

**ABRIL DEL 2013**  
**INMOCUENCA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)**

**1. OPERACIONES:**

La Empresa INMOCUENCA S.A. fue creada el 12 de enero del 2007, mediante el acto de Constitución de Compañía .

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**a. Bases de presentación**

INMOCUENCA S.A. prepara los Estados Financieros de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF ) .

La Compañía tuvo el periodo de transición de la adaptación de las NIIF desde el 1 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011, y para el año 2012 se comenzaron a utilizar las Normas de Información Financiera .

Para el registro de la transacciones contables se utiliza el sistema informático contable INFOCOM que se desarrolla bajo la plataforma de WINDOWS versión 2009.

**b. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de adquirir el bien y/o servicio para ser cancelados de acuerdo a la negociación establecida con el proveedor .

**c. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.E.U.U. que es la unidad Monetaria adoptada por la República del Ecuador

**3. CUENTAS POR COBRAR:**

Corresponde en valores por cobrar a clientes y anticipos a proveedores.

**4.- CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores  
Varios Acreedores  
Accionistas

**5.- ANTICIPOS DE CLIENTES:**

Corresponden a valores entregados por los futuros compradores de las viviendas, se liquida esta cuenta a medida que se va facturando las ventas de las casas y/o lotes.

**6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :**

Para el año 2012 se encuentra conformado de :

Capital Social  
Aporte para futura capitalización  
Perdidas Acumuladas  
Pérdida del Ejercicio