

Cuenca, marzo 23 de 2009

Señores

Accionistas de

AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS

Presente.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el artículo No.279 de la Ley de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la Empresa, en mi calidad de comisario, pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre del 2008, este informe ha sido elaborado en base de los Estados Financieros entregados por la Administración, aplicando las normas y los principios aceptados.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentos, los libros de contabilidad y mas documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales establecidas.

De acuerdo con el Estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General, cortados al 31 de diciembre de 2008 presentados por AVALUOS DEL AUSTRO S.A., tengo a bien presentar el siguiente informe:

Las ventas generados por los servicios que presta la Compañía ascienden a un valor de \$49.030.62 lo que representa un incremento del 43.88% en relación a ejercicio anterior.

Los Gastos Generales tienen un valor total de \$43.030,62, que representa un 61.92% con respecto a las ventas totales, en este ejercicio los gastos han tenido un incremento de \$26.575.29 a \$43.030.62, debido que también subieron las ventas con respecto al periodo anterior.

La Utilidad del ejercicio de de \$ 5.923,42 que representa un 12.08 % con relación a los ingresos totales y a su vez se obtiene un decremento del 26.66% con respecto a la utilidad del periodo anterior.

Considerando los rubros de gastos más importantes por su valor tenemos:

Los gastos por honorarios, ascienden a un valor de \$16.087.17, que representa un 37.32% con respecto al gasto total, a su vez el gasto en este ejercicio tiene un incremento del 36.35%, que se produce por el incremento en las ventas, siendo el rubro más alto por la actividad de la Empresa.



Los gastos por servicios prestados \$6.656.99, representan un 15.44% con relación al gasto total. estos gastos hacen referencia los servicios complementarios al efectuar un avaluo.

Los gastos por mantenimiento de local, representan un 6.64% con respecto al gasto total.

Los gastos por sueldos representa un 10.86%, este gasto se incrementa, pues de \$400,00 del periodo anterior subió a \$ 4.680, en este ejercicio, ya que se ha contratado al personal administrativo necesario.

El Activo total asciende al valor de \$22.554.69, teniendo un incremento del 25.85% , con respecto al periodo anterior.

El Pasivo asciende a un valor de 12.923.73, que representa el 57.30% con respecto del activo total.

Las cuentas por cobrar tienen un valor de \$14.097.97, que representa un 74.09% del activo exigible, y un 62.50% con respecto al activo total.

El pasivo a corto plazo asciende a un valor de \$12.923.73 que representa el 57.30% del total de pasivo mas patrimonio.

El Patrimonio tiene un valor de \$ 9.630.96 que representa un 42.70% del pasivo total más el patrimonio.

Por lo expuesto anteriormente , recomiendo a los señores accionistas aprobar los balances correspondientes al ejercicio económico 2008.

Atentamente,



COMISARIO