto de la compra de vehículos.

8. En los pasivos el rubro de proveedores disminuye en un -20.70%, siendo este de \$18.627.
9. Las cuentas del Patrimonio decrecen de \$87,106 a \$112.665.
10. El Capital de trabajo es de -\$29.184 activo circulante menos pasivos circulantes; la liquidez es de 0.54 activos circulantes entre pasivos circulantes. EL endeudamiento es de 47.32% Pasivo total sobre Activo total.
11. El período promedio de cobró pasó de 2 días a 4 días promedio, y el de pagó de 49 a 30 días, una diferencia que le resta liquidez a la Empresa. El punto de equilibrio fue de \$393.901, las ventas fueron superiores lo que permitió llegar a obtener un margen antes de impuestos del 14.4%.

De los Señores Accionistas:

Cuenca, marzo de 2019.

Atentamente,



Dr. Santiago Serrano V.
COMISARIO