

## **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE APRECONDUCTIR S. A.**

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como comisario de APRECONDUCTIR S.A., pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2016, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Debo indicar que la administración ha mantenido una adecuada custodia y conservación de sus bienes y de los pertenecientes a terceros.

Con respecto a los Estados Financieros, hago los siguientes comentarios:

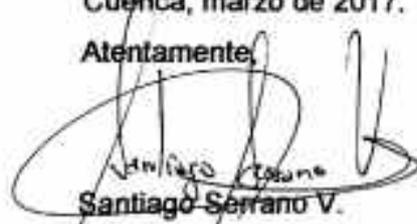
1. Las ventas en el año 2016 han crecido un 4.74% con respecto al año 2015, de \$287.451 a \$301.077.
2. El costo de ventas pasó de un 37.1% a un 38.8%, con lo que se disminuye el margen, los costos de ventas pasan de \$106.550 a \$116.789 un incremento del 9.61%.
3. La utilidad bruta es mayor en un 1.87% con respecto al periodo anterior, pasa de \$180.900 a \$184.287.
4. El total de gastos disminuyó en un -9.24%. Los gastos administrativos son menores en un -9.17%, y suman \$157.531, representan el 52.3% de las ventas. Los gastos financieros disminuyen un -14.76%, suman un total de \$1.994.
5. La utilidad antes de impuestos es del 216.58% mayor que el periodo anterior. En términos absolutos pasó de \$15.814.95 a \$23.117.
6. En Activos Corrientes se dan los siguientes cambios: el efectivo aumenta en un 555.16%, se contabilizan \$57.060; las cuentas por cobrar disminuyen en el orden del -84.4%, el valor actual es de \$2.353.
7. Los activos fijos netos presentan un cambio de un -15.41%, suman \$57.158, producto de la depreciación.

8. En los pasivos el rubro de obligaciones bancarias se cancela el valor del saldo del periodo anterior, que frente a \$6.000 representa una disminución del -100.0%; la cuenta de proveedores aumenta en un 467.66%, siendo este de \$24.566.
9. Las cuentas del Patrimonio aumentan de \$57.537 a \$72.361, equivalente a un 25.76%.
10. El Capital de trabajo es de \$16.767 activo circulante menos pasivos circulantes; la liquidez es de 1.32 activos circulantes entre pasivos circulantes. EL endeudamiento es de 41.01% Pasivo total sobre Activo total.
11. El período promedio de cobró pasó de 19 días a 3 días promedio, y el de pagó de 15 a 76 días, una diferencia que aumenta la liquidez de la Empresa. El punto de equilibrio fue de \$260.623, las ventas fueron superiores lo que permitió llegar a obtener un margen antes de impuestos del 7.7%.

De los Señores Accionistas:

Cuenca, marzo de 2017.

Atentamente,



Santiago Serrano V.

COMISARIO