

HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2.013

C. P. A. Sandra Catalina Ortega Vintimilla  
k\_ortega21@yahoo.com  
Cuenca – Ecuador

**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DE LA COMPAÑÍA HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2013**

A los Señores Accionistas de  
HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.  
Ciudad.-

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario de la Compañía HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., presento a la Junta General de Accionistas el Informe sobre la revisión analítica del movimiento financiero, económico y patrimonial, así como el Estado de Resultados Integral, el Estado de Evolución del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

La Administración ha cumplido con todas las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas Generales.

He revisado el sistema de control interno de la Compañía en la medida que lo consideré necesario para establecer las bases de confiabilidad de los registros y juzgo que es el adecuado para el tipo de actividad que desarrolla.

De la revisión integral de comprobantes de Ingresos y Egresos, libros y registros de Contabilidad, la correspondencia, libro de actas de la Junta General, libro registro de Acciones, se concluye que los mismos se manejaron bajo los criterios estrictamente sujetos a las normas que la técnica contable aconseja.

A continuación presento los Estados Financieros comparativos del año 2013 -2012 bajo NIIF- PYMES:

## HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

### ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012 BAJO NIIF - PYMES

Cuentas	Dic. 31 2013	Dic. 31 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	63.078,33	172.525,89		109.447,56		63,43%
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>						
Caja	100,00	0,00	100,00		100%	
Bancos	8.808,54	26.779,87		17.971,33		67,10%
SUMAN	8.908,54	26.779,87		17.871,33		66,73%
<b>INVERSIONES</b>						
Inversiones Financieras Temporales	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>						
Anticipos por Contratos en Curso	7.745,00	0,00	7.745,00		100%	
ores Varios	0,00	120.200,00		120.200,00		100%
Deudores por Arriendos	0,00	0,00				
Préstamos y Anticipos Empleados	0,00	0,00				
(-) Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00				
SUMAN	7.745,00	120.200,00		112.455,00		93,55%
<b>INVENTARIOS</b>						
Lencería	6.210,60	1,00	6.209,60		100%	
Menaje	1,00	1,00				
SUMAN	6.211,60	2,00	6.209,60		100%	
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>						
Anticipo Impuesto a la Renta	3.855,64	0,00	3.855,64		100%	
Retención en la Fuente Impuesto Renta	2.682,72	3.429,88		747,16		21,78%
Impuesto a la Renta a Favor	15.775,80	21.518,35		5.742,55		26,68%
IVA Crédito Fiscal (Liquidación)	17.899,03	595,79	17.303,24		2.904,25%	
SUMAN	40.213,19	25.544,02	14.669,17		57,42%	
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>						
Anticipo a Proveedores	0,00	0,00				
SUMAN	0,00	0,00				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	63.078,33	172.525,89		109.447,56		63,43%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
<b>PLANTAS, BIENES, PLANTA Y EQUIPO</b>						
Valor de los Activos Fijos Depreciables	1'343.242,58	1'158.905,10	184.337,48		15,90%	
Deprec. Acum. Activos Fijos Depreciables	-170.270,49	-170.270,49				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1'172.972,09	988.634,61	184.337,48		18,64%	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						
Activo Intangible (SOFTWARE)	2.266,40	0,00	2.266,40		100%	
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2.266,40	0,00	2.266,40		100%	
TOTAL DEL ACTIVO	1'238.316,82	1'161.160,50	77.156,32		6,64%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

## HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.

### ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012 BAJO NIIF - PYMES

CUENTAS	Dic. 31 2013	Dic. 31 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<b><u>PASIVO</u></b>						
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>						
Acreedores Varios	1.330,48	1.396,69		66,21		4,74%
Depósitos en Garantía por Arriendos	2.000,00	2.000,00				
Obligaciones con la Administración Tributaria	835,03	111,04	723,99		6,52%	
Provisiones y Prestaciones Sociales	147,58	0,00	147,58		100%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.313,09	3.507,73	805,36		22,95%	
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>						
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>						
Préstamos de Empresas Relacionadas	75.000,00	0,00	75.000,00		100%	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	75.000,00	0,00	75.000,00		100%	
TOTAL DEL PASIVO	79.313,09	3.507,73	75.805,36		2.161,09%	
<b><u>PATRIMONIO</u></b>						
Capital Social	687.500,00	687.500,00				
SUMAN	687.500,00	687.500,00				
<b><u>APORTES Y RESERVAS</u></b>						
Reserva Legal	7.212,71	7.212,71				
SUMAN	7.212,71	7.212,71				
<b><u>RESULTADOS</u></b>						
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	-74.606,45	-65.288,59	-9.317,86		-14,27%	
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)	505.349,80	505.349,80				
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	23.024,28	22.878,85	145,43		0,63%	
Utilidad del Ejercicio	10.523,39	0,00	10.523,39		100%	
SUMAN	464.291,02	462.940,06	1.350,96		0,29%	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'159.003,73	1'157.652,77	1.350,96		0,11%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	1'238.316,82	1'161.160,50	77.156,32		6,64%	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012 BAJO NIIF - PYMES**

CUENTAS	Dic. 31 2013	Dic. 31 2012	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	+%	-%
<b><u>INGRESOS OPERACIONALES</u></b>						
Arriendos Ganados, Ventas y Otros	33.534,00	42.024,75		8.490,75		20,20%
<b><u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u></b>						
Otros Ingresos	24,62	481,32		456,70		94,88%
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>33.558,62</b>	<b>42.506,07</b>		<b>8.947,45</b>		<b>21,04%</b>
<b><u>- COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</u></b>						
Gastos de Operación	100,00	52.510,10				
Gastos de Administración y Ventas	21.065,68	25.673,45				
Gastos Financieros	0,00	0,00				
<b>SUMAN</b>	<b>21.165,68</b>	<b>78.183,55</b>		<b>57.017,87</b>		<b>72,92%</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>12.392,94</b>	<b>-35.677,48</b>	<b>12.392,94</b>	<b>-35.677,48</b>	<b>100%</b>	<b>-100%</b>
<b><u>- GASTOS NO OPERACIONALES</u></b>						
Gastos No Deducibles	1.869,55	29.611,11		27.741,56		93,68%
<b>SUMAN</b>	<b>1.869,55</b>	<b>29.611,11</b>		<b>27.741,56</b>		<b>93,68%</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCIO</b>	<b>10.523,39</b>	<b>- 65.288,59</b>	<b>10.523,39</b>	<b>- 65.288,59</b>	<b>100%</b>	<b>-100%</b>

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012 BAJO NIIF - PYMES**

CUENTAS	Capital Social	Reserva Legal	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
			Utilidad	Pérdida	Dic. 31 2013	Dic. 31 2012
			<u>Saldos al 31 de Dic./2013</u>			
Capital Social	687.500,00					
Reserva Legal		7.212,71				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)			505.349,80			
Utilidades Ejercicios Anteriores			23.024,28			
Pérdida de Ejercicios Anteriores				-74.606,45		
Utilidad del Ejercicio			10.523,39			
TOTAL DEL PATRIMONIO DIC. 31/2013					1'159.003,73	
TOTALES	687.500,00	7.212,71	538.897,47	-74.606,45	1'159.003,73	
<u>Saldos al 31 de Dic./2012</u>						
Capital Social	687.500,00					
Reserva Legal		7.212,71				
Resultados Acumulados (Efectos Transición a NIIF)			505.349,80			
Utilidades Ejercicios Anteriores			22.878,85			
Pérdida del Ejercicio				-65.288,59		
TOTAL DEL PATRIMONIO DIC. 31/2012						1'157.652,77
TOTALES	687.500,00	7.212,71	528.228,65	-65.288,59		1'157,652,77

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

**HOTEL CASINO PRESIENTE S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 - 2012**  
**BAJO NIIF - PYMES**  
**MÉTODO INDIRECTO**

CONCEPTO	Dic. 31 2013	Dic. 31 2012	+	VALOR
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
Resultados de Ejercicios	464.291,02	462.940,06	+	1.350,96
Depreciación Acumulada de Activos Fijos Depreciables	170.270,49	170.270,49		0,00
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Aumento en Pasivo Corriente: Acreedores Varios, Depósitos en Garantía, Administración Tributaria, Provisiones Sociales	4.313,09	3.507,73	+	805,36
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>				
Aumento en Pasivo a Largo Plazo: Préstamos de Accionistas	75.000,00	0,00	+	75.000,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>INVERSIONES</b>				
Inversiones Financieras Temporales	0,00	0,00		0,00
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
Diminución en Activos Financieros: Anticipo de Contratos, Deudores por Arriendos, Préstamos Empleados, (-) Provisión Cuentas Incobrables	7.745,00	120.200,00	+	112.455,00
<b>INVENTARIOS</b>				
Aumento en Inventarios	6.211,60	2,00	-	6.209,60
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>				
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes: Retención en la Fuente Impuesto a la Renta, Impuesto a la Renta a Favor, IVA Crédito Fiscal (Liquidación)	40.213,19	25.544,02	-	14.669,17
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>				
Servicios y Otros Pagos Anticipados: Anticipo a Proveedores	0,00	0,00		0,00
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			+	168.732,55
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Aumento en Activos Fijos Depreciables: Terrenos, Terrenos Revaluados, Edificio, Edificio Revaluado, Vehículos, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo	1'343.242,58	1'158.905,10	-	184.337,48
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Aumento en Activos Intangibles (Software)	2.266,40	0,00	-	2.266,40
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			-	186.603,88
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Social	687.500,00	687.500,00		0,00
<b>APORTES Y RESERVAS</b>				
Aportes y Reservas: Reserva Legal, Aporte Futura Capitalización	7.212,71	7.212,71		0,00
<b>EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				0,00
<b>DISMINUCIÓN del Efectivo en el Período</b>			-	17.871,33
<b>EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS</b>				
Saldo de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2012			+	26.779,87
Saldo Final de Caja-Bancos al 31 de Dicbre./2013			+	8.908,54

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

## INDICADORES FINANCIEROS

### NOTAS

a) INDICE DE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	Dic. 31 2.013		Dic. 31 2.012
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	63.078,73	=	172.525,89
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	4.313,09	=	3.507,73
	14.62		49.18

La relación Activo Corriente – Pasivo Corriente del año 2.013 significa que por cada USD \$ 1,00 de deudas u obligaciones a corto plazo (Un año) la Compañía dispone de USD \$ 14.62 para cubrirlas.

b) INDICE DE GARANTÍA

	Dic. 31 2.013		Dic. 31 2.012
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	1'238.316,82	=	1'161.160,50
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	79.313,09	=	3.507,73
	15.61		331.03

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía el índice lo demuestra claramente que está dentro del coeficiente aceptable.

c) INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	Dic. 31 2.013		Dic. 31 2.012
<u>PASIVO A CORTO PLAZO + PASIVO A LARGO PLAZO</u>	4.313,09 + 75.000,00	=	3.507,73 + 0,00
<u>PATRIMONIO</u>	1'159.003,73	=	1'157.652,77
	0.06		0.00

Esta razón tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a uno. Basado en este análisis se puede considerar que el índice se encuentra dentro de lo aceptable.

d) INDICE DE RENTABILIDAD

	Dic. 31 2.013	Dic. 31 2.012
$\frac{\text{UTILIDAD DEL EJERCICIO}}{\text{CAPITAL SOCIAL}} = \frac{10.523,39 \times 100}{687.500,00} = 1.53\%$		$\frac{\text{Pérdida del Ejercicio}}{687.500,00}$

La Utilidad que se compara es antes de Participación de Trabajadores, Impuestos y Reservas.

Un porcentaje de Utilidad es aceptable si se considera que una actividad es factible cuando la rentabilidad supera al rendimiento promedio del Mercado Financiero y de Valores que al 31 de Diciembre del 2.013 es alrededor del 10 al 16%, en el presente caso se puede considerar como una rentabilidad no aceptable sobre el Capital Social.

e) CONCLUSIONES

Manifiesto mi complacencia por la información oportuna suministrada en el departamento de Contabilidad, al igual que reitero mi sincera felicitación tanto al personal ejecutivo y administrativo por la eficiente labor desempeñada en beneficio de la Compañía.

Por lo expresado a lo largo del presente informe considero que los Estados Financieros del HOTEL CASINO PRESIDENTE S. A., reflejan la situación real de la Compañía al 31 de Diciembre del 2.013, razón por la cual quien suscribe el presente, sugiere a los señores accionistas su aprobación.

Cuenca, 23 de Abril del 2.014



C.P.A. SANDRA CATALINA ORTEGA VINTIMILLA  
COMISARIO

Registro No. 01-33116