

Pinsanpedro Invesment S.A. es una compañía cuyo objetivo de general es la construcción y comercialización de departamentos de Propiedad Horizontal, se encuentra constituida por cuatro socios.

Actualmente la empresa se encuentra en la etapa pre-operacional, actualmente se halla en la fase de anteproyecto para la presentación de los documentos y trámites para la aprobación definitiva en la Ilustre Municipalidad de Cuenca.

CAPITAL.

El capital social pagado de la compañía es de \$ 800.00 (OCHO CIENTOS DOLARES 00/100).

Durante los periodos anteriores así como el ejercicio fiscal 2014, se han venido realizando adquisiciones indispensables y necesarias para el desarrollo normal de las actividades de la compañía.

Los gastos realizados así como el costo de los estudios que se han efectuado con los diferentes profesionales, se han efectuado con aportes de los socios, así como también por préstamos de los accionistas. Todos los gastos administrativos (sueldos, beneficios sociales, suministros, servicios básicos etc.) se han efectuado con aplicación a la cuenta denominada "GASTOS PREOPERACIONALES", las mismas que de acuerdo a normas contables internacionales NIFs, se encuentra dentro del activo diferido. Estos gastos de acuerdo a las normas tributarias se aplicaran a los costos de la construcción como gastos indirectos.

PATRIMONIO..-

El patrimonio de la empresa se encuentra constituido, por capital social pagado de \$ 800.00(OCHO CIENTOS DOLARES 00/100), Y EL VALOR DE \$ 725.800.00(SETECIENTOS VEINTE Y CINCO MIL OCHO CIENTOS DOLARES 00/100), que es el resultado de la valoración actual del terreno.

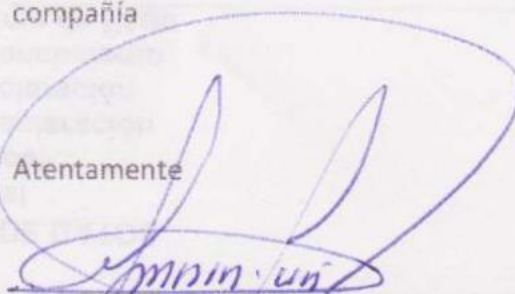
BALANCE GENERAL.

Los rubros al 31 de diciembre del 2014 las cifras de la compañía son las siguientes:

ACTIVO	\$ 887.006.85
PASIVO	" 165.788.34
PATRIMONIO	" 721.218.51

Señores accionistas espero de esta forma haber informado lo más relevante sobre los estados financieros de la compañía

Atentamente


Ing. Rodrigo Marín M