

ABRIL DEL 2019
INMOCUENCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)

1. OPERACIONES:

La Empresa INMOCUENCA S.A. fue creada el 12 de enero del 2007, mediante el acto de Constitución de Compañía .

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

INMOCUENCA S.A. prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía tuvo el periodo de transición de la adaptación de las NIIF desde el 1 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011, y para el año 2012 se comenzaron a utilizar las Normas de Información Financiera .

Para el registro de la transacciones contables se utiliza el sistema informático contable SAP.

b. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de adquirir el bien y/o servicio para ser cancelados de acuerdo a la negociación establecida con el proveedor .

c. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad Monetaria adoptada por la República del Ecuador

3. CUENTAS POR COBRAR:

Corresponde en valores por cobrar a clientes, anticipos a proveedores y otros deudores.

4.- INVENTARIO:

Corresponde a casas en construcción, casas terminadas y lotes urbanizados.

5.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores
Varios Acreedores
Accionistas

6.- ANTICIPOS DE CLIENTES:

Corresponden a valores entregados por los futuros compradores de las viviendas, se liquida esta cuenta a medida que se va facturando las ventas de las casas y/o lotes.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :

Para el año 2018 se encuentra conformado de :

Capital Social
Aporte para futura capitalización
Resultados acumulados
Pérdida del Ejercicio