

Cuenca, abril 13 del 2012

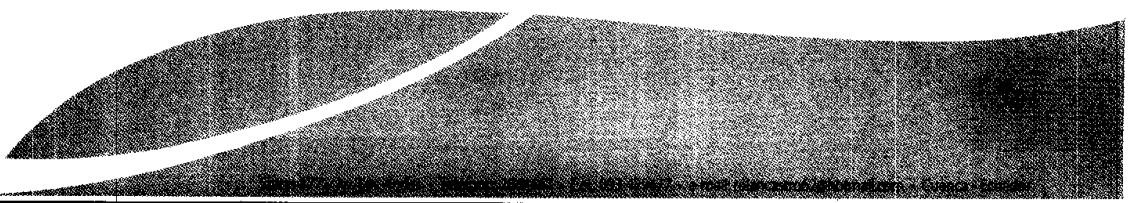
Señores
ACCIONISTAS
CONSTANTINE CASTRO CIA. LTDA.
Presente

De mis consideraciones:

Previo al informe de los Estados Financieros que se presenta a continuación, es importante dar a conocer a ustedes que en el año 2011 motivo del presente informe, la facturación realizada por los Servicios Complementarios de Mantenimiento y Limpieza efectuados en los diferentes puntos de servicio, comparativamente con el período 2010, experimentó un incremento del 39.92% por cuanto en el período 2011 fueron adjudicados algunos contratos por dichos servicios a más de los que se mantienen en vigencia principalmente con la Universidad de Cuenca y el CNJ del Azuay entre otros, lo cual ha incidido positivamente en el movimiento económico general y consecuentemente una recuperación en cuanto a los resultados en los Ingresos de la empresa respecto del año anterior.

Igualmente es de importancia hacer notar que si bien hubo un incremento en la facturación del período 2011, los Costos y Gastos también se incrementaron significativamente en un 34.96%, superando el correspondiente presupuesto, y esto se debe básicamente a que al habérsenos adjudicado algunos contratos en el presente período, a más de los vigentes contratos con el CNJ del Azuay y la Universidad de Cuenca, se tuvo que incrementar el número de personal para poder cumplir con los contratos antes indicados, lo cual representó un Gasto Fijo no presupuestado muy importante para el incremento del rubro de Remuneraciones y Beneficios de ley, que a su vez éstos rubros estaban afectados por los incrementos salariales fijados por el Acuerdo Ministerial dado el año anterior, a más de que también sufrieron variaciones los costos de insumos, materiales y equipos utilizados en la actividad operacional de la empresa.

/.....



/.....

Por las razones antes indicadas, las cifras de los Estados Financieros, expresan los valores que a continuación se dan a conocer:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

VENTAS: La Ventas en el período 2011, ascienden a \$ 418.193.76

GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Los Gastos Administrativos del período 2011 son de \$ 411.614.16

RESULTADO FINAL:

Deduciendo los gastos administrativos de las ventas

Totales tenemos el resultado final (Utilidad) de \$ 6.579.60

BALANCE GENERAL:

El comportamiento en cifras del balance general al
Cierre del periodo 2011 es el siguiente:

ACTIVO:

ACTIVOS CORRIENTES	\$ 59.931.40
ACTIVOS FIJOS	\$ 72.786.24
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 132.717.64

PASIVO:

PASIVOS CORRIENTES	\$ 110.555.07
PASIVO LARGO PLAZO	\$ 10.371.87
PATRIMONIO NETO	\$ 11.790.70

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 132.717.64
-------------------------------	---------------

COMENTARIO Y RECOMENDACIONES:

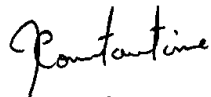
Ante el resultado positivo y consecuentemente una recuperación obtenida en el Ejercicio Económico del año 2011, es necesario tomar las MEDIDAS Y CORRECTIVOS que correspondan en forma oportuna, luego de analizar detenidamente todos los factores que incidieron en los resultados finales dados en dicho período, siendo de prioridad e importancia, estructurar una Proyección Operativo – Administrativa que esté dirigida en forma acertada para mejorar y conseguir INGRESOS suficientes para el subsidio de COSTOS Y GASTOS, que a su vez ÉSTOS deben ser controlados cuidadosamente, observando siempre la Austeridad, previo a incurrir en el gasto que deberá ser ante todo EMINENTEMENTE NECESARIO Y PRIORITARIO.

/.....

/.....

Es todo cuanto puedo informar, señores accionistas, esperando que para el presente ejercicio 2012, se logre mejores resultados que justifiquen financiera y económicamente, la actividad operativa y administrativa de la empresa, lo cual se puede conseguir si se observan cuidadosamente todos los factores positivos y negativos que inciden en los resultados de una empresa.

Atentamente,



GUIDO ROLANDO CONSTANTINE CASTRO
GERENTE GENERAL