

AVALUOS DEL AUSTRO S.A.

AUTROLUOS

INFORME DE COMISARIO

EJERCICIO ECONOMICO 2010

Cuenca, marzo 25 del 2011

Señores
Accionistas de
AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS.
Presente

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el artículo No. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la empresa, en mi calidad de comisario pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2010.

Este informe ha sido elaborado en base a los Estados Financieros que se me ha entregado por la Administración, aplicando las normas y los principios generalmente aceptados.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentos, los libros de Contabilidad y más documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales establecidas.

De conformidad con el Estado de Perdidas y Ganancias y el Balance General cortados al 31 de diciembre de 2010 presentados por AVALUOS DEL AUSTRO S.A. AUTROLUOS, tengo a bien presentar el siguiente informe:

INGRESOS: Las ventas generadas por los servicios que presta la Compañía ascienden al valor de \$ 41.176,74 que en relación al ejercicio anterior representa un incremento del 142,09%, pues en el año 2009 los ingresos fueron de \$ 28.978,87.

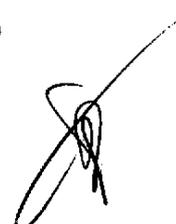
GASTOS: los gastos generales totales del periodo tienen un valor de \$ 38,694,96 que representa un 6,16% sobre el valor de los ingresos.

Los gastos del presente ejercicio han tenido un incremento del 7,30% con respecto al año anterior, pues de \$ 36.050,35 subió a \$ 38.694,96.

Considerando los rubros de gastos más importantes por su valor tenemos lo siguientes:

GASTOS POR HONORARIOS: ascienden a un valor de \$ 6,560,00 que representa un 16,95% con respecto al gasto total, a su vez este rubro ha disminuido en un 25,50% con respecto al año 2009 pues de \$ 8,251,63 bajó a \$ 6.560,00

GASTOS POR SUELDOS: este rubro asciende a un valor de \$ 10.080 que representa un 26,05% con respecto al gasto total, a su vez este gasto ha tenido un incremento del 9,36% con respecto al



año 2009 ,por cuanto de \$ 9,216,00 subió a \$ 10.080 para el año 2010.

GASTOS POR SERVICIOS PRESTADOS: este rubro tiene un valor de \$ 4.178,26, que representa un 10,80% con respecto al gsto total del ejercicio, a su vez este gasto ha tendido un incremento del 35,54%, pues de \$ 3,082,61 del año 2009, subió a \$ 4,178,26 en este periodo.

GASTOS ADMINISTRATIVOS: ascienden al valor de \$ 2,241,71 que representan un 5,79% del total de los gastos generales.

GASTOS DE GESTION: ascienden al valor de \$ 3,833,21 que representan un 9,91% con respecto al valor total de los gastos del periodo.

CUENTAS DE ACTIVO: El Activo total asciende a un valor de \$21,300,10 teniendo un incremento del 5,12% con respecto al periodo anterior, pues de \$ 20,264,21 del año 2009 subió a \$21.300,10 en el presente ejercicio.

ACTIVO CURCULANTE: tiene un valor de \$ 2,913,87 que representa un 13,68 % con relacion al total del activo, teniendo un incremento del 87,92% pues de \$1,553,82 del año 2009 subió a \$ 2,913,87 en el periodo 2010

EL ACTIVO EXIGIBLE tiene un valor de \$15.152,36 con un decremento del 2,12% con respecto al año anterior que fue de \$ 15,479,11

EL ACTIVO FIJO tiene un valor de \$ 4505,27 que es igual al periodo anterior.

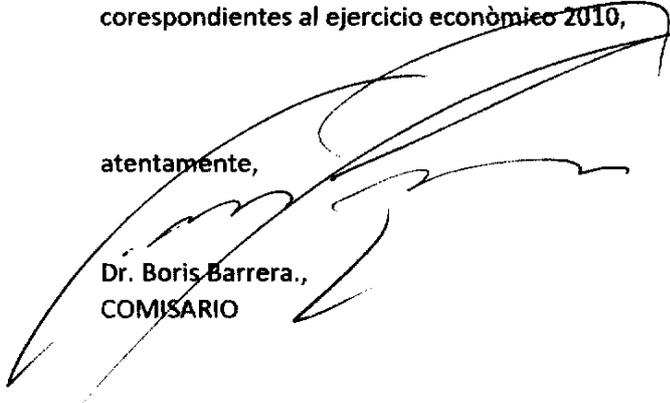
CUENTAS DE PASIVO: El Pasivo asciende a un valor de \$15,933,57 que representa el 74,80% del total del pasivo mas patrimonio, teniendo un decremento del 6,88% ,con respecto al año 2009.,

CUENTA DE PATRIMONIO: El Patrimonio tiene un valor de \$ 5.386,53 que representa un 25,28% del,pasivo total mas patrimonio,

El patrimonio tiene un incremento del 45,65% en relación al periodo anterior, pues de \$3684,80 subio a \$ 5386,53

Por lo expuesto anteriormente, recomiendo a los señores accionistas aprobar los balances correspondientes al ejercicio económico 2010,

atentamente,



Dr. Boris Barrera.,
COMISARIO