

CONSTRUCTORA INIGUEZ MATUTE Cía. Ltda.
MIGUEL MORENO 2-178 Y AV. FRANCISCO MOSCOSO.
072884045 - 072814666
Cuenca - Ecuador.

Cuenca, 10 de abril de 2014.

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013

Al transcurrir el octavo período económico de actividad de la Empresa, me es honroso poner a su consideración el Informe correspondiente a las actividades desarrolladas en el Ejercicio Económico del 2013 de la Empresa "Constructora Iñiguez Matute Cía. Ltda.".

Este año hemos mantenido los cambios en los procesos administrativos de la Empresa con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes, y los nuevos requerimientos de información y procesos de las Entidades de Control.

La aplicación de estas normas nos permitió ser más competitivos y sobre todo transparentar la información financiera de la Empresa para todas las Entidades de Control, nuestros clientes y accionistas.

El año 2013 se caracterizó por la culminación casi en su totalidad de la construcción del Edificio "Pórtico del Río"; lo que nos permitió realizar las primeras ventas de los departamentos ubicados en este Edificio. Durante el año 2014 esperamos vender los departamentos del inventario; con el fin de dar continuidad a los proyectos de la Empresa.

Es importante destacar que durante este año de actividad económica la participación en el mercado ha bajado debido a la gran competencia y también a la falta de liquidez de algunos clientes, a pesar de la aceptación del proyecto, que se constató en la cantidad de clientes interesados en la adquisición de los bienes ofertados.

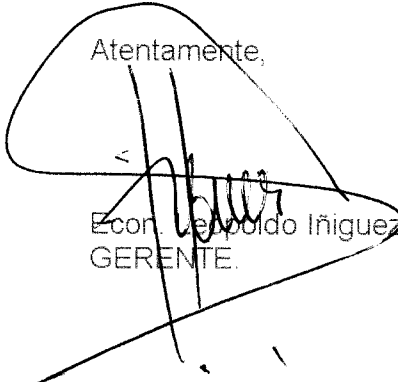
A pesar de las condiciones de mercado los socios han planteado nuevos proyectos para la continuidad de la actividad económica de la Empresa, es por ello que al finalizar el año 2013, se inició la construcción de un nuevo proyecto denominado "Edificio Pórtico del Ejido".

Cabe recalcar que la empresa trabaja con apego a las leyes vigentes en nuestro país, por ello no han existido inconvenientes.

Los esfuerzos realizados durante este año 2013 de actividades económicas nos permitieron ser más competitivos, eficientes y productivos al cumplir con los objetivos planificados; cabe indicar que las nuevas disposiciones y el marco legal que rige a las empresas constructoras no nos permitirá desarrollar las actividades con normalidad pues las restricciones y nuevas condiciones que se deben cumplir limitan ampliamente el desarrollo de libre competencia en el mercado.

CONSTRUCTORA INIGUEZ MATUTE Cia. Ltda.
MIGUEL MORENO 2-173 Y AV. FRANCISCO MOSCOSO.
072884045 - 072814666
Cuenca - Ecuador.

Atentamente,



Ecor. Leopoldo Iniguez M.,
GERENTE.