

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

**INFORME DE COMISARIO SOBRE EL
ESTADO FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 6 DE NOVIEMBRE AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

C. P. A. Bolívar Ortega Cordero
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jborgtega72@yahoo.com.ar
Cuenca – Ecuador

**INFORME DE COMISARIO SOBRE EL ESTADO FINANCIERO DE LA
COMPAÑÍA HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 6 DE NOVIEMBRE
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

A los Señores Accionistas de
HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Compañía HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., presento a la Junta General de Accionistas el Informe sobre la revisión del movimiento financiero, correspondiente al período del 6 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2006.

La Administración ha cumplido con todas las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.

De la revisión de los libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de Junta General, libro registro de Acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN

| | | | |

NOMBRE: HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006, ante la Notaria Décima Primera del Cantón Cuenca Doctora Liliana Montesinos Muñoz y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el N° 535 juntamente con la resolución de la Superintendencia de Compañías el 11 de Diciembre de 2006.

DURACIÓN: La Compañía tendrá un plazo de duración de 25 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del domicilio principal.

DOMICILIO: La Compañía tendrá como domicilio principal la Ciudad de Cuenca; pero podrá establecer sucursales, agencias u oficinas en otras ciudades del país como del extranjero.

OBJETO SOCIAL: La Compañía tiene como objeto social la explotación de la Industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo. Además se dedicará a la rama en general: restaurantes, paradores turísticos, diversiones y más actividades que se encuentran detalladas en el Artículo Tercero del Estatuto de la Compañía.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 6 de Noviembre del 2006 con un Capital suscrito de SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 687.500,00) dividido en seiscientos ochenta y siete mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

El Capital de la Compañía ha sido suscrito íntegramente encontrándose pagada en especies y numerario el 88,36% y el saldo 11,64 % en un año

plazo. Tales aportaciones de los accionistas se encuentran especificadas en el cuadro de integración del Capital Social que a continuación se detalla:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>88,36% CAPITAL PAGADO</u>	<u>11,64% CAPITAL POR PAGAR A UN AÑO PLAZO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
1.- José Alejandro Ugalde Jerves	\$ 515.625,00	\$ 515.625,00 En Especies	-----	75%
2.- María Alejandra Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
3.- Lorena Patricia Ugalde Dávalos	\$ 68.750,00	\$ 28.750,00 En Numerario	\$ 40.000,00	10%
4.- José Ugalde Jerves Cía. Ltda.	\$ 34.375,00	\$ 34.375,00 En Especies	-----	5%
TOTALES	\$ 687.500,00	\$ 607.500,00	\$ 80.000,00	100%
=====				

FUENTE: ARCHIVO DE LA COMPAÑÍA

El Balance General ha sido elaborado con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados y por lo tanto en mi opinión constituye la verdadera situación económica, financiera y patrimonial de la Compañía.

A continuación me permito adjuntar a este Informe el Balance General del 6 de Noviembre al 31 de Diciembre de 2006 y sus conclusiones.

BALANCE GENERAL
DEL 6 DE NOVIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

DISPONIBLE

Caja - Bancos	57.500,00
Banco Internacional. Cta. de Integración de Capital	<u>57.500,00</u>

ACTIVO FIJO

NO DEPRECIABLE

Terrenos.- Corresponde a Hotel Casino Presidente	146.000,00
--	------------

DEPRECIABLE

Edificio.- Corresponde a Hotel Casino Presidente	404.000,00	550.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>607.500,00</u></u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

<u>0,00</u>	0,00
-------------	------

PATRIMONIO

Capital Social Pagado		607.500,00
José Ugalde Jerves	515.625,00	
Maria Alejandra Ugalde Dávalos	28.750,00	
Lorena Patricia Ugalde Dávalos	28.750,00	
José Ugalde Jerves Cía. Ltda.	<u>34.375,00</u>	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO		<u><u>607.500,00</u></u>

CONCLUSIONES:

- a) La Compañía comienza el movimiento económico desde el 1° de Enero del 2007 por lo tanto del 6 de Noviembre al 31 de Diciembre del 2006 no hay movimiento y por consiguiente no existe el Estado de Pérdidas y Ganancias a esa fecha.
- b) Por lo expuesto en el presente informe considero que el Estado Financiero del HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A. refleja la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2006, razón por la cual quien suscribe el presente sugiere a los Señores Accionistas su aprobación.

Cuenca, 23 de Mayo del 2008


 C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
 COMISARIO
 Registro No. 1967