
INFORME DE GERENCIA HOTEL CASINO PRESIDENTE S.A. HOTPRESIDENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento al mandato del Estatuto social pongo a consideración el Informe sobre las operaciones correspondientes al Ejercicio Económico 2012 de HOTEL CASINO PRESIDENTE S.A. HOTPRESIDENTE.

En el año 2012 las actividades empresariales se desarrollaron en un marco económico del 5.01% dando como consecuencia un crecimiento paulatino en la mayoría de las actividades económicas.

El índice de inflación fue del 4.2% que resulto menor al que presentó al cierre del 2011.

El índice de desempleo a diciembre de 2012 fue del 5.00%.

La empresa contrato a la firma Bestponit. Cia. Ltda. la capacitación y asesoramiento al personal contable sobre la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, las mismas que según resolución de la Superintendencia de Compañías se debió aplicar desde el 01 de enero del 2012.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S.A. HOTPRESIDENTE, en el presente ejercicio obtuvo resultados negativos, por la continuidad en los gastos de mantenimiento iniciados en el año 2011, disminuyendo significativamente sus resultados, así como también la terminación del contrato de arrendamiento con la Empresa Servicios Turísticos Aldesani S.A.

- ❖ A lo dispuesto en la Junta General de Accionistas se dió estricto cumplimiento, realizando la declaración del Impuesto a la Renta correspondiente al Ejercicio 2011.
- ❖ El Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al Ejercicio 2012 presenta una pérdida de \$65288.59.

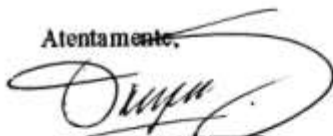
RESULTADOS DEL 2012

ARRIENDOS	42024.75
GASTOS OPERACIONALES	52510.10
GASTOS ADMINISTRATIVOS	25673.45
GASTOS NO DEDUCIBLES	29611.11
INGRESOS NO OPERACIONALES	481.32
PERDIDA DEL EJERCICIO	65288.59

Para el ejercicio 2013 se prevee resultados negativos, ya que continuará con los costos de mantenimiento y reparaciones del edificio en su totalidad debido al poco o nulo mantenimiento dado por la empresa arrendataria; por tanto las ofertas de arrendamiento del inmueble se postergaran hasta la total readecuación del mismo. Sin embargo la administración tomará las precauciones y decidirá de la mejor manera con el fin de disminuir los tiempos y gastos a fin de que en el menor tiempo posible pueda ganar los ingresos esperados.

Al término de este informe es importante manifestar un agradecimiento a los señores accionistas, así como también el personal que laboró en la empresa durante el ejercicio 2012.

Atentamente,



Sr. José Ugalde Jerves
GERENTE GENERAL