

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE APRECONDUCTIR S. A.

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como comisario de **APRECONDUCTIR S.A.**, pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2017, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Debo indicar que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes y de los pertenecientes a terceros.

Con respecto a los Estados Financieros, hago los siguientes comentarios:

1. Las ventas en el año 2017 han crecido un 32.20% con respecto al año 2016, de \$301.077 a \$398.009.
2. El costo de ventas pasó de un 38.8% a un 43.4%, con lo que se disminuye el margen, los costos de ventas pasan de \$116.789 a \$172.598 un incremento del 47.79%.
3. La utilidad bruta es mayor en un 22.32% con respecto al período anterior, pasa de \$184.287 a \$225.411.
4. El total de gastos aumentó en un 8.16%. Los gastos administrativos son mayores en un 7.63%, y suman \$169.545, representan el 42.6% de las ventas. Los gastos financieros aumentan un 50.27%, suman un total de \$2.996.
5. La utilidad antes de impuestos es del 126.78% mayor que el período anterior. En términos absolutos pasó de \$23.117 a \$52.425.
6. En Activos Corrientes se dan los siguientes cambios: el efectivo disminuye en un -46.34%, se contabilizan \$30.618; las cuentas por cobrar disminuyen en el orden del -1.97%, el valor actual es de \$2.307.
7. Los activos fijos netos presentan un cambio de un 113.31%, suman \$121.925, producto de la inversión.

8. En los pasivos la cuenta de proveedores disminuye en un -4.38%, siendo este de \$23.489, el pasivo a largo plazo aumenta un 409.89% y se ubica en \$21865.
9. Las cuentas del Patrimonio pasan de \$72.361 a \$87.106, equivalente a un aumento del 25.76%.
10. El Capital de trabajo es de -\$14.103 activo circulante menos pasivos circulantes; la liquidez es de 0.72 activos circulantes entre pasivos circulantes. EL endeudamiento es de 45.14% Pasivo total sobre Activo total.
11. El período promedio de cobró pasó de 3 días a 2 días promedio, y el de pagó de 76 a 49 días, una diferencia que aumenta la liquidez de la Empresa. El punto de equilibrio fue de \$304.659, las ventas fueron superiores lo que permitió llegar a obtener un margen antes de impuestos del 13.2%.

De los Señores Accionistas:

Cuenca, abril de 2018.

Atentamente,



Santiago Serrano V.
COMISARIO