

ABRIL DEL 2017
INMOCUENCA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)

1. OPERACIONES:

La Empresa INMOCUENCA S.A. fue creada el 12 de enero del 2007, mediante el acto de Constitución de Compañía.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

INMOCUENCA S.A. prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía tuvo el periodo de transición de la adaptación de las NIIF desde el 1 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011, y para el año 2012 se comenzaron a utilizar las Normas de Información Financiera.

Para el registro de la transacciones contables se utiliza el sistema informático contable SAP.

b. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de adquirir el bien y/o servicio para ser cancelados de acuerdo a la negociación establecida con el proveedor.

c. Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad Monetaria adoptada por la República del Ecuador

3. CUENTAS POR COBRAR:

Corresponde en valores por cobrar a clientes, anticipos a proveedores y otros deudores.

4.- INVENTARIO:

Corresponde a casas en construcción, casas terminadas y lotes urbanizados.

5.- CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2016 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores
Varios Acreedores
Accionistas

6.- ANTICIPOS DE CLIENTES:

Corresponden a valores entregados por los futuros compradores de las viviendas, se liquida esta cuenta a medida que se va facturando las ventas de las casas y/o lotes.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :

Para el año 2016 se encuentra conformado de :

Capital Social
Aporte para futura capitalización
Resultados acumulados
Pérdida del Ejercicio