

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PIN SANPEDRO

S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Pinsanpedro es una compañía cuyo objetivo general es la construcción de departamentos para la venta en el Edificio de Propiedad Horizontal, se encuentra constituida por cuatro socios, el capital pagado es de \$ 800.00.

La Empresa se encuentra en la etapa pre operacional de sus actividades, ya que actualmente se halla en la fase de los estudios del proyecto de Propiedad Horizontal, para la presentación de los documentos respectivos, para la aprobación del proyecto de parte de la Ilustre Municipalidad de Cuenca.

Durante este periodo se han realizado adquisiciones indispensables para el normal desarrollo de la empresa como son: equipo de computación, software de contabilidad etc.

Todas las adquisiciones e inversiones así como anticipos por los estudios con los diferentes profesionales, se han efectuados con los aportes de los socios. Los gastos que la empresa tuvo que realizar en el pago del personal así como los beneficios sociales, los gastos se han realizados en la adquisición de suministros, movilización etc., se han cargado al rubro "GASTOS PREOPERACIONALES", los mismos que de acuerdo los Normas Internacionales NIFs, se encuentra en el activo diferido. Estos gastos de acuerdo a las normas tributarias se aplicaran a los costos de la construcción como gastos indirectos.

Es importante dejar manifestado que mediante declaración al SRI No 81548751, con una pérdida de \$ 46.807.29, mediante declaración No 099105527

Los aportes realizados por los socios al 31 de diciembre del 2013 ascienden al valor de \$ 76.172.17, y se mantiene en la cuenta Aportes de los socios para futuras capitalizaciones

El estado Financiero demuestra los siguientes valores:

ACTIVO	\$	195.181.18
PASIVO	"	118.209.01
PATRIMONIO	"	76.972.17

Señores accionistas espero de esta forma haber informado lo relevante del presente ejercicio.

Atentamente



Ing. Rodrigo Marín M

CONTADOR

Confirmación de Presentación de Archivo - APS

El archivo perteneciente a la Identificación 1391746229001 correspondiente al período fiscal Año 2013 fue presentado con fecha y hora 08/04/2014 16:43:08.

IMPORTANTE

La sola presentación del archivo **no garantiza el cumplimiento de la obligación**, únicamente se considera en estado VALIDADA y ACEPTADA cuando el archivo ha pasado las validaciones del Sistema de Recepción de Anexos.

RECUERDE

En el transcurso de las próximas 48 horas, usted podrá verificar el estado de su carga en el Sistema de Recepción de Anexos por Internet, en las siguientes opciones:

- CONSULTA DEL TALÓN RESUMEN: donde podrá visualizar y/o imprimir el talón resumen del período informado.
- CONSULTA DE ARCHIVOS DE ERROR: cuando la información del período presente errores.

Adicionalmente, recibirá en la dirección sumiordenador@hotmail.com la confirmación de validación exitosa o fallida de su anexo y, si corresponde, un archivo del detalle de errores y/o advertencias.

Es un placer servirle,

Servicio de Rentas Internas.