

Cuenca, marzo 27 del 2008



Señores  
Accionistas de  
AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS  
Presente.

16 MAY 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el artículo 279 de la Ley de Compañías y de los estatutos de la Compañía, en mi calidad de Comisario, pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre del 2007, este documento ha sido preparado y elaborado en base de los ESTADOS FINANCIEROS entregados por la administración., aplicando las normas y los principios de auditoría aceptados.

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, los libros de Contabilidad y más documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales establecidas.

Al tratarse del primer año de existencia y funcionamiento de la Empresa, no se ha podido realizar un análisis comparativo, en sus diferentes puntos.

De acuerdo con el Estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General presentado por AVALUOS DEL AUSTRO S.A AUTROLUOS, correspondiente al ejercicio fiscal 2007, tengo a bien presentar a ustedes lo siguiente:

- Las ventas generadas por servicios ascienden a un valor de \$ 34.077,64
- Los Gastos Generales ascienden a un valor de \$26.575,29 que representan un 77,98 %  
Con respecto al total de las ventas.
- La utilidad del ejercicio es de \$7.502,35 que representa un 22.08%, con respecto de los Ingresos.

Haciendo un análisis de los gastos generales tenemos:

- Los gastos por honorarios y servicios prestados tienen un valor de \$11.796,72, que representan un 44.38%, con respecto al gasto total siendo el rubro mas alto, debido a la actividad que realiza la Empresa
- Los gastos por Mantenimiento de Local representan un 10.50% del gasto total.
- Los gastos por Arriendos representan un 7.90% del gasto total

El Activo total asciende al valor de \$17.922.15

El Pasivo tiene un valor de \$9.619.80, que representa el 53.67% con respecto al Activo

El Patrimonio tiene un valor de \$ 8.302.35 que nos da el 46.33% del activo.

Por lo expuesto anteriormente recomiendo a los señores accionistas aprobar los Balances correspondientes al ejercicio económico 2007

Atentamente,



Dr. BORIS BARRERA.,  
COMISARIO