

33.802

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.007**

C. P. A. Bolívar Ortega Cordero
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA COMPAÑÍA HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.007**

A los Señores Accionistas de
HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Compañía HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., presento a la Junta General de Accionistas el Informe sobre la revisión analítica del movimiento financiero, económico y patrimonial, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias y el Estado de Evolución del Patrimonio, correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2.007.

La Administración ha cumplido con todas las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales.

He revisado el sistema de control interno de la Compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

De la revisión integral de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de Junta General, libro registro de Acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006, ante la Notaria Décima Primera del Cantón Cuenca Doctora Liliana Montesinos Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 535 juntamente con la resolución de la Superintendencia de Compañías el 11 de Diciembre de 2006.

DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 25 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del domicilio principal.

DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la Ciudad de Cuenca; pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país como del extranjero.

OBJETO SOCIAL: La Compañía tiene como objeto social la explotación de la Industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo. Además se dedicará a la rama en general: restaurantes, paradores turísticos, diversiones y más actividades que se encuentran detalladas en el Artículo Tercero del Estatuto de la Compañía.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006 con un Capital suscrito de SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 687.500,00) dividido en seiscientos ochenta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

El Capital de la Compañía ha sido suscrito íntegramente encontrándose pagada en especies y

numerario el 88,36% y el saldo 11,64 % en un año plazo. Tales aportaciones de los accionistas se encuentran especificadas en el cuadro de integración del Capital Social que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>88,36% CAPITAL PAGADO</u>	<u>11,64% CAPITAL POR PAGAR A UN AÑO PLAZO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- José Alejandro Ugalde Jerves	\$ 515.625,00	\$ 515.625,00 En Especies	-----	75%
2.- María Alejandra Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
3.- Lorena Patricia Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
4.- José Ugalde Jerves Cía. Ltda.	\$ 34.375,00	\$ 34.375,00 En Especies	-----	5%
TOTALES	\$ 687.500,00	\$ 607.500,00	\$ 80.000,00	100%
=====				

FUENTE: ARCHIVO DE LA COMPAÑÍA

Los Estados Financieros fueron elaborados con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados y por lo tanto en mi opinión constituyen la verdadera situación económica, financiera y patrimonial de la Compañía.

A continuación me permito adjuntar a este informe un análisis de los Estados Financieros y los principales indicadores financieros correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2007.

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

CUENTAS	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	164.445,29					
DISPONIBLE						
Caja Bancos	45.889,22					
SUMAN	45.889,22					
INVERSIONES						
Inversiones Financiera C/Plazo	51.861,75					
SUMAN	51.861,75					
EXIGIBLE						
Clientes	0,00					
Préstamos y Anticipos Empleados	281,66					
Varios Deudores	25.000,00					
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	0,00					
SUMAN	25.281,66					
REALIZABLE						
ACTIVOS DE OPERACIÓN						
Lencería	13.177,90					
Menos: Amortiz. Acum. Lencería	-2.635,56					
Menaje	26.672,50					
Menos: Amortiz. Acum. Menaje	-5.334,48					
SUMAN	31.880,36					
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Retención en la Fuente I.R.	8.884,30					
Retención en la Fuente IVA	168,00					
Crédito Fiscal IVA	480,00					
SUMAN	9.532,30					
ACTIVO FIJO	638.311,91					
NO DEPRECIABLE						
Terreno	146.000,00					
SUMAN	146.000,00					
DEPRECIABLE						
Edificio	404.000,00					
Menos: Deprec. Acum. Edificio	-20.199,96					
Maquinaria y Equipo	37.180,00					
Menos: Deprec. Acum. Maq. y Equipo	-3.653,41					
Muebles y Enseres	83.317,00					
Menos: Deprec. Acum. Muebles y Enseres	-8.331,72					
SUMAN	492.311,91					
ACTIVO DIFERIDO						
Gastos de Organización y Constitución	22.956,97					
Menos: Amortiz. Acum. Gtos. Org. y Const.	-4.591,44					
Otros Gastos	0,00					
Menos: Amortización Acum. Otros Gastos	0,00					
SUMAN	18.365,53					
TOTAL DEL ACTIVO	821.122,73					

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

Cuentas	Dic. 31 2.007	Dic. 31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
Préstamo de Accionistas	179.592,22					
Varios Acreedores	0,00					
IMPUESTOS POR PAGAR						
Retenciones en la Fuente I. R.	320,00					
Retenciones en la Fuente IVA	336,00					
IVA Cobrado	1.500,00					
PROVISIONES Y PRESTACIONES SOCIALES						
Provisión Décimo Tercer Sueldo	38,83					
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	113,36					
Provisión Fondo de Reserva	133,02					
Provisión Vacaciones	230,77					
Depósitos en Garantía	2.000,00					
SUMAN	184.264,20					
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamo de Accionistas	0,00					
SUMAN	0,00					
TOTAL DEL PASIVO	184.264,20					
PATRIMONIO	636.858,53					
Capital Social Pagado	607.500,00					
RESERVAS	607.500,00					
Reserva Legal	0,00					
SUMAN	0,00					
RESULTADOS						
Utilidad del Ejercicio	29.358,53					
SUMAN	29.358,53					
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	821.122,73					

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

CUENTAS	Dic.-31 2.007	Dic.-31 2.006	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+ %	- %
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS DE SERVICIOS	132.700,00					
SUMAN	132.700,00					
- GASTOS OPERACIONALES						
Gastos de Operación	44.896,38					
Gastos de Ventas	233,95					
Gastos de Administración	60.092,87					
Gastos Financieros	138,90					
SUMAN	105.362,10					
UTILIDAD OPERACIONAL	27.337,90					
+ INGRESOS NO OPERACIONALES						
Intereses Ganados	2.020,11					
Ingresos Varios	0,52					
SUMAN	2.020,63					
- GASTOS NO OPERACIONALES						
Otros Gastos	0,00					
SUMAN	0,00					
UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.358,63					

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

CUENTAS	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Aporte para Futuras Capitalizaciones	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
				Utilidad	Pérdida	2.007	2.006
<u>Saldos al 31 de Dic./2.007</u>							
Capital Social Pagado	607.500,00						
Reserva Legal		0,00					
Aporte para Futuras Capitalizaciones			0,00				
Utilidades de Ejercicios Anteriores				0,00			
Utilidades del Ejercicio				29.358,53			
TOTAL PATRIMONIO 2.007						636.858,53	
TOTALES	607.500,00	0,00	0,00	29.358,53		636.858,53	
<u>Saldos al 31 de Dic./2.006</u>							
Capital Social							
Reserva Legal							
Aporte para Futuras Capitalizaciones							
Utilidades de Ejercicios Anteriores							
Utilidades del Ejercicio							
TOTAL PATRIMONIO 2.006							
TOTALES							

INDICADORES FINANCIEROS

a) INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{164.445,29}{184.264,20} = 0,89$$

La relación Activo Corriente – Pasivo Corriente del año 2.007 significa que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo (Un año) la Compañía dispone de USD \$ 0,89 para cubrirlas.

b) INDICE DE GARANTÍA

$$\frac{\text{TOTAL DEL ACTIVO}}{\text{TOTAL DEL PASIVO}} = \frac{821.122,73}{184.264,20} = 4,45$$

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice lo demuestra claramente que está dentro del coeficiente aceptable.

c) INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{PASIVO A CORTO PLAZO} + \text{PASIVO A LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{184.264,20 + 0,00}{636.858,53} = 0,28$$

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a uno. Basado en este análisis se puede considerar que el índice se encuentra dentro de lo aceptable.

d) INDICE DE RENTABILIDAD

$$\frac{\text{UTILIDAD DEL EJERCICIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{29.358,53 \times 100}{607.500,00} = 4.83\%$$

La Utilidad que se compara es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

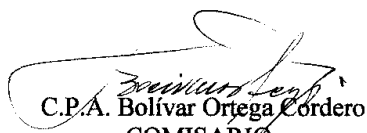
Un porcentaje de Utilidad es aceptable si se considera que una actividad es factible cuando la rentabilidad supera al rendimiento promedio del Mercado Financiero y de Valores que al 31 de Diciembre del 2.007 es alrededor del 10 al 14%, en el presente caso la rentabilidad no está dentro del porcentaje aceptable sobre el Capital Social.

e) CONCLUSIONES

Manifiesto mi complacencia por la información oportuna suministrada en el departamento de Contabilidad, al igual que reitero mi sincera felicitación tanto al personal ejecutivo y administrativo por la eficiente labor desempeñada en beneficio de la Compañía.

Por lo expresado a lo largo del presente informe considero que los Estados Financieros del HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., reflejan la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2.007, razón por la cual quien suscribe el presente sugiere a los señores accionistas su aprobación.

Cuenca, 09 de Abril del 2.008


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
COMISARIO
Registro No. 1967