

INFORME DE GERENCIA HOTEL PRESIDENTE S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto del Estatuto Social me permito poner a su consideración el informe de las operaciones desarrolladas en el Ejercicio Económico 2015 de HOTEL PRESIDENTE S.A.

Los ingresos en ventas por habitaciones se han incrementado notablemente en un 35% en relación al año anterior, pero en cuanto a las ventas de restaurante y bar hemos bajado en un 23%, dándonos en el gran total un incremento en ventas totales al año de un 25%, dando como resultado un total de \$423.409,00 dólares. Menos el costo de Producción y ventas de \$55.294,00 nos da una Utilidad Bruta de \$368.115,00 el cual no muestra un incremento del 29% en comparación al año 2014.

Los Gastos de Operación se han mantenido prácticamente igual en relación al año anterior, a pesar de que las depreciaciones subieron en un 26%, las adecuaciones y mantenimiento del local bajó en un 48%, dándonos un total de \$71.897,00. Mientras que los Gastos Administrativos si bajaron significativamente en un 43% en relación al año anterior. Esta disminución se debe a que la cuenta de Sueldos y Beneficios bajo en un 46% de \$92.539,00 en el año 2014 a un \$50.177 en el año 2015. Además, la cuenta de Otros Gastos menores bajo notablemente en un 85% de \$39.588,00 en el año 2014 a un valor de \$5.960 en el año 2015.

A diferencia de los Gastos de Ventas aumento en un 45% y por ser relevante me permito detallar a continuación las cuentas que se vieron afectadas:

GASTOS DE VENTAS	2015	INCREMENTO	2014
<i>Sueldos y Beneficios</i>	\$ 138.253,00	-0,35	\$ 89.221,00
<i>Servicios básicos e internet</i>	\$ 30.626,00	-0,77	\$ 6.899,00
<i>Habitaciones y restaurante</i>	\$ 19.494,00	-0,08	\$ 17.915,00
<i>Comisiones</i>	\$ 23.078,00	-0,59	\$ 9.379,00
<i>Lavandería</i>	\$ 11.603,00	-0,41	\$ 6.900,00
<i>Servicios prestados</i>	\$ 7.116,00	-0,96	\$ 271,00
<i>Publicidad y propaganda</i>	\$ 6.544,00	-1,00	\$ -
<i>otros gastos menores</i>	\$ 20.869,00	-0,52	\$ 9.964,00
Total:	\$ 257.583,00	-0,45	\$ 140.549,00

Estos que aumentaron podemos ver que las más significativas son las de Sueldos, Servicios Básicos, Lavandería, para lo cual que puede ver que debe ser por un aumento en ventas de habitaciones 35% dando un total de (\$341.424), pero también deberíamos analizar que la facturación a clientes por servicios de lavandería en el año 2015 fue de tan sólo \$84,00 lo que para mi criterio es muy bajo en relación a la ocupación de clientes.

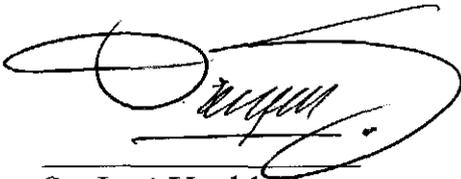
También quiero destacar el incremento en Servicios Prestados y Otros Gastos Menores, ya que son incrementos altos como vemos en el cuadro anterior.

Lo que ocasiona una pérdida en los ejercicios de este año 2015 a un valor de \$68.089,00 y a esto toca sumarle el Impuesto a la Renta de un valor \$9.356,00 nos da una pérdida de \$77.562,00

La situación de la empresa, también se ha debido al cierre de la calle Gran Colombia por el Tranvía, lo que nos afectó el acceso, el polvo, lo que nos impidió tener las ventas esperadas en este año. Por todas estas situaciones, para el año 2016 se tomó en Junta General la decisión de arrendar el Hotel.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la empresa, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a series of smaller, connected strokes on the right, all contained within a larger, loopy underline.

Sr. José Ugalde Jerves
GERENTE GENERAL
HOTEL PRESIDENTE S.A.