

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE CUENCA

28 ABR 2009

Victor Barros Pontón

C. P. A. Bolívar Ortega Cordero
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca – Ecuador

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA COMPAÑÍA HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2008**

A los Señores Accionistas de
HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Compañía HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., presento a la Junta General de Accionistas el Informe sobre la revisión analítica del movimiento financiero, económico y patrimonial, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo del Efectivo correspondiente al periodo del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

La Administración ha cumplido con todas las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales.

He revisado el sistema de control interno de la Compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

De la revisión integral de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de Acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006, ante la Notaria Décima Primera del Cantón Cuenca Doctora Liliana Montesinos Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 535 juntamente con la resolución de la Superintendencia de Compañías el 11 de Diciembre de 2006.

DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 25 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del domicilio principal.

DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la Ciudad de Cuenca; pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país como del extranjero.

OBJETO SOCIAL: La Compañía tiene como objeto social la explotación de la Industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo. Además se dedicará a la rama en general: restaurantes, paradores turísticos, diversiones y más actividades que se encuentran detalladas en el Artículo Tercero del Estatuto de la Compañía.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006 con un Capital suscrito de SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 687.500,00) dividido en seiscientos ochenta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

El Capital de la Compañía ha sido suscrito íntegramente encontrándose pagada en especies y numerario el 88,36% y el saldo 11,64 % en un año plazo. Tales aportaciones de los accionistas se encuentran especificadas en el cuadro de integración del Capital Social que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>88,36% CAPITAL PAGADO</u>	<u>11,64% CAPITAL POR PAGAR A UN AÑO PLAZO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- José Alejandro Ugalde Jerves	\$ 515.625,00	\$ 515.625,00 En Especies	-----	75%
2.- María Alejandra Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
3.- Lorena Patricia Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
4.- José Ugalde Jerves Cia. Ltda.	\$ 34.375,00	\$ 34.375,00 En Especies	-----	5%
TOTALES	\$ 687.500,00	\$ 607.500,00	\$ 80.000,00	100%
=====				

FUENTE: ARCHIVO DE LA COMPAÑÍA

Los Estados Financieros fueron elaborados con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados y por lo tanto en mi opinión constituyen la verdadera situación económica, financiera y patrimonial de la Compañía.

A continuación me permito adjuntar a este Informe un análisis de los Estados Financieros y los principales indicadores financieros correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2008.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2007

CUENTAS	Dic. 31 2.008	Dic. 31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	125.986,45	164.445,29		38.458,84		23,39%
DISPONIBLE						
Caja Bancos	6.071,55	45.889,22		39.817,67		86,77%
SUMAN	6.071,55	45.889,22		39.817,67		86,77%
INVERSIONES						
Inversiones Financiera C/Plazo	80.000,00	51.861,75	28.138,25		54,26%	
SUMAN	80.000,00	51.861,75	28.138,25		54,26%	
EXIGIBLE						
Cientes	0,00	0,00				
Préstamos y Anticipos Empleados	500,00	281,66	218,34		77,52%	
Varios Deudores	0,00	25.000,00		25.000,00		100%
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	0,00	0,00				
SUMAN	500,00	25.281,66		24.781,66		98,02%
REALIZABLE						
ACTIVOS DE OPERACIÓN						
Lencería	13.177,90	13.177,90				
Menos: Amortiz. Acum. Lencería	- 5.271,12	-2.635,56	-2.635,56		-100%	
Menaje	26.672,50	26.672,50				
Menos: Amortiz. Acum. Menaje	-10.869,20	-5.334,48	-5.334,72		-100%	
SUMAN	23.910,08	31.880,36		7.970,28		25%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Retención en la Fuente I.R.	12.153,13	8.884,30	3.268,83		36,79%	
Retención en la Fuente IVA	706,08	168,00	538,08		320,29%	
Crédito Fiscal IVA	2.645,61	480,00	2.165,61		451,17%	
SUMAN	15.504,82	9.532,30	5.972,52		62,66%	
ACTIVO FIJO	608.572,33	638.311,91		29.739,58		4,86%
NO DEPRECIABLE						
Terreno	146.000,00	146.000,00				
SUMAN	146.000,00	146.000,00				
DEPRECIABLE						
Edificio	404.000,00	404.000,00				
Menos: Deprec. Acum. Edificio	-40.399,92	-20.199,96	-20.199,96		100%	
Maquinaria y Equipo	39.385,00	37.180,00	2.205,00		5,93%	
Menos: Deprec. Acum. Maq. y Equipo	-7.500,15	-3.653,41	-3.846,59		-105,29%	
Equipo de Cómputo	459,34	0,00	459,34		100%	
Menos: Deprec. Acum. Equipo de Computo	-25,50	0,00	-25,50		100%	
Muebles y Enseres	83.317,00	83.317,00				
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-16.663,44	-8.331,72	-8.331,72		-100%	
SUMAN	462.572,33	492.311,91		29.739,58		6,04%
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Organización y Constitución	22.956,97	22.956,97				
Menos: Amortiz. Acum. Gtos. Org. y Const.	-9.182,88	-4.591,44	-4.591,44		-100%	
Otros Gastos	0,00	0,00				
Menos: Amortización Acum. Otros Gastos	0,00	0,00				
SUMAN	13.774,09	18.365,53		4.591,44		25%
TOTAL DEL ACTIVO	748.332,87	821.122,73		72.789,86		8,86%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL COMPARTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2007

CUENTAS	Dic. 31 2.008	Dic. 31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
PASIVO						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
<u>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</u>						
Préstamo de Accionistas	0,00	179.592,22		179.592,22		100%
Proveedores	3.465,93	0,00	3.465,93		100%	
Depósitos en Garantía	2.000,00	2.000,00				
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>						
Retenciones en la Fuente I. R.	362,00	320,00	42,00		13,13%	
Retenciones en la Fuente IVA	369,60	336,00	33,60		10%	
IVA Cobrado en Ventas	1.514,40	1.500,00	14,40		0,96%	
<u>PROVISIONES Y PRESTACIONES SOCIALES</u>						
Provisión Décimo Tercer Sueldo	40,92	38,83	2,09		5,38%	
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	133,36	113,36				
Provisión Fondos de Reserva	248,57	133,02	115,55		86,87%	
Provisión Vacaciones	116,04	230,77		114,73		49,72%
SUMAN	8.250,82	184.264,20		176.013,38		95,52%
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Préstamo de Accionistas	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL DEL PASIVO	8.250,82	184.264,20		176.013,38		95,52%
<u>PATRIMONIO</u>	740.082,05	636.858,53	103.223,52		16,21%	
Capital Social Pagado	687.500,00	607.500,00	80.000,00		13,17%	
SUMAN	687.500,00	607.500,00	80.000,00		13,17%	
<u>RESERVAS</u>						
Reserva Legal	2.495,48	0,00	2.495,48		100%	
SUMAN	2.495,48	0,00	2.495,48		100%	
<u>RESULTADOS</u>						
Utilidad del Ejercicio 2007	16.220,58	29.358,53		13.137,95		44,75%
Utilidad del Ejercicio	33.865,99	0,00	33.865,99		100%	
SUMAN	50.086,57	29.358,53	20.728,04		70,60%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	748.332,87	821.122,73		72.789,86		8,86%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2007

CUENTAS	Dic.-31 2.008	Dic.-31 2.007	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+ %	- %
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS DE SERVICIOS (Arriendos 12%)	150.840,00	132.700,00	18.140,00		13,67	
SUMAN	150.840,00	132.700,00	18.140,00		13,67	
<u>- GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos de Operación	52.440,89	44.896,38				
Gastos de Ventas	0,00	233,95				
Gastos de Administración	69.086,33	60.092,87				
Gastos Financieros	108,92	138,90				
SUMAN	121.636,14	105.362,10	16.284,00		15,46	
UTILIDAD OPERACIONAL	29.203,86	27.337,90	1.865,96		6,83	
<u>+ INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
Intereses Ganados	4.296,68	2.020,11				
Ingresos Varios	365,45	0,52				
SUMAN	4.662,13	2.020,63	2.641,50		130,73	
<u>- GASTOS NO OPERACIONALES</u>						
Otros Gastos	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.865,99	29.358,63	4.507,36		15,35	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.008 - 2007

CUENTAS	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Aporte para Futuras Capitalizaciones	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	2.008	2.007
<u>Saldos al 31 de Dic./2.008</u>							
Capital Social Pagado	687.500,00						
Reserva Legal		2.495,48					
Aporte para Futuras Capitalizaciones			0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores				16.220,58			
Utilidades del Ejercicio				33.865,99			
TOTAL PATRIMONIO 2.008						740.082,05	
TOTALES	687.500,00	2.495,48	0,00	50.086,57		740.082,05	
<u>Saldos al 31 de Dic./2.007</u>							
Capital Social Pagado	607.500,00						
Reserva Legal		0,00					
Aporte para Futuras Capitalizaciones			0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores				0,00			
Utilidades del Ejercicio				29.358,53			
TOTAL PATRIMONIO 2.007							636.858,53
TOTALES	607.500,00	0,00	0,00	29.358,53			636.858,53

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

HOTEL CASINO PRESIDENTE
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 - 2007
MÉTODO INDIRECTO

CONCEPTO	Dic. 31 2.008	Dic. 31 2.007	+ -	VALOR
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>				
Utilidad del Ejercicio			+	20.728,04
Depreciación y Amortización Acumulada de Activos	73.771,89	36.776,53	+	36.995,36
Disminución en Pasivo Corriente: Préstamo de Accionistas, Proveedores, Impuestos por Pagar, Provisiones y Prestaciones Sociales	8.250,82	184.264,20	-	176.013,38
Aumento en Inversiones Financieras c/Plazo	80.000,00	51.861,75	-	28.138,25
Disminución en Exigible: Clientes, Préstamos y Anticipos, Deudores Varios	500,00	25.281,66	+	24.781,66
Disminución en Realizable: Activos de Operación	23.910,08	31.880,36	+	7.970,28
Aumento en Otros Activos Corrientes: Retenciones en la Fuente y Crédito Fiscal	15.504,82	9.532,30	-	5.972,52
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			-	119.648,81
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>				
Aumento en Activo Depreciable: Edificios, Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Computación	527.161,34	524.497,00	-	2.664,34
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			-	2.664,34
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>				
Aumento en Capital Social	687500,00	607500,00	+	80000,00
Aumento en Reserva Legal	2.495,48	0,00	+	2.495,48
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			+	82.495,48
Disminución del Efectivo en el Período			-	39.817,67
<u>EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</u>				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.007			+	45.889,22
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre/2.008			+	6.071,55

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

INDICADORES FINANCIEROS

a) INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.008	2.007
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>125.986,45</u>	<u>164.445,29</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>8.250,82</u>	<u>84.264,20</u>
	= 15,27	= 0,89

La relación Activo Corriente – Pasivo Corriente del año 2.008 significa que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo (Un año) la Compañía dispone de USD \$ 15,27 para cubrirlas.

b) INDICE DE GARANTÍA

	2.008	2.007
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>748.332,87</u>	<u>821.122,73</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>8.250,82</u>	<u>184.264,20</u>
	= 90,70	= 4,45

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice lo demuestra claramente que está dentro del coeficiente aceptable.

c) INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.008	2.007
<u>PASIVO A CORTO PLAZO +</u>		
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>	<u>8.250,82 + 0,00</u>	<u>184.264,20 + 0,00</u>
<u>PATRIMONIO</u>	<u>740.082,05</u>	<u>636.858,53</u>
	= 0,01	= 0,28

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a uno. Basado en este análisis se puede considerar que el índice se encuentra dentro de lo aceptable.

d) INDICE DE RENTABILIDAD

	2.008	2.007
$\frac{\text{UTILIDAD DEL EJERCICIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{33.865,99 \times 100}{687.500,00} = 4.93\%$		$\frac{29.358,53 \times 100}{607.500,00} = 4.83\%$

La Utilidad que se compara es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

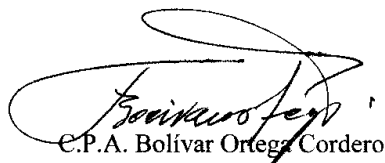
Un porcentaje de Utilidad es aceptable si se considera que una actividad es factible cuando la rentabilidad supera al rendimiento promedio del Mercado Financiero y de Valores que al 31 de Diciembre del 2.008 es alrededor del 10 al 14%, en el presente caso la rentabilidad no está dentro del porcentaje aceptable sobre el Capital Social.

e) CONCLUSIONES

Manifiesto mi complacencia por la información oportuna suministrada en el departamento de Contabilidad, al igual que reitero mi sincera felicitación tanto al personal ejecutivo y administrativo por la eficiente labor desempeñada en beneficio de la Compañía.

Por lo expresado a lo largo del presente informe considero que los Estados Financieros del HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., reflejan la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2.008, razón por la cual quien suscribe el presente, sugiere a los señores accionistas su aprobación.

Cuenca, 18 de Marzo del 2.009


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
COMISARIO
Registro No. 1967