

Cuenca, marzo 28 de 2013

Señores
ACCCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTANTINE CASTRO CIA. LTDA.
Presente

De mis consideraciones:

Previo al informe de los Estados Financieros que se presenta a continuación, es importante dar a conocer a ustedes que en el año 2012 motivo del presente informe, la facturación realizada por los Servicios Complementarios de Mantenimiento y Limpieza efectuados en los diferentes puntos de servicio, comparativamente con el periodo 2011, experimentó un incremento del 2186% por cuanto en el periodo 2012 fueron adjudicados algunos contratos por dichos servicios como el Cebaf y Aguas de El Oro, entre otros, a más de los que se mantienen en vigencia principalmente con el CNJ del Azuay, lo cual ha incidido positivamente en el movimiento económico general y consecuentemente una recuperación en cuanto a los resultados en los ingresos de la empresa respecto del año anterior.

Igualmente es de importancia hacer notar que si bien hubo un incremento en la facturación del periodo 2012, los Costos y Gastos también se incrementaron significativamente en un 1556%, superando el correspondiente presupuesto, y esto se debe básicamente a que al haberse adjudicado algunos contratos en el presente periodo, a más de los vigentes contratos con el CNJ del Azuay, se tuvo que incrementar el número de personal para poder cumplir con los contratos antes indicados, lo cual representó un Gasto Fijo no presupuestado muy importante para el incremento del rubro de Remuneraciones y Beneficios de ley, que a su vez estos rubros estaban afectados por los incrementos salariales fijados por el Acuerdo Ministerial dado el año anterior, a más de que también sufrieron variaciones los costos de insumos, materiales y equipos utilizados en la actividad operacional de la empresa.

valores que a continuación se dan a conocer:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

VENTAS: Las Ventas en el periodo 2012, ascienden a \$ 509.593,67

GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Los Gastos Administrativos del periodo 2012 son de \$ 475.652,66

RESULTADO FINAL:

Deduciendo los gastos administrativos de las ventas

Y antes de participación del 15% a los trabajadores

Total tenemos el resultado (Utilidad) de \$ 33.941,01

BALANCE GENERAL:

El comportamiento en cifras del balance general al

Cierre del periodo 2012 es el siguiente:

ACTIVO:	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 69.947,34
ACTIVOS FIJOS	\$ 52.828,79
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 132.776,13

PASIVO:	
PASIVOS CORRIENTES	\$ 92.135,57
PATRIMONIO NETO	\$ 40.640,56

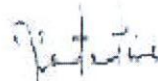
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 132.776,13
--------------------------------------	----------------------

COMENTARIO Y RECOMENDACIONES:

Ante el resultado positivo y consecuentemente una recuperación obtenida en el Ejercicio Económico del año 2012, es necesario tomar las MEDIDAS Y CORRECTIVOS que correspondan en forma oportuna, luego de analizar detenidamente todos los factores que incidieron en los resultados finales dados en dicho periodo, siendo de prioridad e importancia, estructurar una Proyección Operativo - Administrativa que esté dirigida en forma acertada para mejorar y conseguir INGRESOS suficientes para el subsidio de COSTOS Y GASTOS, que a su vez ESTOS deben ser controlados cuidadosamente, observando siempre la Austeridad, previo a incurrir en el gasto que deberá ser ante todo EMINENTEMENTE NECESARIO Y PRIORITARIO.

Es todo cuanto puedo informar, señores accionistas, separando que para el presente ejercicio 2013, se logre mejores resultados que justifiquen financiera y económicamente, la actividad operativa y administrativa de la empresa, lo cual se puede conseguir si se observan cuidadosamente todos los factores positivos y negativos que incidieron en el periodo anterior del 2012 y atendiendo las observaciones y recomendaciones hechas para el presente año.

Atentamente,


GUIDO ROLANDO CONSTANTINE CASTRO
GERENTE GENERAL