

**INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL PERÍODO ECONÓMICO DEL  
01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 DE TECNICENTRO  
UNCOAUTO CÍA LTDA.**

Señores Socios:

TECNICENTRO UNCOAUTO CÍA LTDA. es una compañía, cuyo principal objetivo es brindar servicios en el área de mantenimiento automotriz, por lo tanto, estamos en la necesidad de satisfacer los requerimientos de todos nuestros clientes principalmente los del área privada, esto nos ha llevado a un constante esfuerzo, por mejorar día a día nuestro principal producto (la mano de obra), buscando que en cada trabajo realizado, se lo haga con la mejor calidad que el mercado nos exige, para esto, estamos en una continua actualización de procesos en todos los departamentos, tratando de cumplir con los mejores estándares que el mundo globalizado exige. Por este motivo señores socios, presento a continuación el respectivo informe del período económico del año 2007.

Al realizar el análisis del Balance de la empresa, es importante indicar que el valor de activos de la empresa ascienden a un monto de \$19.863,92 dólares, mientras que el valor de los Pasivos es \$1.205.74 dólares, por tanto se asume el escenario de bajo endeudamiento frente a una alta inversión con recursos de los inversionistas, permitiendo identificar estabilidad durante el año de análisis donde se ha enfatizado en el ingreso al mercado, la adaptabilidad de nuestro equipo humano y técnico al parque automotor existente y que se ha determinado como nuestro segmento de mercado.

En el año 2008, el énfasis de la administración estará orientado hacia las Venta de Lubricantes y Elementos complementarios para el vehículo que se ha determinado como una estrategia de ingreso para el mantenimiento, por tanto se ha de realizar la correspondiente inversión, el entrenamiento y adecuación del espacio físico.

En lo concerniente a herramienta y equipos se propone una renovación planificada de los mismos, para garantizar la seguridad, prontitud y calidad del servicio, acorde a los alcances monetarios que brinden en el transcurso del año nuestra empresa.

Respecto al Estado de pérdidas y ganancias del año 2007, observamos que el nivel de ventas de servicios ha alcanzado los \$ 3.662,51 dólares, frente al total de Costos y Gastos es de \$4.894,61 dólares por tanto existe una pérdida en el ejercicio de \$1.232,1 que se anticipó durante el Estudio del Mercado fruto de las acciones de penetración en un campo de fuerte inversión en maquinaria y equipos.

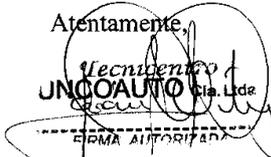
TECNICENTRO UNCOAUTO Cía Ltda., se encuentra en el mercado por aproximadamente 1 año, y luego de pasar por el período de inserción puedo afirmar que se encuentra en el inicio de la consolidación, como empresa de prestación de servicios en el área automotriz.

Lo que nos permite ser reconocidos por numerosos clientes satisfechos que confiaron en nuestra empresa y nos han hecho merecedores de su confianza y su recomendación para futuros clientes.

Debo también indicar que se ha dado cumplimiento a las diferentes resoluciones tomadas en la Junta General de Socios de la Compañía. sin destacarse ningún hecho extraordinario relevante en el ámbito administrativo, legal ni laboral.

La Compañía sigue planteándose como una de las metas más interesantes para sus clientes en la concientización de la Necesidad de Planes de Mantenimiento programado. El cual proyecta conseguir contratos de mantenimiento que establezcan los ingresos de la empresa, para lograr el crecimiento paulatino.

Finalmente puedo decir que la administración en colaboración con el personal que labora en la misma seguiremos con la misma fortaleza buscando alcanzar mayor eficiencia, efectividad y economía en el desarrollo y logro de sus objetivos con miras a lograr un cambio positivo en la imagen financiera de la empresa.

Atentamente,  
  
Mecánico  
**UNCOAUTO** S.A. Ltda.  
-----  
FIRMA AUTORIZADA  
**Iván Ortiz Vivar.**  
**GERENTE GENERAL**