

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL

POR EL EJERCICIO 2012

NOTA No.1

DISPOSICIONES LEGALES.

AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS, se constituye como empresa el 28 de diciembre de 2006, mediante escritura pública celebrada en la notaría Sexta del Cantón Cuenca ante el Notario Dr. René Duran Andrade, inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, el 2 de enero de 2007 con el No. 12. Posteriormente, el 11 de diciembre de 2008 mediante escritura pública, ante el Notario Público Décimo Segundo del Cantón Cuenca Dr. Wilson Peña Castro, se registra el aumento de capital.

OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS, el objeto principal de la Compañía, es la prestación de servicios en lo referente a la tasación y valoración de bienes MUEBLES E INMUEBLES, así como también la clasificación e inventarios de bienes muebles e inmuebles, de activos y pasivos de propiedad tanto de personas naturales como jurídicas, nacionales o extranjeras, prestación de servicios profesionales en todo lo relativo a tasaciones, valoraciones, cotizaciones, clasificaciones, e inventarios.

UBICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS, se encuentra ubicada en la provincia del Azuay, cantona Cuenca, Parroquia San Sebastián, en la calle Miguel Morocho SN, y José Astudillo, Edificio DALI.

NOTA No.2

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables que se aplican están basadas en las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF'S, en la aplicación de estas Políticas se requiere que la Administración norme y establezca algunas estimaciones que sean aplicables a la actividad de la empresa con el propósito de establecer y determinar la valuación y presentación de las partidas y rubros que forman parte de los estados financieros para una mejor utilización y presentación de la información que se disponga al momento .

Toda la información y presentación de los Estados Financieros, Balances y los respectivos auxiliares, están elaborados y preparados en dólares de los Estados Unidos de Norte América...

NOTA NO. 3

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS COANTABLES APLICADSS EN LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FIANCIEROS...

CUENTA DE CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA.- Esta cuenta esta representada por los efectivos, disponible en bancos, valores líquidos los mismos que pueden ser utilizados y aplicados al momento.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- Por la actividad de la empresa las transacciones e ingresos son al contado, las mismas están debidamente segregadas se acuerdo a su origen

INVENTARIOS.- Esta cuenta no se aplica ya que se trata de una empresa que presta únicamente servicios.

PROPOIEDAD PLANTA Y EQUIPO—Sus valores están contabilizados al costo de adquisición, la depreciación se aplica considerando el método de línea recta, considerando los porcentajes establecidos:

MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
INSTALACIONES	5 AÑOS
EQUIPO DE OFICINAº	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTACION	10 AÑOS

INGRESOS POR VENTAS (SERVICIOS).- Siendo la actividad principal los servicios, el ingreso se registra con la emisión de la factura respectiva.

GASTOS DE OPERACIÓN.- Los gastos que se originan en la empresa están debidamente sustentados los mismos que se cargan al resultado del ejercicio...

SEGURIDAD SOCIAL Y PROVISIONES.- De acuerdo con las vigentes y legales, la empresa cumple con el pago de aportaciones a IESS tanto el aporte patronal como el individual, fondos de reserva y más beneficios que establece el Código del Trabajo.

PASIVOS.- Las cuentas del pasivo se encuentran registradas de acuerdo a su naturaleza y a las obligaciones de la compañía.

TRIBUTACION.- La Empresa esta sujeta a la Ley Orgánica de Régimen Tributario interno

IMPUESTO A LA RENTA.- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece el 23% de impuesto a la renta para las sociedades, valor que se aplicó en este ejercicio.

PARTICIPACION PARA LOS TRABAJADORES.- Según lo que dispone el Código de Trabajo la compañía distribuye el 15% de las utilidades para sus empleados, antes del pago del impuesto a la renta.

CAPITAL SOCIAL.- Esta representado por los aportes realizados por los accionistas, que conforman las participaciones ordinarias y nominativas, cada una con un costo de un dólar de los Estados de Norte América.

RESERVAS.- La reserva legal, de acuerdo a la Ley de Compañías se toma de la utilidad anual, no es disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

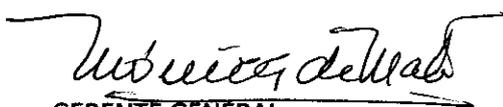
PLAN DE CUENTAS.- El plan de cuentas y sus códigos se aplican y revelan los movimientos de todas y cada una de las transacciones de manera ordenada en las cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio...

PROCESO CONTABLE.- Dentro del proceso contable se aplica información, análisis registros, controles, e interpretación de las transacciones.

REQUISITOS PARA LAS TRANSACCIONES.- Presentación de documentos originales para el sustento, análisis, reconocimiento, cuantificación monetaria y aplicación de las disposiciones administrativas. Tributarias y legales, así como la partida doble.

APLICACION DE DIARIO Y MAYORIZACION.- esta representada por el resumen de las transacciones diarias y clasificación de las diferentes cuentas, aplicación de terminología uniforme, costos históricos, consistencia y veracidad.

MONEDA UTILIZADA.- Dólar de los Estados Unidos de Norte América.


GERENTE GENERAL


CONTADOR

