

Cuenca, abril 5 del 2013

Señores  
**Accionistas de**  
**AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS**  
Presentes,

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el artículo # 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la empresa, en mi calidad de Comisario pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2012.

Este informe ha sido elaborado en base a los estados financieros que se me han entregado por parte de la administración, aplicando las normas y los principios generalmente aceptados.

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutos y reglamentos, los libros de contabilidad mas documentos se conservan de conformidad con las disposiciones establecidas.

De conformidad con el estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General cortados al 31 de Diciembre del 2012 presentado por **AVALUOS DEL AUSTRO S.A AUTROLUOS**, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe:

**INGRESOS:**

Las ventas generadas por los servicios que presta la compañía ascienden al valor de \$ 49.903,20 que en relación al periodo anterior representa un incremento del 22.45% pues en el año 2011 los ingresos fueron de \$ 40.755.49

Con el incremento en los ingresos de este periodo se produce la utilidad de \$5.624,00

**GASTOS:**

Los gastos generales totales del periodo tienen un valor de \$ 44.279,20 que representa un 12.70% sobre el valor total de los ingresos.

Los gastos del presente ejercicio han tenido un incremento del 6% con respecto al año anterior, pues de \$ 41.765.12 subió a \$ 44.279.20

Considerando los rubros de gastos más importantes por su valor tenemos los siguientes:

**Gastos por Honorarios:** ascienden a un valor de \$ 9.433,05 que representa un 21.30% con respecto al gasto total, a su vez este rubro se ha incrementado en un 28.59% con respecto al año 2011 pues de \$ 7.335.50 subió a \$ 9.433.05

**Gastos por Sueldos:** este rubro asciende al valor de \$ 13.833.71 que representa un 31.24% con respecto al gasto total, a su vez este rubro a tenido un incremento del 31.60% con respecto al año 2011, por cuanto de \$ 10.512,00 subió a \$ 13.833.71 en el año 2012

**Gastos por Servicios Prestados:** este rubro tiene un valor de \$ 3850,00 que representa un 8.69% con respecto al gasto total del presente ejercicio, a su vez este gasto ha tenido un decremento del 14.97%, pues de \$ 4.527.95 del año 2011 bajó a \$ 3.850,00 en este periodo.

**Gastos Administrativos:** estos se mantienen en iguales o aproximados porcentajes al año anterior.

**Cuentas del Activo:** El activo total asciende al valor de \$ 16.111,68 teniendo un decremento del 6.85% con respecto al periodo anterior pues de \$ 17.297.44 del año 2011 bajo a \$ 11.611.18 en el presente ejercicio.

**Activo Circulante:** Tiene un valor de \$ 493.33 que representa el 3.06% con relación al activo total teniendo un decremento del 75.28% pues de \$ 2019.78 del año 2011 bajo a \$ 493.33 en el presente periodo 2012.

**Activo Exigible:** Tiene un valor \$ 11.938.45 presentando un incremento del 7.59% con respecto al año anterior que fue de 11.095,80

**Activo Fijo:** En el presente ejercicio se mantiene el valor de \$ 5.600,27 con respecto al ejercicio 2011.

**Cuentas de Pasivo:** El pasivo en el presente año asciende a un valor de \$ 12.940,29 que representa el 74.81% del valor total del Pasivo mas el Patrimonio, presentando una baja del 18.79% con respecto al periodo 2010.

**Cuenta de Patrimonio:** El patrimonio tiene un valor de \$ 9.136.55 que representa el 76.34% del Pasivo Total mas Patrimonio.

Por todo lo expuesto anteriormente recomiendo a los señores accionistas de **AVALUOS DEL AUSTRO S.A AUTROLUOS** aprobar los balances correspondiente al Ejercicio Económico 2012

Atentamente

Dr. Boris Barrera  
COMISARIO