Cuenca, marzo 31 del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTANTINE CASTRO CIA. LTDA.
Presente

De mis consideraciones:

Previo al informe de los Estados Financieros que se presenta a continuación, es importante dar a conocer a ustedes que en el año 2013 motivo del presente informe, la facturación realizada por los Servicios Complementarios de Mantenimiento y Limpieza efectuados en los diferentes puntos de servicio, comparativamente con el período 2012, experimentó un incremento del 36% por cuanto en el período 2013 fueron adjudicados algunos contratos por dichos servicios como el CNJ de El Oro, CNJ del Cañar, La Fiscalía de Cañar, Corporación Aeroportuaria de Cuenca, CNJ del Azuay, entre otros, a más de los que se mantienen en vigencia , lo cual ha incidido positivamente en el movimiento económico general y consecuentemente una recuperación en cuanto a los resultados en los Ingresos de la empresa respecto del año anterior.

Igualmente es de importancia hacer notar que si bien hubo un incremento en la facturación del período 2013, los Costos y Gastos también se incrementaron significativamente en un 46%, superando el correspondiente presupuesto, y esto se debe básicamente a que al habérsenos adjudicado algunos contratos en el presente período, a más de los vigentes contratos, se tuvo que incrementar el número de personal para poder cumplir con los contratos antes indicados, lo cual representó un Gasto Fijo no presupuestado muy importante para el incremento del rubro de Remuneraciones y Beneficios de ley, que a su vez éstos rubros estaban afectados por los incrementos salariales fijados por el Acuerdo Ministerial dado el año anterior, a más de que también sufrieron variaciones los costos de insumos, materiales y equipos utilizados en la actividad operacional de la empresa.

/.....

/.....

Por las razones antes indicadas, las cifras de los Estados Financieros, expresan los valores que a continuación se dan a conocer:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

VENTAS: La Ventas en el período 2013, ascienden a $ 690.665.19

GASTOS ADMINISTRATIVOS:
Los Gastos Administrativos del período 2013 son de $ 696.308.62

RESULTADO FINAL:
Deduciendo los gastos administrativos y operacionales de las Ventas por facturación por los servicio de lim - za se da el resultado final NEGATIVO (Pérdida) de $ 5.643.43

BALANCE GENERAL:

El comportamiento en cifras del balance general al Cierre del periodo 2013 es el siguiente:

ACTIVO:	
ACTIVOS CORRIENTES	$ 146.350.70
ACTIVOS FIJOS	$ 75.403.07
TOTAL DEL ACTIVO	$ 221.753.77
PASIVO:	
PASIVOS CORRIENTES	$ 186.756.64
PATRIMONIO NETO	$ 34.997.13
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	$ 221.753.77

COMENTARIO Y RECOMENDACIONES:

Ante el resultado negativo y consecuentemente el no haberse cumplido con las proyecciones operacionales y administrativas en el Ejercicio Económico del año 2013, es necesario tomar las MEDIDAS Y CORRECTIVOS de manera inmediata, urgente y en forma oportuna, luego de analizar detenidamente todos los factores que incidieron en los resultados finales dados en dicho periodo, siendo de prioridad e importancia, estructurar una Proyección Operativo – Administrativa que esté dirigida en forma acertada para mejorar y conseguir INGRESOS suficientes para el subsidio de

/.....

/.....

COSTOS Y GASTOS, que a su vez ÉSTOS deben ser controlados rigurosamente cuidando y observando siempre la Austeridad, previo a incurrir en el gasto que deberá ser ante todo EMINENTEMENTE NECESARIO Y PRIORITARIO.

Es todo cuanto puedo informar, señores accionistas, esperando que para el presente ejercicio 2013, se logre mejores resultados que justifiquen financiera y económicamente, la actividad operativa y administrativa de la empresa, lo cual se puede conseguir si se observan cuidadosamente todos los factores positivos y negativos que incidieron en el periodo anterior del 2013 y acogiendo las observaciones y recomendaciones hechas para el presente año, de tal manera que se obtenga resultados positivos y consecuentemente la recuperación económica y financiera en el ejercicio económico del presente año 2014.

Atentamente,

GUIDO ROLANDO CONSTANTINE CASTRO
GERENTE GENERAL