

AVALUOS DEL AUSTRO

S.A.

INFORME

DE COMISARIO

PERIODO 2011

Cuenca, marzo 30 de 2012

Señores
Accionistas de
AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS
Presentes,

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el artículo # 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la empresa, en mi calidad de Comisario pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2011.

Este informe ha sido elaborado en base a los estados financieros que se me han entregado por parte de la administración, aplicando las normas y los principios generalmente aceptados.

La administración ha cumplido con las normas legales, estatutos y reglamentos, los libros de contabilidad mas documentos se conservan de conformidad con las disposiciones establecidas.

De conformidad con el estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General cortados al 31 de Diciembre del 2011 presentado por **AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS**, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe:

INGRESOS:

Las ventas generadas por los servicios que presta la compañía asciendes al valor de \$ 40.755,49 que en relación al periodo anterior representa un decremento del 1.03% pues en el año 2010 los ingresos fueron de \$ 41.176,74.

GASTOS:

Los gastos generales totales del periodo tienen un valor de \$ 41.765,12 que representa un - 0.07% sobre el valor de los ingresos.

Los gastos del presente ejercicio han tenido un incremento del 7.93% con respecto al año anterior, pues de \$ 38.694,96 subió a \$ 41.765,12.

Considerando los rubros de gastos más importantes por su valor tenemos los siguientes:

Gastos por Honorarios: ascienden a un valor de \$ 7.335,50, que representa un 17.56% con respecto al gasto total, a su vez este rubro se ha incrementado en un 11.82% con respecto al año 2010 pues de \$ 6.560,00 subió a \$ 7.335,50.

Gastos por Sueldos: este rubro asciende al valor de \$ 10.512,00 que representa un 25.16% con respecto al gasto total, a su vez este rubro a tenido un incremento del 4.28% con respecto al año 2010 por cuanto de \$ 10.080,00 subió a \$ 10.512,00 en el año 2011.

Gastos por Servicios Prestados: este rubro tiene un valor de \$ 4.527,95 que representa un 10.84% con respecto al gasto total del presente ejercicio, a su vez este gasto a tenido un incremento del 8.36%, pues de \$ 4.178,26 del año 2010 subió a \$ 4.527,95 de este periodo.

Gastos Administrativos: estos se mantienen en iguales porcentajes al año anterior.

Cuentas del Activo: El activo total asciende al valor de \$ 17.296,44 teniendo un decremento del 18.80% con respecto al periodo anterior pues de \$ 21.300.10 del año 2010 bajo a \$ 17.296,44 en el presente ejercicio.

Activo Circulante: Tiene un valor de \$ 2.019,78 que representa el 11.67% con relación al activo total teniendo un decremento del 30.69% pues de \$ 2.913,87 del año 2010 bajo a \$ 2.019,78 en el presente periodo 2011.

Activo Exigible: Tiene un valor \$ 11.095,80 presentando una baja del 26.77% con respecto al año anterior que fue de \$ 15.152,36.

Activo Fijo: En el presente ejercicio tiene un valor \$ 5.600,27 que representa un incremento del 24.30%.

Cuentas de Pasivo: El pasivo en el presente año asciende a un valor de \$ 12.940,29 que representa el 74.81% del valor total del Pasivo mas el Patrimonio, presentando una baja del 18.79% con respecto al periodo 2010.

Cuenta de Patrimonio: El patrimonio tiene un valor de \$ 4.356,15 que representa el 25.19% del Pasivo Total mas Patrimonio.

Por todo lo expuesto anteriormente recomiendo a los señores accionistas de **AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS** aprobar los balances correspondiente al Ejercicio Económico 2011.

Atentamente

.....
Dr. Boris Barrera
COMISARIO



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

14 MAY 2012

Angela Mora Dueñas