

Cuenca, 12 de febrero del 2020.

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019

Al transcurrir el décimo cuarto período económico de actividad de la Empresa, me es honroso poner a su consideración el Informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico del 2019 de la Empresa "Constructora Iñiguez Matute Cía. Ltda.".

Este año hemos mantenido los cambios en los procesos administrativos de la Empresa con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y los nuevos requerimientos de información y procesos de las Entidades de Control, como son la Unidad de Análisis Financiero y Económico UAFE, el Servicio de Rentas Internas SRI, Ministerio de Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y demás Organismos de Control.

La aplicación de estas normas nos permitió ser más competitivos y sobre todo transparentar la información financiera de la Empresa para todas las Entidades de Control, nuestros clientes y accionistas.

Durante el año 2019 tuvo un avance importante el proyecto ubicado en la Av. Ordoñez Lazo denominado "Cypress". Destacando que durante este año de actividad económica la participación en el mercado ha bajado debido a la gran competencia y también a la falta de liquidez de algunos clientes, a pesar de la aceptación del proyecto, que se constató en la cantidad de clientes interesados en la adquisición de los bienes ofertados; este año se realizó la entrega de los diecisiete departamentos vendidos teniendo un monto de ventas importante durante el año 2020 de \$2,6522,505.00; con un total de costos y gastos \$1,505,465.97, sin embargo debido a las circunstancias que atraviesa el mercado inmobiliario en la ciudad de Cuenca, esperamos tener la acogida con varios clientes que se concretará en los respectivos compromisos de venta de los bienes terminados que quedaron al finalizar este período.

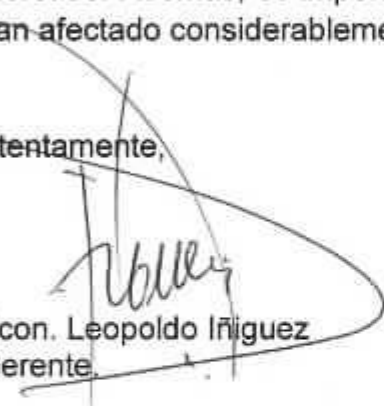
A pesar de las condiciones de mercado los socios han avanzado en un gran porcentaje esta obra denominada "Cypress", quedando pendiente temas de acabados en los departamentos que aún no han sido vendidos, a fin de dar continuidad a la actividad económica de la Empresa, es por ello que al finalizar

el año 2019, se realizaron las respectivas proyecciones de necesidades de efectivo para poder culminar esta obra y futuros nuevos proyectos.

Cabe recalcar que la empresa trabaja con apego a las leyes vigentes en nuestro país, por ello no han existido inconvenientes.

Los esfuerzos realizados durante este año 2019 de actividades económicas nos permitieron ser más competitivos, eficientes y productivos al cumplir con los objetivos planificados; cabe indicar que las nuevas disposiciones y el marco legal que rige a las empresas constructoras no nos permitirá desarrollar las actividades con normalidad pues las restricciones y nuevas condiciones que se deben cumplir limitan ampliamente el desarrollo de libre competencia en el mercado. Además, es importante recalcar que las decisiones gubernamentales han afectado considerablemente el mercado durante este año.

Atentamente,



Econ. Leopoldo Iñiguez
Gerente.